



Chmelova 357/2
5 0 0 0 3 H r a d e c K r á l o v é
E i n f o @ a u c r e a l . c z
I w w w . a u c r e a l . c z

č. j. 105/18/2E

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ

opakované elektronické veřejné dražby dobrovolné

ve smyslu zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a vyhlášky č. 18/2014 Sb., ve znění pozdějších předepisů

Dražebník

AUCREAL s.r.o.

Hradec Králové, Chmelova 357/2, PSČ 500 03

IČO 040 49 519 DIČ CZ04049519

zastoupená Davidem Kořínkem

Navrhovatel

Česká insolvenční v. o. s.

Fráni Šrámka 1139, Hradec Králové, PSČ 500 02

IČO 288 10 341 DIČ CZ28810341

zastoupená JUDr. Kamilem Podroužkem

insolvenční správce dlužníka: Tech idea s.r.o., IČO 496 08 797,
se sídlem Výstavní 1928/9, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00

Dražba

den konání elektronické dražby se stanovuje na

10. srpna 2018 se zahájením v 10.00 hodin

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese
<http://www.aucreal.cz>.

Předmět dražby

Předmětem dražby je soubor nemovitých věcí zapsaných na LV č. 73 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro obec Litovel a katastrální území Chudobín, a dále soubor věcí movitých nacházející se v dražených nemovitostech.

- IČO 040 49 519, DIČ CZ04049519
- zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Hradci Králové, oddíl C., vložka 35146

1. ÚČASTNÍCI ELEKTRONICKÉ DRAŽBY:

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení s úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce) bude účastník zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn mu přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách www.aucreal.cz). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka, v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právnícké, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat s úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právnícké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat s úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
 - identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
 - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
 - souhlasí se smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tomto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
 - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;
 - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
 - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
 - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
 - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

2. ZPŮSOB PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY:

Základní informace o způsobu průběhu a realizaci elektronické dražby v elektronickém dražebním systému AUCREAL s.r.o., jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka www.aucreal.cz.

Uživatelská příručka – jak dražit:

Registrace do systému

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně (nebo lze rovnou kliknout na odkaz). Po vyplnění všech registračních údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

Zápis do seznamu účastníků dražby

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit.

Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko „Přihlásit“ je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je třeba splnit následující podmínky:

1. Složení dražební jistoty,
2. Odeslání čestného prohlášení dražebníkovi.

Po potvrzení tohoto dialogu následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu „moje dražby“.

Menu „moje dražby“ zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

Účast v dražbě

Ve chvíli, kdy dražba započne, lze v případě splněných podmínek činit příhozy. Vyplněním sumy do pole pro příhoz lze činit příhozy. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

Ukončení dražby

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání. Pokud nebude před stanoveným časem ukončení elektronické dražby, uvedeným v příslušné elektronické dražební vyhlášce po dobu tří minut učiněno vyšší podání, objeví se výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“.

Po další minutě, nebude-li opět učiněno vyšší podání, objeví se druhá výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“.

Po marném uplynutí další minuty se objeví výzva „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“. Poté dojde k ukončení možnosti činit podání v této dražbě, a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „Příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronické dražby, a tomuto „Vydražiteli“ bude zaslán e-mail s oznámením o udělení příklepu. Udělením příklepu je dražba ukončena.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě opatřený zaručeným elektronickým podpisem dražebníka a licitátora na e-mailovou adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na e-mailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

3. PŘEDMĚT DRAŽBY

Předmětem dražby je tento majetek:

soubor nemovitých věcí zapsaných na LV č. 73 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro obec Litovel a katastrální území Chudobín. Jedná se o:

- **pozemek st. p. č. 55** – zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území, výměra 727 m²,
Součástí je stavba: Chudobín, č.p. 1, rodinný dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 55
- **pozemek st. p. č. 56** – zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území, výměra 1151 m²,
Součástí je stavba: Chudobín, č.p. 2, rodinný dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 56
- **pozemek st. p. č. 57** – zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, výměra 2997 m²,
Součástí je stavba: bez čp/če, občanská vybavenost
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 57
- **pozemek st. p. č. 93** – zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, výměra 33 m²,
Součástí je stavba: bez čp/če, občanská vybavenost
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 93
- **pozemek p. č. 46/1** – zahrada, památkově chráněné území, zemědělský půdní fond, výměra 3532 m²,
- **pozemek p. č. 46/2** – zahrada, památkově chráněné území, zemědělský půdní fond, výměra 1492 m²,
- **pozemek p. č. 46/5** – ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území, výměra 407 m²,
- **pozemek p. č. 46/6** – zahrada, památkově chráněné území, zemědělský půdní fond, výměra 1082 m²,
- **pozemek p. č. 51/1** – ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území, výměra 34572 m²,
- **pozemek p. č. 52** – vodní plocha, vodní nádrž umělá, památkově chráněné území, výměra 1087 m²,
- **pozemek p. č. 432** – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 4591 m²,

včetně všech součástí příslušenství a trvalých porostů a dále soubor movitých věcí nacházející se ve výše uvedených nemovitostech, a to:

- **postelový rám kovový** – 44 kusů,
- **matrace (200 x 90 cm)** – 32 kusů,
- **noční stolek (lamino mahagon)** – 36 kusů,
- **stůl (lamino mahagon)** – 2 kusy,
- **lavice (lamino mahagon)** – 4 kusy,
- **skříň šatní (lamino mahagon)** – 15 kusů,
- **zrcadlo (nalepeno na laminu mahagon)** – 21 kusů,
- **policová skříň (černé lamino)** – 1 kus,
- **konferenční stolek (lamino mahagon + kov)** – 17 kusů
- **židle dřevěná polstrovaná** – 25 kusů,
- **věšáková stěna (lamino mahagon)** – 21 kusů,
- **botník (lamino mahagon)** – 20 kusů,
- **koberec bytový (vlákno polyamid, rozměr 4 x 25 m)** – 10 kusů.

Popis předmětu elektronické dražby (převzatý ze znaleckého posudku a doplněný z údajů katalogu Národně památkového ústavu)

Zámek a hotelové centrum

První písemná zmínka o tvrzi pochází z roku 1448, kdy je zmiňována jako pustá. V roce 1571 vznikl na jejím místě trojkřídlý renesanční zámek, vystavěný pravděpodobně Jáchymem Zoubkem ze Zdětína. Barokní přestavba následovala v letech 1712 až 1714, když byl majitelem Rudolf Křištof z Wittenu. Nechal dostavět čtvrté křídlo a vybudovat arkády. Poslední stavební úprava proběhla v roce 1847, kdy zámek a panství vlastnil Antonín Tersch. Zámek byl zvýšen o další patro a původní nárožní arkýře byly protaženy do přízemí, čímž vznikly rohové věže. Zámek tak získal klasicistní podobu s novorenesančními prvky.

Majitelé sídla se během staletí střídali. Patřili mezi ně Zoubkové ze Zdětína (1481 - 1590), Hájovští (1590 - 1604), Bokůvkové z Bokůvky (1604 - 1622), polský šlechtic a spisovatel Vavřinec Jan Rudawski (1661 - 1671), pánové z Wittenu a Andlern a na počátku 19. století měšťanský rod Terschů.

Po roce 1945 sloužil zámek k různým účelům, např. jako sídlo zemědělské školy. V osmdesátých letech dvacátého století podnik Sigma provedl rekonstrukci zámku na rekreační středisko a hotel. Při privatizaci získala areál zámku společnost Sidia, která jej v roce 2004 uzavřela.

Objekty v areálu zámku Chudobín, se nachází ve stádiu nedokončené celkové generální rekonstrukce a v době místního šetření jsou neobyvatelné i bez možnosti výnosů z nájemného či samotného bydlení a obývání.

Vstupy do objektu hotelového a relaxačního centra jsou upraveny pro vstup osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Celé propojení objektů je provedeno ve stejné výškové úrovni jako bezbariérové. Pro pohyb těchto osob v jednotlivých částech objektu slouží výtahy uvnitř budovy. Výtahová kabina je o velikosti 1200 / 1400 mm, což stačí pro převoz invalidních osob na vozíku. Z tohoto titulu lze rozšířit možnost využití objektů např. na hospic paliativní péče, domov seniorů, léčebnu dlouhodobě nemocných apod. Nedokončenost staveb tak nyní umožňuje možnost odklonění se od původního záměru využití staveb výhradně jako objektů hotelového a relaxačního centra s možností dostavby dle záměrů a potřeb investora.

