

PŘÍLOHY

USNESENÍ KRAJSKÉHO SOUDU

U s n e s e n í

Krajský soud v Ostravě rozhodl samosoudcem Mgr. Petrem Budínem v insolvenční věci dlužníka: **Tech idea s r.o., IČ: 49608797, se sídlem Výstavní 1928/9, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava**, o insolvenčním návrhu

t a k t o :

- I. Zjišťuje se úpadek dlužníka: **Tech idea s r.o., IČ: 49608797, se sídlem Výstavní 1928/9, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava.**
- II. Na majetek dlužníka **Tech idea s r.o., IČ: 49608797, se sídlem Výstavní 1928/9, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava**, se prohlašuje konkurs.
- III. Insolvenčním správcem se ustanovuje: **Mgr. Kamil Toman, IČO: 66249121, se sídlem Škroupova 441, 500 02 Hradec Králové**, který v dané věci vykonává svou činnost v provozovně: **Dlouhá třída 1161/97, 736 01 Havířov.**
- IV. Účinky rozhodnutí o úpadku a účinky prohlášení konkursu nastávají okamžikem zveřejnění tohoto usnesení v insolvenčním rejstříku.
- V. Věřitelé, kteří dosud nepřihlásili své pohledávky, se vyzývají, aby tak učinili ve lhůtě **2 měsíců** ode dne zveřejnění tohoto usnesení v insolvenčním rejstříku. Přihláška se podává u soudu dvojmo, včetně příloh a na formuláři, který je zveřejněn na webových stránkách Ministerstva spravedlnosti ČR www.justice.cz v části Ministerstvo spravedlnosti, formuláře a tiskopisy, povinné formuláře pro insolvenční řízení, kde jsou obsaženy rovněž pokyny k jejímu vyplnění. K přihláškám, které budou podány později insolvenční soud **nepřihlídí** a takto přihlášené pohledávky **nebudou v insolvenčním řízení uspokojeny**. Přihlašují se také pohledávky, které již byly uplatněny u soudu, jakož i pohledávky vykonatelné, včetně těch, které jsou vymáhány výkonem rozhodnutí nebo exekucí. Přihlásit lze také pohledávku nesplatnou nebo pohledávku vázanou na podmínku. Přihlásit je třeba i pohledávku zajištěnou. K přihlášce pohledávky je třeba připojit listiny, kterých se přihláška dovolává.

- VI.** Osoby, které mají závazky vůči dlužníkovi, se vyzývají, aby napříště plnění neposkytovaly dlužníkovi, ale insolvenčnímu správci.
- VII.** Věřitelé se dále vyzývají, aby neprodleně sdělili insolvenčnímu správci jaká zajišťovací práva uplatní na věcech, právech, pohledávkách nebo jiných majetkových právech dlužníka. Pokud tak neučiní, odpovídají za škodu vzniklou tím, že do majetkové podstaty nebude včas sepsán majetek dlužníka sloužící k zajištění nebo tím, že nebudou včas zjištěna zajišťovací práva na takovém majetku vážnoucí.
- VIII.** Soud **nařizuje přezkumné jednání** na den **04.05.2017 v 09:00** hodin do sídla Krajského soudu v Ostravě, Havlíčkovo nábř. 34, Ostrava, jednací síň č. B 261, II. patro (*vchod ze Sokolské třídy*).
- IX.** Na shodné datum a místo jako přezkumné jednání soud svolává **schůzi věřitelů**, jenž se bude konat bezprostředně po ukončení přezkumného jednání.
- Předmětem jednání schůze věřitelů, bude:
- zpráva insolvenčního správce o jeho dosavadní činnosti,
 - volba věřitelského orgánu,
 - rozhodnutí o insolvenčním správci dle ust. § 29 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění (dále jen IZ).
- X.** Soud **předvolává** dlužníka a insolvenčního správce k přezkumnému jednání. Jejich účast je nezbytná.

P o u č e n í: Toto usnesení se považuje za doručené okamžikem zveřejnění v insolvenčním rejstříku.

Proti výrokům **I., IV. až X.** tohoto usnesení **není** odvolání přípustné.

Proti výroku **II. a III.** tohoto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení usnesení k Vrchnímu soudu v Olomouci prostřednictvím Krajského soudu v Ostravě. Insolvenčnímu správci a dlužníkovi běží odvolací lhůta ode dne, kdy jim bylo usnesení doručeno zvláštním způsobem (ust. § 74 odst. 2 a § 75 insolvenčního zákona). V odvolání proti výroku III. lze však namítat

pouze to, že ustanovený insolvenční správce nesplňuje podmínky pro ustanovení nebo že není nepodjatý.

