



Chmelova 357/2  
5 0 0 0 3 H r a d e c K r á l o v é  
E i n f o @ a u c r e a l . c z  
I w w w . a u c r e a l . c z

č. j. 107/18/1E

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## elektronické veřejné dražby dobrovolné

ve smyslu zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a vyhlášky č. 18/2014 Sb., ve znění pozdějších předepisů

### Dražebník

**AUCREAL s.r.o.**

Hradec Králové, Chmelova 357/2, PSČ 500 03

IČO 040 49 519 DIČ CZ04049519

zastoupená Davidem Kořínkem

### Navrhovatel

**Česká insolvenční v. o. s.**

Fráni Šrámka 1139, Hradec Králové, PSČ 500 02

IČO 288 10 341 DIČ CZ28810341

zastoupená JUDr. Kamilem Podroužkem

insolvenční správce dlužníka: ISRAMCO CZ, s.r.o., IČO 260 06 898,  
se sídlem Škroupova 441, Hradec Králové, PSČ 500 02

### Dražba

den konání elektronické dražby se stanovuje na

**27. července 2018 se zahájením v 10.00 hodin**

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese  
<http://www.aucreal.cz>.

### Předmět dražby

Připravovaný projekt DUHOVKA II. etapa - výstavba bytových domů s komerčními prostory -  
bytový dům č. 3 a č. 4, v lokalitě Náchod u nemocnice, ul. Bartoňova, na parc.č.110/1, 110/63,  
110/65, 110/68, k. ú. Staré Město nad Metují.

- IČO 040 49 519, DIČ CZ04049519
- zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Hradci Králové, oddíl C., vložka 35146

## **1. ÚČASTNÍCI ELEKTRONICKÉ DRAŽBY:**

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení s úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce) bude účastník zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn mu přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách [www.aucreal.cz](http://www.aucreal.cz)). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka, v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právníké, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat s úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právníké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat s úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
  - identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
  - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
  - souhlasí se smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tomto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
  - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;
  - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
  - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
  - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
  - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

## **2. ZPŮSOB PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY:**

Základní informace o způsobu průběhu a realizaci elektronické dražby v elektronickém dražebním systému AUCREAL s.r.o., jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka [www.aucreal.cz](http://www.aucreal.cz).

### **Uživatelská příručka – jak dražit:**

#### **Registrace do systému**

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně (nebo lze rovnou kliknout na odkaz). Po vyplnění všech registračních údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

## **Zápis do seznamu účastníků dražby**

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit.

Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko „Přihlásit“ je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je třeba splnit následující podmínky:

1. Složení dražební jistoty,
2. Odeslání čestného prohlášení dražebníkovi.

Po potvrzení tohoto dialogu následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu „moje dražby“.

Menu „moje dražby“ zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

## **Účast v dražbě**

Ve chvíli, kdy dražba započne, lze v případě splněných podmínek činit příhozy. Vyplněním sumy do pole pro příhoz lze činit příhozy. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

## **Ukončení dražby**

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání. Pokud nebude před stanoveným časem ukončení elektronické dražby, uvedeným v příslušné elektronické dražební vyhlášce po dobu tří minut učiněno vyšší podání, objeví se výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“.

Po další minutě, nebude-li opět učiněno vyšší podání, objeví se druhá výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“.

Po marném uplynutí další minuty se objeví výzva „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“. Poté dojde k ukončení možnosti činit podání v této dražbě, a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „Příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronické dražby, a tomuto „Vydražiteli“ bude zaslán e-mail s oznámením o udělení příklepu. Udělením příklepu je dražba ukončena.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě opatřený zaručeným elektronickým podpisem dražebníka a licitátora na e-mailovou adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na e-mailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

### 3. PŘEDMĚT DRAŽBY

Předmětem dražby je tento majetek:

Připravovaný projekt DUHOVKA II. etapa - výstavba bytových domů s komerčními prostory – bytový dům č. 3 a č. 4, v lokalitě Náchod u nemocnice, ul. Bartoňova, na parc.č.110/1, 110/63, 110/65, 110/68, k. ú. Staré Město nad Metují

#### ***Popis předmětu elektronické dražby (převzatý ze znaleckého posudku)***

Projekt DUHOVKA je projekt výstavby bytových domů, které patří do obytného centra v lokalitě Náchod U nemocnice. Stavba bytových domů navazuje na stávající bytovou výstavbu. Projekt výstavby 5 bytových domů s komerčními prostory byl rozdělen na I. etapu a II. etapu výstavby.