Zámecký park

Hlavní část přírodně krajinářského parku s centrálním paloukem navazuje na severozápadní průčelí zámku. V jeho blízkosti se nachází kruhový bazén. Menší palouky zpřístupněné okružní komunikací kolem celého parku se rozkládají v zadní části areálu. Na severovýchodní terasu zámku navazuje menší palouk se svažujícím se terénem směrem k rybníku. Před hlavním vstupem do zámku je menší pravidelná úprava. První okrasný sad zřízen v Chudobíně patrně již v první polovině 18. století. Po roce 1847 sad přebudován v přírodně krajinářský park, který byl koncem 70. let 20. století rekonstruován. Ohradní zeď. Část původní ohradní zdi probíhající po východní hranici pozemku zámeckého parku je zděná z cihel, uvnitř rytmizována soklem a opakujícími se polopilíři. Součástí areálu zámku z 19. století je vstupní brána, pravoúhlá architektura se vstupním otvorem zakončeným stlačeným obloukem s klenákem. Průčelí je členěno lisenami s hlavicí. Na valbové stříšce osazeny kamenické přízdoby v podobě čučků a piniové šišky. Další součástí zámku je Altán v severní části zámeckého parku. V ohradní zdi se nachází stojící zděná osmiboká drobná centrální stavba s jehlancovou střechou, zakončenou křížkem. Stěny jsou členěny slepými arkádami, přerušeny průběžnou profilovanou římsou nad pravoúhlým vstupem a dnes zazděnými okny. Do půlkruhové archivolty nad vchodem je osazen alianční znak pod baronskou korunou. Novodobě též bylo zrušeno předsazené vstupní schodiště do zvýšeného přízemí. Objekt z doby kolem roku 1850 sloužil jako rodinná hrobka Terschů. Do současné podoby byl upraven po roce 1930 podle plánu Aloise Bezděka. V parku severně od zámku je volně stojící kamenná kašna s ozdobnou kovanou mřížkou v podobě vegetabilního ornamentu, nesenou třemi torčovanými železnými pruty. Součástí zámeckého areálu z 19. století je socha sv. Jana Nepomuckého v parku při jihovýchodním nároží zámku. Socha je bez hlavy z důvodu poškození vandaly.

Klady a zápory dražených nemovitých věcí:

- + objekt dobře dostupný z dálnice R 35, exit 248
- + objekt přístupný přímo z místní veřejné komunikace
- + veškeré veřejné inženýrské sítě v místě
- + hotelové pokoje v části SO 08 ve stavu k téměř možnému užívání
- + možnost individuálního dokončení vnitřního vzhledu a vybavení objektů
- + vlastní parkovací možnosti na nově vybudovaném parkovišti
- + zámecký park s vodní nádrží
- + areál dostupný příjezdem ze tří samostatných komunikací
- + možnost rozdělení areálu na zámek č. p. 1 a hotel č. p. 2

- kulturní památka
- nutné investice na dokončení objektů
- stávající nemožnost výnosů

- naddimenzovaná lůžková kapacita
- náklady na provoz
- podstandardní stavebně technický stav vnitřní části objektu budovy zámku č.p. 1
- bývalé mazutové hospodářství v objektu "volárny"
- areál v sousedství s objekty střediska mechanizace a opravny zemědělské techniky
- věčné břemeno

Blíže popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství je uveden v posudcích uvedených v této dražební vyhlášce, které byly pro účely provedení veřejné dobrovolné dražby vypracovány znalci. Posudky jsou v listinné podobě k nahlédnutí u dražebníka a v elektronické podobě můžou být zaslány e-mailem na požádání zájemce o dražbu.

Na předmětu elektronické dražby vážnou tyto práva a závazky:

Podle výpisu z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na LV č. 73, pro obec Litovel a katastrální území Chudobín, je předmět dražby zatížen omezeními vlastnického práva tak, jak je uvedeno na tomto listu vlastnictví. Podle ustanovení § 285, odst. 1, písm. a) insolvenčního zákona vydražením předmětu dražby zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a podle ustanovení § 167, odst. 4 insolvenčního zákona zpeněžením předmětu dražby zanikají zástavní práva.

Navrhovatel upozorňuje, že v objektu „volárny“ ve znalecké posudku označeném jako SO 01 a 02 na st. p. č. 57 se nachází mazutové hospodářství, které tvoří dvě cisternové nádrže.

Navrhovatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vážla jiná omezení vlastnických práv, než která jsou uvedena na výše uvedeném listu vlastnictví, že by měl předmět dražby právní vady nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoliv právo, jímž by byl vydražitel omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena. Tyto údaje jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Cena předmětu elektronické dražby byla zjištěna znalecký posudkem č. 124/3624/2017 ze dne 20. srpna 2017, jehož aktuálnost byla potvrzena znalcem Jiřím Melichem k datu 21. března 2018, dle kterého je hodnota souboru nemovitostí stanovena k datu 21. března 2018 ve výši Kč 38.770.000,-- a dále znaleckým posudkem č. 308/2018 ze dne 30. dubna 2018 vyhotovený znalcem Ing. Jiřím Žabkou, dle kterého je hodnota trvalých porostů v areálu zámku Chudobín stanovena ve výši Kč 3.214.820,-- Hodnota souboru movitých věcí byla stanovena insolvenčním správcem na částku Kč 137.600,--. Celková hodnota předmětu dražby je stanovena na částku Kč 42.122.420,--.

4. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU ELEKTONICKÉ DRAŽBY

Prohlídku předmětu dražby je možné **dohodnout kdykoliv po předchozí dohodě u dražebníka** na telefonním čísle 603 490 511 nebo e-mailem korinek@aucreal.cz.

5. NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ, MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

Nejnižší podání činí **Kč 27.400.000,--**

Minimální příhoz byl stanoven na částku **Kč 50.000,--**

6. DRAŽEBNÍ JISTOTA

Dražební jistota byla stanovena na částku **Kč 1.000.000,--**

a musí být uhrazena buď bankovním převodem, nebo vkladem na účet dražebníka č.ú. 550 005 5000/2700, VS 105/18/2, SS rodné číslo nebo identifikační číslo, vedený u UniCredit Bank, a. s., pobočka Hradec Králové. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 23. července 2018 a končí zahájením dražby. **Složení dražební jistoty v hotovosti do rukou dražebníka je vyloučeno.**

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR, musí být vystavena v českém jazyce a musí být platná minimálně 90 dnů ode dne konání dražby. Tato bankovní záruku musí být dražebníkově doručena nejpozději do 16.00 hodin pracovního dne, který bezprostředně předchází dnu konání elektronické dražby.

Účastník elektronické dražby musí při zápisu do seznamu účastníků elektronické dražby doložit doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, doklad o vkladu na účet – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.). Až poté bude zapsán do listiny Seznam účastníků elektronické dražby.

Účastníkům elektronické dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota stejným způsobem, jakým byla složena, nebude-li mezi účastníkem elektronické dražby a dražebníkem dohodnuto jinak. Záruční listiny osvědčující bankovní záruku se vrací bez zbytečného odkladu po skončení elektronické dražby.

7. PŘEDKUPNÍ PRÁVO A PRÁVA NEPŘIPOUŠTĚJÍCÍ DRAŽBU

Osoby, které mají k dražené věci předkupní právo, mohou je uplatnit v dražbě jako účastník elektronické dražby. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. **Předkupní právo je nutno prokázat 7 dní před zahájením** elektronické dražby. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží držitel emailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením elektronické dražby. Má-li některý z účastníků elektronické dražby předkupní právo k předmětu elektronické dražby a doloží-li je dražebníkově listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy ve stanovené lhůtě, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník elektronické dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

Elektronický dražební systém na internetové adrese <http://www.aucreal.cz> neumožňuje, aby více dražitelů učinilo stejné nejvyšší podání vyjma osoby, které svědčí předkupní právo.

Dražebník vyzývá všechny osoby, aby uplatnění případného práva, které nepřipouští dražbu, bylo jimi prokázáno před započítáním elektronické dražby. **Pozdní uplatnění takových práv již nemůže být uplatněno na újmu vydražitele!**

8. ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 10 dnů od skončení dražby; není-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 200.000,-, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby; **je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 500.000,-, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů po skončení dražby**, a to buď bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č. ú. 550 005 5000/2700, VS 105/18/2, SS rodné číslo nebo identifikační číslo, vedený u UniCredit Bank, a. s., pobočka Hradec Králové, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Chmelova 357/2, Hradec Králové. Částka složená v hotovosti k rukám dražebníka v průběhu jednoho kalendářního dne nesmí být vyšší než Kč 270.000,-, a to dle zákona č. 261/2014 Sb., na základě kterého došlo ke změně zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, ve znění pozdějších předpisů.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním elektronické dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li Vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, dražba se stává zmařenou. Dražebník je v tomto případě oprávněn po něm požadovat úhradu nákladů elektronické dražby (úhrada nákladů dražby bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

Bude-li tedy dražba zmařena vydražitelem, jím složená dražební jistota včetně jejího příslušenství se použije na úhradu nákladů zmařené dražby a bude-li se konat opakovaná elektronická dražba, zúčtuje se zbývající část složené dražební jistoty na úhradu nákladů opakované dražby. Zbývající část dražební

jistoty se vrací vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby (viz § 28 odst. 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění). Náklady elektronické dražby, v případě nebyla-li dražební jistota požadována, nebo tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota, je povinen vydražitel, který způsobil zmaření dražby, uhradit na základě vyzvání dražebníka.

9. NABYTÍ VLASTNICTVÍ K PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu.

10. PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu elektronické dražby, dle § 29 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu elektronické dražby. Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá předmět dražby vydražiteli bývalý vlastník (v tomto případě navrhovatel elektronické dražby) za účasti dražebníka. O předání předmětu elektronické dražby bude sepsán protokol o předání předmětu elektronické dražby, který podepíše dražebník, bývalý vlastník (navrhovatel) a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka (navrhovatel) nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu elektronické dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro vydražitele a jedno pro potřeby dražebníka. Kopii dražební vyhlášky zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků elektronické dražby i dalších osob, jejichž práva mohou být provedením elektronické dražby dotčena, v této dražební vyhlášce výslovně neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, vyhláškou č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, a zákony souvisejícími.

Hradec Králové 9. července 2018

dražebník:
AUCREAL s. r. o.
David Kořínek, jednatel

navrhovatel:
Česká insolvenční v. o. s.
JUDr. Kamil Podroužek, ohlášený společník