



Česká insolvenční v.o.s.
JUDr. Kamil Podroužek
Fráni Šrámka 1139/2
Hradec Králové 2
500 02

V Hradci Králové, dne 21.3.2018

Věc: Stanovisko k ocenění nemovitého majetku – zámek Chudobín

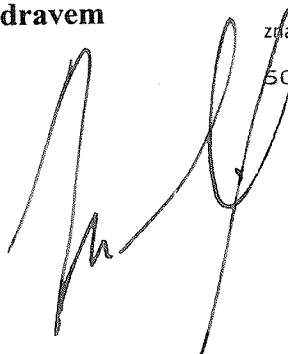
Vážený pane doktore,

znalecký posudek číslo 124/3624/2017, jehož předmětem ocenění jsou nemovité věci evidované na listu vlastnictví číslo 73 pro katastrální území Chudobín, obec Litovel byl vyhotoven k datu 20.8.2017 s celkovou částkou ocenění nemovitých věcí ve výši 38.770.000,- Kč.

S ohledem na Vaši žádost o stanovení současné obvyklé ceny nemovitých věcí je nutné konstatovat, že u nemovitých věcí, resp. stavebních objektů došlo ke zvýšení opotřebení v rámci výpočtu opotřebení analytickou metodou, avšak toto částečné snížení ceny je ve stejné výši pokryté současnou zvýšenou cenou pozemků v dané lokalitě s ohledem na současný celkový nárůst cen nemovitých věcí na realitních trzích.

Z výše uvedeného důvodu a s ohledem na poměrně krátký časový odstup od vyhotovení znaleckého posudku a nezměněný stav nemovitých věcí je tak nutné konstatovat, že současná obvyklá cena nemovitých věcí je finančně totožná jako v době vyhotovení znaleckého posudku, tj. ve výši 38.770.000,- Kč.

Podávám Vám toto stanovisko a jsem s pozdravem



JÍŘÍ MELICH
znalec z oboru ekonomika - nemovitosti
Karla Čapka 681/2
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ 2
tel. 602 320 276, IČ: 422 31 256
e-mail. melich@wo.cz
web: www.melich.cz

Jiří MELICH
soudní znalec