Dlužník je povinen zdržet se od okamžiku, kdy nastaly účinky spojené se zahájením insolvenčního řízení, nakládání s majetkovou podstatou a s majetkem, který do ní může náležet, pokud by mělo jít o podstatné změny ve skladbě, využití nebo určení tohoto majetku anebo o jeho nikoli zanedbatelné zmenšení. Peněžité závazky vzniklé před zahájením insolvenčního řízení je dlužník oprávněn plnit jen v rozsahu a za podmínek stanovených tímto zákonem (ust. § 111 odst. 1 insolvenčního zákona).

Dlužník je povinen poskytnout insolvenčnímu správci při zjišťování majetkové podstaty všestrannou součinnost, zejména dbát jeho pokynů (ust. § 210 odst. 1 insolvenčního zákona).

V Ostravě dne 03.02.2017

Za správnost vyhotovení:
Iveta Nevimová

Mgr. Petr Budín, v.r.
samosoudce

Výstup z insolvenčního rejstříku**Zadaná vyhledávací kritéria:**

Údaje platné ke dni: 15.07.2017 - 20.17
POČET NALEZENÝCH DLUŽNÍKŮ 1

1 / 1

Spisová značka:	KSOS 36 INS 27829 / 2016 Vedená u Krajského soudu v Ostravě
Jméno/název:	Tech Idea s r.o.
IC:	49608797
Rodné číslo / Datum nar.:	/
Sídlo společnosti:	Ostrava, Moravská Ostrava, Vystavní 1928/8, PSČ 702 00
Stav řízení:	Prohlášený konkurs

VÝPIS Z OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 11183

Datum vzniku a zápisu:	21. října 1993
Spisová značka:	C 11183 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Obchodní firma:	Tech idea s.r.o.
Sídlo:	Výstavní 1928/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Identifikační číslo:	496 08 797
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor (bez poskytování jiných než základních služeb zajišťující jejich řádný provoz) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Hostinská činnost
Statutární orgán:	
jednatel:	Mgr. MARTIN FUCHSIG, dat. nar. 20. listopadu 1972 Hlavní 25, 747 81 Otice Den vzniku funkce: 5. prosince 2016
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	HOTEL ZÁMEK CHUDOBIŇ a.s. "v likvidaci", IČ: 278 24 152 B. Němcové 1023/35, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní
Základní kapitál:	100 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.
Údaje o insolvencích:	
Údaje o insolvenci:	Usnesením Krajského soudu v Ostravě č.j. KSOS 36 INS 27829/2016-A8 ze dne 03.02.2017, které nabylo právní moci dne 03.02.2017 (výrok I., IV. - X.) a dne 01.03.2017 (výrok II., III.) byl zjištěn úpadek dlužníka a na jeho majetek prohlášen konkurs a ustanoven insolvenční správce.
Insolvenční správce:	Česká insolvenční v.o.s., IČ: 288 10 341 Fráni Šrámka 1139/2, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2017 19:55:02

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 503444 Litovel

Kat.území: 637157 Chudobín

List vlastnictví: 73

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A **Vlastník, jiný oprávněný** Identifikátor Podíl
Vlastnické právo
Tech idea s.r.o., Výstavní 1928/9, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava 49608797

B **Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 55 727 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Chudobín, č.p. 1, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 55
nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území

St. 56 1151 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Chudobín, č.p. 2, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 56
nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území

St. 57 2997 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 57
památkově chráněné území

St. 93 33 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 93
památkově chráněné území

46/1 3532 zahrada
památkově chráněné území, zemědělský půdní fond

46/2 1492 zahrada
památkově chráněné území, zemědělský půdní fond

46/5 407 ostatní plocha jiná plocha
památkově chráněné území

46/6 1082 zahrada
památkově chráněné území, zemědělský půdní fond

51/1 34572 ostatní plocha zeleň
památkově chráněné území

52 1087 vodní plocha vodní nádrž umělá
památkově chráněné území

432 4591 ostatní plocha jiná plocha

B1 **Jiná práva - Bez zápisu**

C **Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

manipulace s vodovodním řádem

Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 7.12.1995

Právní účinky vkladu ke dni 10.4.1996

Město Litovel, Nám. Př. Otakara Parcela: 432

778/1b, 78401 Litovel, RČ/IČO:

Z-1744/2012-805

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2017 19:55:02

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 503444 Litovel

Kat.území: 637157 Chudobín

List vlastnictví: 73

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

00299138-001

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1058/1996.