V rámci I. etapy výstavby byl realizován bytový dům č.1 (parcela p. č. st. 555 – zastavěná plocha a nádvoří) v ulici Okrová č.p.281 a bytový dům č.2 (parcela p.č.st.583 – zastavěná plocha a nádvoří) v ulici Okrová č.p.282.

Na projekt II. etapy, byl v září 2008 zpracován projekt pro provedení stavby, generální projektant INS spol. s r.o., projektový a inženýrský atelier, Palackého 920 547 01 Náchod, IČO 601 09 971.

Na plánovanou stavbu I. etapy a II. etapy bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby č.159/2004-6, ze dne 18.8.2004, č.j.8511/2004/VÝST/Š., na II. etapu bylo vydáno stavební povolení.

V rámci II. etapy výstavby již byl realizován bytový dům č.5 (parcela p.č.st.598 – zastavěná plocha a nádvoří) v ulici Bartoňova č.p.287.

V rámci II. etapy výstavby je připravena výstavba bytového domu č. 3 a bytového domu č. 4 v ulici Bartoňova.

Stavební parcely pod bytovými domy č. 1, č. 2 a č. 5 vznikly na základě oddělovacího geodetického plánu z původní parcely p. č. 110/65 – ostatní plocha, která je ve vlastnictví Města Náchod, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod.

Připravovaná realizace bytového domu č. 3 a bytového domu č. 4 je taktéž umístěna na pozemku p. č. 110/65, který je ve vlastnictví Města Náchod a obdobně jako u bytového domu č. 1, č. 2 a č. 5 má dojít k oddělení pozemků pod bytovými domy č. 3 a č. 4 na základě oddělovacího geodetického plánu.

Tento model výstavby, který byl poplatný době realizace domu č. 1, č. 2 a č. 5 je v současné době velmi problematický, neboť stavba je součástí pozemku a pozemek pod připravovanou výstavbou domu č. 3 a č. 4 je ve vlastnictví Města Náchod, přičemž stavbu se chystá realizovat stavebník, kterým není Město Náchod, jedná se tedy o stavbu v režimu **stavba na pozemku jiného vlastníka**.

Připravované bytové domy č. 3 a č. 4 mají níže uvedené parametry:

Obytný dům č. 3 – 1 podzemní podlaží (společné prostory, 4 garáže), 1 komerční podlaží (v projektové dokumentaci restaurace 40 míst + kuchyně), 6 obytných podlaží (29 bytů – 5x 1+kk, 12x 2+kk, 12x 3+kk). Obestavěný prostor cca 9.688,80 m<sup>3</sup>.

Obytný dům č. 4 – 1 podzemní podlaží (společné prostory, 6 garáží, 1 garáž pro 6 stání), 1 komerční a obytné podlaží (v projektové dokumentaci fitcentrum + 2x prodejna), 5 obytných podlaží (24 bytů – 4x 1+kk, 10x 2+kk, 10x 3+kk). Obestavěný prostor cca 15.376,50 m<sup>3</sup>.

Dispoziční řešení z hlediska bytové části, komerčních ploch, společných prostor, garáží vychází ze standardů roku 2008, realizace s odstupem více než 10-ti let si vyžádá zpracování projektu **projektová dokumentace změna stavby před dokončením**.

