



Chmelova 357/2
5 0 0 0 3 H r a d e c K r á l o v é
E i n f o @ a u c r e a l . c z
I w w w . a u c r e a l . c z

č. j. 111/21/1E

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

elektronické veřejné dražby dobrovolné

ve smyslu zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a vyhlášky č. 18/2014 Sb., ve znění pozdějších předepisů

Dražebník

AUCREAL s.r.o.

Hradec Králové, Chmelova 357/2, PSČ 500 03

IČO 040 49 519 DIČ CZ04049519

zastoupená Davidem Kořínkem

Navrhovatel

Česká insolvenční v. o. s.

Fráni Šrámka 1139, Hradec Králové, PSČ 500 02

IČO 288 10 341 DIČ CZ28810341

zastoupená JUDr. Kamilem Podroužkem

insolvenční správce dlužníka: Claim Covid 3, s.r.o., IČO 060 70 922, se sídlem Radlická 2343/48, Praha 5, PSČ 150 00

Dražba

den konání elektronické dražby se stanovuje na

15. července 2021 se zahájením v 13.00 hodin

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese <http://elektronicke-drazby.aucreal.cz>.

Předmět dražby

Soubor movitých věcí z majetku dlužníka.

- IČO 040 49 519, DIČ CZ04049519
- zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Hradci Králové, oddíl C., vložka 35146

1. ÚČASTNÍCI ELEKTRONICKÉ DRAŽBY:

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení s úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce) bude účastník zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn mu přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách <http://elektronicke-drazby.aucreal.cz>). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka, v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právníké, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat s úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právníké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat s úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
 - identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
 - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
 - souhlasí se smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tomto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
 - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;
 - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
 - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
 - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
 - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

2. ZPŮSOB PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY:

Základní informace o způsobu průběhu a realizaci elektronické dražby v elektronickém dražebním systému AUCREAL s.r.o., jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka <http://elektronicke-drazby.aucreal.cz>.

Uživatelská příručka – jak dražit:

Registrace do systému

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně (nebo lze rovnou kliknout na odkaz). Po vyplnění všech registračních údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

Zápis do seznamu účastníků dražby

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit.

Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko „Přihlásit“ je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je třeba splnit následující podmínky:

1. Složení dražební jistoty,
2. Odeslání čestného prohlášení dražebníkovi.

Po potvrzení tohoto dialogu následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu „moje dražby“.

Menu „moje dražby“ zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

Účast v dražbě

Ve chvíli, kdy dražba započne, lze v případě splněných podmínek činit příhozy. Vyplněním sumy do pole pro příhoz lze činit příhozy. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

Ukončení dražby

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání. Pokud nebude před stanoveným časem ukončení elektronické dražby, uvedeným v příslušné elektronické dražební vyhlášce po dobu tří minut učiněno vyšší podání, objeví se výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“.

Po další minutě, nebude-li opět učiněno vyšší podání, objeví se druhá výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“.

Po marném uplynutí další minuty se objeví výzva „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“. Poté dojde k ukončení možnosti činit podání v této dražbě, a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „Příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronické dražby, a tomuto „Vydraziteli“ bude zaslán e-mail s oznámením o udělení příklepu. Udělením příklepu je dražba ukončena.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydrazitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydrazitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydraziteli zaslán v elektronické podobě opatřený zaručeným elektronickým podpisem dražebníka a licitátora na e-mailovou adresu uvedenou vydrazitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydrazitele na e-mailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovi nebude doručen protokol podepsaný vydrazitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydrazitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

3. PŘEDMĚT DRAŽBY

Předmětem dražby je tento majetek:

soubor movitých věcí, který představují

- REC čtečka dokladů,
- vybavení snídárny Hendi,
- přistýlka recepce 2 ks,
- slunečníky 4 ks,
- pračka,
- HSK vysavač,
- mobilní tiskárna Star Micronics SM-L200 UB40 Bluetooth,
- výrobník ledu Scotsman ECM 86 WS,
- reproduktory Sonos One bílá 8 ks,
- dálkový ovladač iPort pro Sonos.

Popis předmětu elektronické dražby (převzatý ze znaleckého posudku)

REC čtečka dokladů

Jedná se o strojovou čtečku dokladů ID Chrom s USB rozhraním. Vykazuje známky běžného opotřebení odpovídající době užívání.

Vybavení snídárny Hendi

Jedná se o vybavení snídárny Hendi – boxy z dřevěné laťovky pro přenos věcí s perforovanými madly na stranách. Vykazují známky běžného opotřebení odpovídající době užívání.