POLVZ:23/1996

Z-7100023/1996-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek ve výši 6 000 000,- Kč s příslušenstvím

SELM MORAVA s.r.o., Olomoucká	Parcela: St. 55	V-13424/2012-805
2440/203, 78501 Šternberk, RČ/IČO:	Parcela: St. 56	V-13424/2012-805
25356968	Parcela: St. 57	V-13424/2012-805
	Parcela: St. 93	V-13424/2012-805
	Parcela: 432	V-13424/2012-805
	Parcela: 46/1	V-13424/2012-805
	Parcela: 46/2	V-13424/2012-805
	Parcela: 46/5	V-13424/2012-805
	Parcela: 46/6	V-13424/2012-805
	Parcela: 51/1	V-13424/2012-805
	Parcela: 52	V-13424/2012-805

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2012.

V-13424/2012-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek ve výši 35.000.000,00 Kč s příslušenstvím a veškerých budoucích pohledávek, až do výše 35.000.000,00, které mohou vzniknout do 31.5.2029

S4-Investment, s.r.o., U panelárny	Parcela: St. 55	V-10985/2016-805
573/3, Chválkovice, 77900 Olomouc,	Parcela: St. 56	V-10985/2016-805
RČ/IČO: 26845547	Parcela: St. 57	V-10985/2016-805
	Parcela: St. 93	V-10985/2016-805
	Parcela: 432	V-10985/2016-805
	Parcela: 46/1	V-10985/2016-805
	Parcela: 46/2	V-10985/2016-805
	Parcela: 46/5	V-10985/2016-805
	Parcela: 46/6	V-10985/2016-805
	Parcela: 51/1	V-10985/2016-805
	Parcela: 52	V-10985/2016-805

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2007.

V-14749/2007-805

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.06.2016. Zápis proveden dne 15.07.2016.

V-10985/2016-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zákaz zcizení

zákaz převodu na jakoukoliv třetí osobu po dobu trvání 3 měsíců od podpisu smlouvy

Tech idea s.r.o., Výstavní 1928/9,	Parcela: St. 55	V-12616/2014-805
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava,	Parcela: St. 56	V-12616/2014-805
RČ/IČO: 49608797	Parcela: St. 57	V-12616/2014-805
	Parcela: St. 93	V-12616/2014-805

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2017 19:55:02

Okres: CZ0712 Olomouc Obec: 503444 Litovel
Kat.území: 637157 Chudobín List vlastnictví: 73
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 432	V-12616/2014-805
Parcela: 46/1	V-12616/2014-805
Parcela: 46/2	V-12616/2014-805
Parcela: 46/5	V-12616/2014-805
Parcela: 46/6	V-12616/2014-805
Parcela: 51/1	V-12616/2014-805
Parcela: 52	V-12616/2014-805

Listina Smlouva kupní ze dne 01.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.08.2014. Zápis proveden dne 04.09.2014.

V-12616/2014-805

Pořadí k 04.08.2014 13:13

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění dluhu ve výši 131 200,- Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Lazce, 77900 Olomouc	Parcela: St. 55	V-6634/2017-805
	Parcela: St. 56	V-6634/2017-805
	Parcela: St. 57	V-6634/2017-805
	Parcela: St. 93	V-6634/2017-805
	Parcela: 432	V-6634/2017-805
	Parcela: 46/1	V-6634/2017-805
	Parcela: 46/2	V-6634/2017-805
	Parcela: 46/5	V-6634/2017-805
	Parcela: 46/6	V-6634/2017-805
	Parcela: 51/1	V-6634/2017-805
	Parcela: 52	V-6634/2017-805

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Olomoucký kraj, ÚzP v Olomouci -865602/2017 /3101-80541-804776 ze dne 19.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 19.04.2017. Zápis proveden dne 11.05.2017; uloženo na prac. Olomouc

V-6634/2017-805

Pořadí k 19.04.2017 17:02

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-6634/2017-805

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Olomoucký kraj, ÚzP v Olomouci -865602/2017 /3101-80541-804776 ze dne 19.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 19.04.2017. Zápis proveden dne 11.05.2017; uloženo na prac. Olomouc

V-6634/2017-805

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-6634/2017-805

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Olomoucký kraj, ÚzP v Olomouci -865602/2017 /3101-80541-804776 ze dne 19.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 19.04.2017. Zápis proveden dne 11.05.2017; uloženo na prac. Olomouc

V-6634/2017-805

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2017 19:55:02

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 503444 Litovel

Kat.území: 637157 Chudobín

List vlastnictví: 73

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Tech idea s.r.o., Výstavní 1928/9, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava, RČ/IČO: 49608797

Parcela: St. 55	V-23277/2015-805
Parcela: St. 56	V-23277/2015-805
Parcela: St. 57	V-23277/2015-805
Parcela: St. 93	V-23277/2015-805
Parcela: 432	V-23277/2015-805
Parcela: 46/1	V-23277/2015-805
Parcela: 46/2	V-23277/2015-805
Parcela: 46/5	V-23277/2015-805
Parcela: 46/6	V-23277/2015-805
Parcela: 51/1	V-23277/2015-805
Parcela: 52	V-23277/2015-805

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš
Vrána 103 Ex-60288/2014 -21 ze dne 11.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni
11.08.2015. Zápis proveden dne 15.09.2015.