V rámci připravované realizace výstavby bytového domu č. 3 a bytového domu č. 4 je tedy nutné v ekonomické rozvaze výstavby uvažovat o tom, že existující projektovou dokumentaci pro provedení stavby ze září 2008, které má platné územní rozhodnutí a stavební povolení je nutné:

- změnit model odkupu pozemků pod stavebními objekty z varianty „odkup v průběhu výstavby“ na model „odkup před zahájením výstavby“ z důvodu realizace v modelu stavba na pozemku stejného vlastníka, neboť „stavba je součástí pozemku“
- změnit dispoziční řešení z hlediska bytové části, komerčních ploch, společných prostor, garáží na standardy roku 2018 v rámci **změna stavby před dokončením**

Další významným kritériem je nutná optimalizace použitých stavebních materiálů, technologií výstavby, harmonogramu provádění stavby, a dalších vlivů za účelem **minimalizace vstupních nákladů**.

Všechny výše uvedené body mají vliv na výši nákladů, které je nutné vynaložit v průběhu **přípravy zakázky**, tato kapitola nákladů tedy není v tomto konkrétním případě tvořena pouze koupí projektové dokumentace pro provedení stavby s platným územním rozhodnutím a platným stavebním povolením, ale je nutno připočítat náklady na nákup pozemků, které jsou ve vlastnictví jiného subjektu, náklady na nutnou změnu stavby před dokončením, náklady na optimalizaci a minimalizaci vstupních nákladů z hlediska revize standardů, technologií, harmonogramů a dalších vlivů.

Celkový objem nákladů na přípravu zakázky je konzistentní, v případě, že vznikají další nutné náklady, které nejsou obvyklé, je potřeba ostatní náklady minimalizovat tím způsobem, že celkový součet nákladů na přípravu zakázky je stále totožný.

Na předmětu elektronické dražby vážnou tyto práva a závazky:

Navrhovatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vážla nějaká omezení vlastnických práv, že by měl předmět dražby právní vady nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoliv právo, jímž by byl vydražitel omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena. Tyto údaje jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Cena předmětu elektronické dražby byla zjištěna znalecký posudkem č. 054/529/2018 ze dne 30. dubna 2018, vypracovaný Ing. Jiřím Šnejdrem a je stanovena na částku Kč 600.000,- bez DPH, tj. Kč 726.000,- včetně DPH.

#### 4. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU ELEKTONICKÉ DRAŽBY

Z organizačních důvodů **doporučujeme účast a hodinu prohlídky předem dohodnout** u dražebníka na tel. čísle 603 490 511, a to **nejlépe dva dny před plánovanou prohlídkou** předmětu dražby.

Prohlídky předmětu elektronické dražby jsou plánovány na tyto dva termíny a bude se konat v kanceláři insolvenčního správce, na adrese Fráni Šrámka 1139, Hradec Králové:

1. termín dne ..... **13. července 2018 v době od 9.00 do 11.00 hodin**
2. termín dne ..... **20. července 2018 v době od 9.00 do 11.00 hodin**

Případná další prohlídka je možná po předchozí dohodě s dražebníkem.

#### 5. NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ, MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

Nejnižší podání činí ..... **Kč 726.000,- včetně DPH**

Minimální příhoz byl stanoven na částku ..... **Kč 5.000,-**

#### 6. DRAŽEBNÍ JISTOTA

Dražební jistota byla stanovena na částku ..... **Kč 100.000,-**

a musí být uhrazena buď bankovním převodem, nebo vkladem na účet dražebníka č. ú. 550 005 5000/2700, VS 107/18/1, SS rodné číslo nebo identifikační číslo, vedený u UniCredit Bank, a. s., pobočka Hradec Králové, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 9. července 2018 a končí zahájením dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR, musí být vystavena v českém jazyce a musí být platná minimálně 90 dnů ode dne konání dražby. Tato bankovní záruku musí být dražebníkově doručena nejpozději do 16.00 hodin pracovního dne, který bezprostředně předchází dnu konání elektronické dražby.

Účastník elektronické dražby musí při zápisu do seznamu účastníků elektronické dražby doložit doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, doklad o vkladu na účet – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražení v hotovosti k rukám dražebníka. Až poté bude zapsán do listiny Seznam účastníků elektronické dražby.