Přistýlka recepce 2 ks

Jedná se o dva kusy rozkládacích matrací s rozkládací kovovou konstrukcí značky Alda, které byly využívány jako přistýlky. Vykazují známky běžného opotřebení odpovídající době užívání.

Slunečníky 4 ks

Jedná se o 4 rozkládací slunečníky značky Le Jardin, které byly využívány jako sluneční clona pro posezení v nezastřešeném prostoru. Vykazují známky běžného opotřebení odpovídající době užívání.

Pračka

Jedná se o pračku značky Philco, která byla využívána pro hotelové účely. Vykazuje známky běžného opotřebení odpovídající době užívání.

HSK vysavač

Jedná se o vysavač HSK v černo oranžovém provedení. Vykazuje známky běžného opotřebení odpovídající době užívání.

Mobilní tiskárna Star Micronics SM-L200 UB40 Bluetooth

Jedná se o mobilní tiskárnu Star Micronics s označením SM-L200 UB40, tiskne přes rozhraní Bluetooth. Tiskárna disponuje systémem Drop-In & Print pro snadné zakládání papíru, odtrhovací lištou a LCD zobrazením funkcí tiskárny. Hodí se pro použití ve skladech, maloobchodech a v pohostinství. Životnost baterie 13 hodin (počítáno s 5 nim. Intervaly). Rychlost tisku: 35 mm za sekundu, rozměry: 83 x 122,5 x 44 mm, hmotnost: 220 g. Vykazuje známky běžného opotřebení odpovídající době užívání.

Výrobník ledu Scotsman ECM 86 WS

Jedná se o výrobník ledu Scotsman ECM 86 WS. Jde o výrobník kloboučkového ledu chlazený vodou a odpadovým čerpadlem. Vykazuje známky běžného opotřebení odpovídající době užívání.

Reproduktory Sonos One bílá 8 ks

Jedná se o 8 kusů nástěnných bezdrátových aktivních reproduktorů v bílém provedení modelu Sonos one. Kompaktní design v bílém provedení, bezdrátové rozhraní Wi-Fi a Apple AirPlay 2, Ethernetový LAN konektor, 2x digitální zesilovač třídy D, nastavitelné ovládání basů a výšek, odolný proti vlhkosti, dotykové ovládání, kompatibilní s dalšími produkty značky Sonos, automatické aktualizace softwaru. Vykazují známky běžného opotřebení odpovídající době užívání.

Dálkový ovladač iPort pro Sonos

Jedná se o dálkový ovladač typ iPort značky Sonos umožňující dálkové ovládání jednotlivých funkcí nástěnných bezdrátových aktivních reproduktorů Sonos one. Vykazuje známky běžného opotřebení odpovídající době užívání.

Bližší popis stavu předmětu dražby je uveden v posudku uvedeném v této dražební vyhlášce, který byl pro účely provedení veřejné dobrovolné dražby vypracován znaleckou kanceláří. Posudek je v listinné podobě k nahlédnutí u dražebníka a v elektronické podobě může být zaslán e-mailem na požádání zájemce o dražbu, případně je zveřejněn v insolvenčním rejstříku dlužníka.

Na předmětu elektronické dražby vážnou tyto práva a závazky:

Navrhovatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vážla nějaká omezení vlastnických práv, že by měl předmět dražby právní vady nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoliv právo, jímž by byl vydražitel omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena. Tyto údaje jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Cena předmětu elektronické dražby byla zjištěna znalecký posudkem č. 201-16/2021 ze dne 18. května 2021, vypracovaný znaleckou kanceláří CENY + ODHADY ZLÍN s.r.o. a je stanovena na částku Kč 71.000,- včetně DPH.

4. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU ELEKTONICKÉ DRAŽBY

Prohlídka předmětu elektronické dražby je plánována na den **28. června 2021 v době od 9.00 do 10.00 hodin** a bude se konat v místě uložení předmětu dražby na adrese Újezd 357, Újezd u Valašských Klobouků, PSČ 763 25.

Z organizačních důvodů **doporučujeme účast a hodinu prohlídky předem dohodnout** u dražebníka na tel. čísle 603 490 511 (David Kořínek).

Případná další prohlídka je možná po předchozí dohodě s dražebníkem.

5. NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ, MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

Nejnižší podání činí**Kč 71.000,-- včetně DPH**

Minimální příhoz byl stanoven na částku**Kč 1.000,--**

6. DRAŽEBNÍ JISTOTA

Dražební jistota byla stanovena na částku**Kč 10.000,--**

a musí být uhrazena buď bankovním převodem, nebo vkladem na účet dražebníka č.ú.550 005 5000/2700, VS 111/21/1, SS rodné číslo nebo identifikační číslo, vedený u UniCredit Bank, a. s., pobočka Hradec Králové, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 21. června 2021 a končí zahájením dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR, musí být vystavena v českém jazyce a musí být platná minimálně 90 dnů ode dne konání dražby. Tato bankovní záruku musí být

dražebníkovi doručena nejpozději do 16.00 hodin pracovního dne, který bezprostředně předchází dnu konání elektronické dražby.

Účastník elektronické dražby musí při zápisu do seznamu účastníků elektronické dražby doložit doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, doklad o vkladu na účet – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražení v hotovosti k rukám dražebníka. Až poté bude zapsán do listiny Seznam účastníků elektronické dražby.

Účastníkům elektronické dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota stejným způsobem, jakým byla složena, nebude-li mezi účastníkem elektronické dražby a dražebníkem dohodnuto jinak. Záruční listiny osvědčující bankovní záruku se vrací bez zbytečného odkladu po skončení elektronické dražby.

7. PŘEDKUPNÍ PRÁVO A PRÁVA NEPŘIPOUŠTĚJÍCÍ DRAŽBU

Osoby, které mají k dražené věci předkupní právo, mohou je uplatnit v dražbě jako účastník elektronické dražby. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. **Předkupní právo je nutno prokázat 7 dní před zahájením** elektronické dražby. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží držitel emailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením elektronické dražby. Má-li některý z účastníků elektronické dražby předkupní právo k předmětu elektronické dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy ve stanovené lhůtě, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník elektronické dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

Elektronický dražební systém na internetové adrese <http://elektronicke-drazby.aucreal.cz> neumožňuje, aby více dražitelů učinilo stejné nejvyšší podání vyjma osoby, které svědčí předkupní právo.

Dražebník vyzývá všechny osoby, aby uplatnění případného práva, které nepřipouští dražbu, bylo jimi prokázáno před započítáním elektronické dražby. **Pozdní uplatnění takových práv již nemůže být uplatněno na újmu vydražitele!**

8. ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 10 dnů od skončení dražby; není-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 200.000,-, je **vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby**; je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 500.000,-, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů po skončení dražby, a to buď bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č. ú. 550 005 5000/2700, VS 111/21/1, SS rodné číslo nebo identifikační číslo, vedený u UniCredit Bank, a. s., pobočka Hradec Králové, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Chmelova 357/2, Hradec Králové. Částka složená v hotovosti k rukám dražebníka v průběhu jednoho kalendářního dne nesmí být vyšší než Kč 270.000,-, a to dle zákona č. 261/2014 Sb., na základě kterého došlo ke změně zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, ve znění pozdějších předpisů.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním elektronické dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li Vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, dražba se stává zmařenou. Dražebník je v tomto případě oprávněn po něm požadovat úhradu nákladů elektronické dražby (úhrada nákladů dražby bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

Bude-li tedy dražba zmařena vydražitelem, jím složená dražební jistota včetně jejího příslušenství se použije na úhradu nákladů zmařené dražby a bude-li se konat opakovaná elektronická dražba, zúčtuje se zbývající část složené dražební jistoty na úhradu nákladů opakované dražby. Zbývající část dražební jistoty se vrací vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby (viz § 28 odst. 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění). Náklady elektronické dražby, v případě nebyla-li

dražební jistota požadována, nebo tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota, je povinen vydražitel, který způsobil zmaření dražby, uhradit na základě vyzvání dražebníka.

9. NABYTÍ VLASTNICTVÍ K PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu.

10. PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu elektronické dražby, dle § 29 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu elektronické dražby. Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá předmět dražby vydražiteli bývalý vlastník (v tomto případě navrhovatel elektronické dražby) za účasti dražebníka. O předání předmětu elektronické dražby bude sepsán protokol o předání předmětu elektronické dražby, který podepíše dražebník, bývalý vlastník (navrhovatel) a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka (navrhovatel) nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu elektronické dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro vydražitele a jedno pro potřeby dražebníka. Kopii dražební vyhlášky zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků elektronické dražby i dalších osob, jejichž práva mohou být provedením elektronické dražby dotčena, v této dražební vyhlášce výslovně neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, vyhláškou č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, a zákony souvisejícími.

V Hradci Králové 7. června 2021

dražebník:
AUCREAL s. r. o.
David Kořínek, jednatel

navrhovatel:
Česká insolvenční v. o. s.
JUDr. Kamil Podroužek, ohlášený společník