Z-6377/2015-805

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Petruň,
K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk

Tech idea s.r.o., Výstavní 1928/9, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava, RČ/IČO: 49608797

Z-1074/2016-809

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 065 EX 00714/15-033 ze dne
13.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 08.02.2016. Zápis proveden dne 10.02.2016;
uloženo na prac. Šumperk

Z-1074/2016-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Tech idea s.r.o., Výstavní 1928/9, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava, RČ/IČO: 49608797

Parcela: St. 55	Z-1053/2016-805
Parcela: St. 56	Z-1053/2016-805
Parcela: St. 57	Z-1053/2016-805
Parcela: St. 93	Z-1053/2016-805
Parcela: 432	Z-1053/2016-805
Parcela: 46/1	Z-1053/2016-805
Parcela: 46/2	Z-1053/2016-805
Parcela: 46/5	Z-1053/2016-805
Parcela: 46/6	Z-1053/2016-805
Parcela: 51/1	Z-1053/2016-805
Parcela: 52	Z-1053/2016-805

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk - JUDr.
Jiří Petruň 065 EX-00714/2015 -073 ze dne 08.02.2016. Právní účinky zápisu
ke dni 08.02.2016. Zápis proveden dne 16.02.2016; uloženo na prac. Olomouc

Z-1053/2016-805

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2017 19:55:02

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 503444 Litovel

Kat.území: 637157 Chudobín

List vlastnictví: 73

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov
Tech idea s.r.o., Výstavní 1928/9, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava, RČ/IČO: 49608797

Z-7520/2016-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-16984/2016 -9 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 13.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2016. Zápis proveden dne 21.06.2016; uloženo na prac. Přerov

Z-7520/2016-808

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lukáš Křivánek, T. G. Masaryka 623/12, 360 01 Karlovy Vary

Tech idea s.r.o., Výstavní 1928/9, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava, RČ/IČO: 49608797

Z-8216/2016-403

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Karlovy Vary, Mgr. Lukáš Křivánek 181 EX-11561/2016 -25 ze dne 30.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.08.2016. Zápis proveden dne 01.09.2016; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-8216/2016-403

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Tech idea s.r.o., Výstavní 1928/9, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava, RČ/IČO: 49608797

Z-8893/2016-809

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 08243/16-019 ze dne 23.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 23.11.2016. Zápis proveden dne 25.11.2016; uloženo na prac. Šumperk

Z-8893/2016-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St.	55	Z-9964/2016-805
Parcela: St.	56	Z-9964/2016-805
Parcela: St.	57	Z-9964/2016-805
Parcela: St.	93	Z-9964/2016-805
Parcela:	432	Z-9964/2016-805
Parcela:	46/1	Z-9964/2016-805
Parcela:	46/2	Z-9964/2016-805
Parcela:	46/5	Z-9964/2016-805
Parcela:	46/6	Z-9964/2016-805
Parcela:	51/1	Z-9964/2016-805
Parcela:	52	Z-9964/2016-805

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk - Mgr. Marcel Kubis 139 EX-08243/2016 -021 ze dne 23.11.2016. Právní účinky zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2017 19:55:02

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 503444 Litovel

Kat.území: 637157 Chudobín

List vlastnictví: 73

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

ke dni 23.11.2016. Zápis proveden dne 13.12.2016; uloženo na prac. Olomouc
Z-9964/2016-805

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Insolvenční správce: Mgr. Kamil Toman IČO: 66249121, Škroupova 441, 500 02 Hradec Králové

Tech idea s.r.o., Výstavní 1928/9, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava, RČ/IČO: 49608797

Z-1027/2017-805

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Ostravě KSOS 36INS-27829/2016 -A8 ze dne 03.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 03.02.2017. Zápis proveden dne 10.02.2017; uloženo na prac. Olomouc

Z-1027/2017-805

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Tech idea s.r.o., Výstavní 1928/9, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava, RČ/IČO: 49608797

Z-1027/2017-805

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Ostravě KSOS 36INS-27829/2016 -A8 ze dne 03.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 03.02.2017. Zápis proveden dne 10.02.2017; uloženo na prac. Olomouc

Z-1027/2017-805

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 24.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.05.2007.