Účastníkům elektronické dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota stejným způsobem, jakým byla složena, nebude-li mezi účastníkem elektronické dražby a dražebníkem dohodnuto jinak. Záruční listiny osvědčující bankovní záruku se vrací bez zbytečného odkladu po skončení elektronické dražby.

## 7. PŘEDKUPNÍ PRÁVO A PRÁVA NEPŘIPOUŠTĚJÍCÍ DRAŽBU

Osoby, které mají k dražené věci předkupní právo, mohou je uplatnit v dražbě jako účastník elektronické dražby. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. **Předkupní právo je nutno prokázat 7 dní před zahájením** elektronické dražby. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží držitel emailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením elektronické dražby. Má-li některý z účastníků elektronické dražby předkupní právo k předmětu elektronické dražby a doloží-li je dražebníkově listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy ve stanovené lhůtě, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník elektronické dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

Elektronický dražební systém na internetové adrese <http://www.aucreal.cz> neumožňuje, aby více dražitelů učinilo stejné nejvyšší podání vyjma osoby, které svědčí předkupní právo.

**Dražebník vyzývá všechny osoby, aby uplatnění případného práva, které nepřipouští dražbu, bylo jimi prokázáno před započítáním** elektronické dražby. **Pozdní uplatnění takových práv již nemůže být uplatněno na újmu vydražitele!**

## 8. ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 10 dnů od skončení dražby; není-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 200.000,-, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby; **je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 500.000,-, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů po skončení dražby**, a to buď bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č. ú. 550 005 5000/2700, VS 107/18/1, SS rodné číslo nebo identifikační číslo, vedený u UniCredit Bank, a. s., pobočka Hradec Králové, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Chmelova 357/2, Hradec Králové. Částka složená v hotovosti k rukám dražebníka v průběhu jednoho kalendářního dne nesmí být vyšší než Kč 270.000,-, a to dle zákona č. 261/2014 Sb., na základě kterého došlo ke změně zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, ve znění pozdějších předpisů.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním elektronické dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li Vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, dražba se stává zmařenou. Dražebník je v tomto případě oprávněn po něm požadovat úhradu nákladů elektronické dražby (úhrada nákladů dražby bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

Bude-li tedy dražba zmařena vydražitelem, jím složená dražební jistota včetně jejího příslušenství se použije na úhradu nákladů zmařené dražby a bude-li se konat opakovaná elektronická dražba, zúčtuje se zbývající část složené dražební jistoty na úhradu nákladů opakované dražby. Zbývající část dražební

jistoty se vrací vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby (viz § 28 odst. 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění). Náklady elektronické dražby, v případě nebyla-li dražební jistota požadována, nebo tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota, je povinen vydražitel, který způsobil zmaření dražby, uhradit na základě vyzvání dražebníka.

## **9. NABYTÍ VLASTNICTVÍ K PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY**

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu.

## **10. PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY**

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu elektronické dražby, dle § 29 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu elektronické dražby. Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá předmět dražby vydražiteli bývalý vlastník (v tomto případě navrhovatel elektronické dražby) za účasti dražebníka. O předání předmětu elektronické dražby bude sepsán protokol o předání předmětu elektronické dražby, který podepíše dražebník, bývalý vlastník (navrhovatel) a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka (navrhovatel) nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu elektronické dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

## **11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro vydražitele a jedno pro potřeby dražebníka. Kopii dražební vyhlášky zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků elektronické dražby i dalších osob, jejichž práva mohou být provedením elektronické dražby dotčena, v této dražební vyhlášce výslovně neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, vyhláškou č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, a zákony souvisejícími.

V Hradci Králové 22. června 2018

dražebník:  
AUCREAL s. r. o.  
David Kořínek, jednatel

navrhovatel:  
Česká insolvenční v. o. s.  
JUDr. Kamil Podroužek, ohlášený společník