V-5880/2007-805

Pro: Tech idea s.r.o., Výstavní 1928/9, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 49608797

o Souhlasné prohlášení o odstoupení od smlouvy ze dne 12.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.12.2015. Zápis proveden dne 25.01.2016.

V-23277/2015-805

Pro: Tech idea s.r.o., Výstavní 1928/9, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 49608797

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
46/1	31000	3532

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2017 19:55:02

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 503444 Litovel

Kat.území: 637157 Chudobín

List vlastnictví: 73

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

46/2	31000	1492
46/6	31000	1082

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 15.07.2017 20:12:42

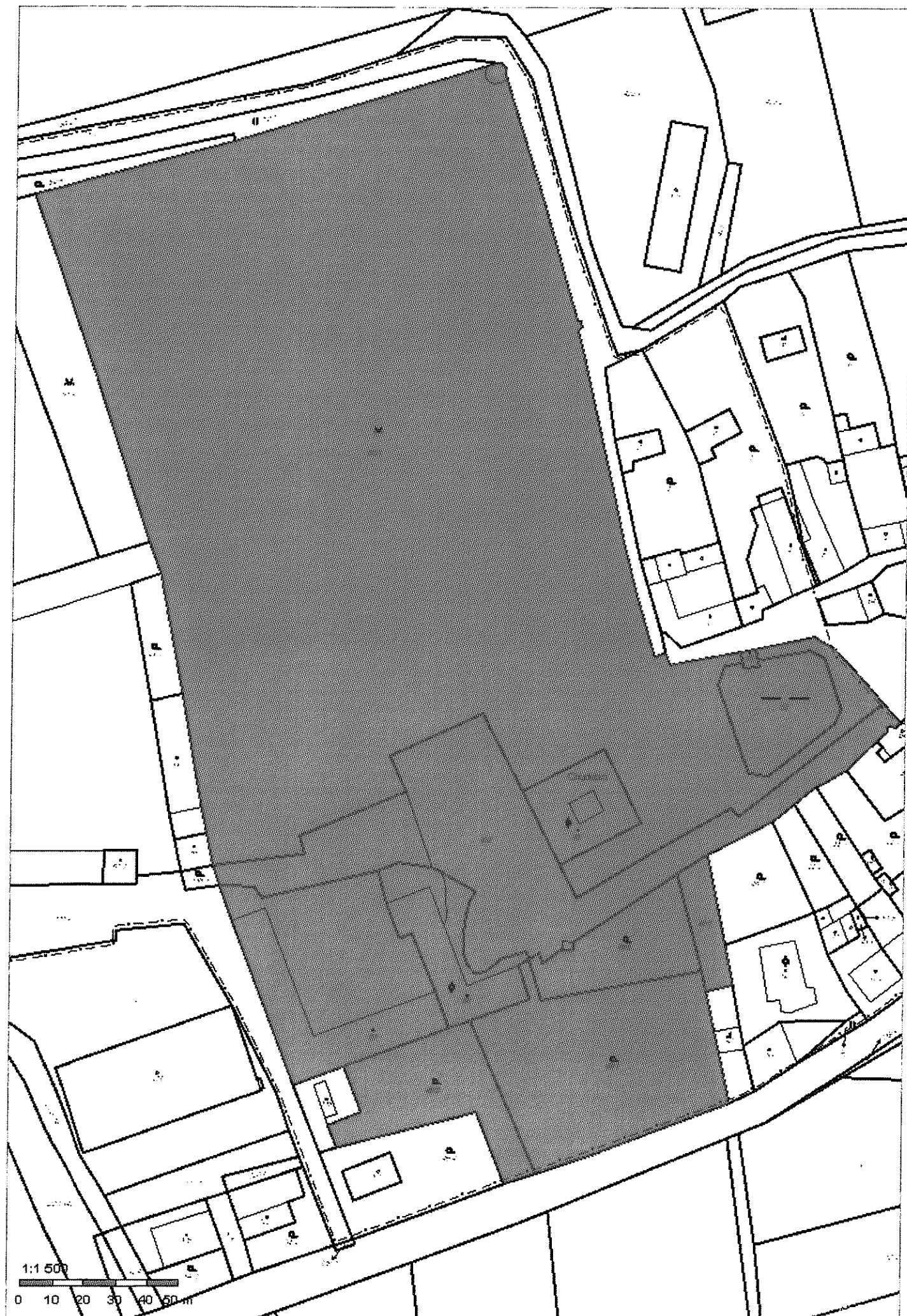
Podpis, razítko:

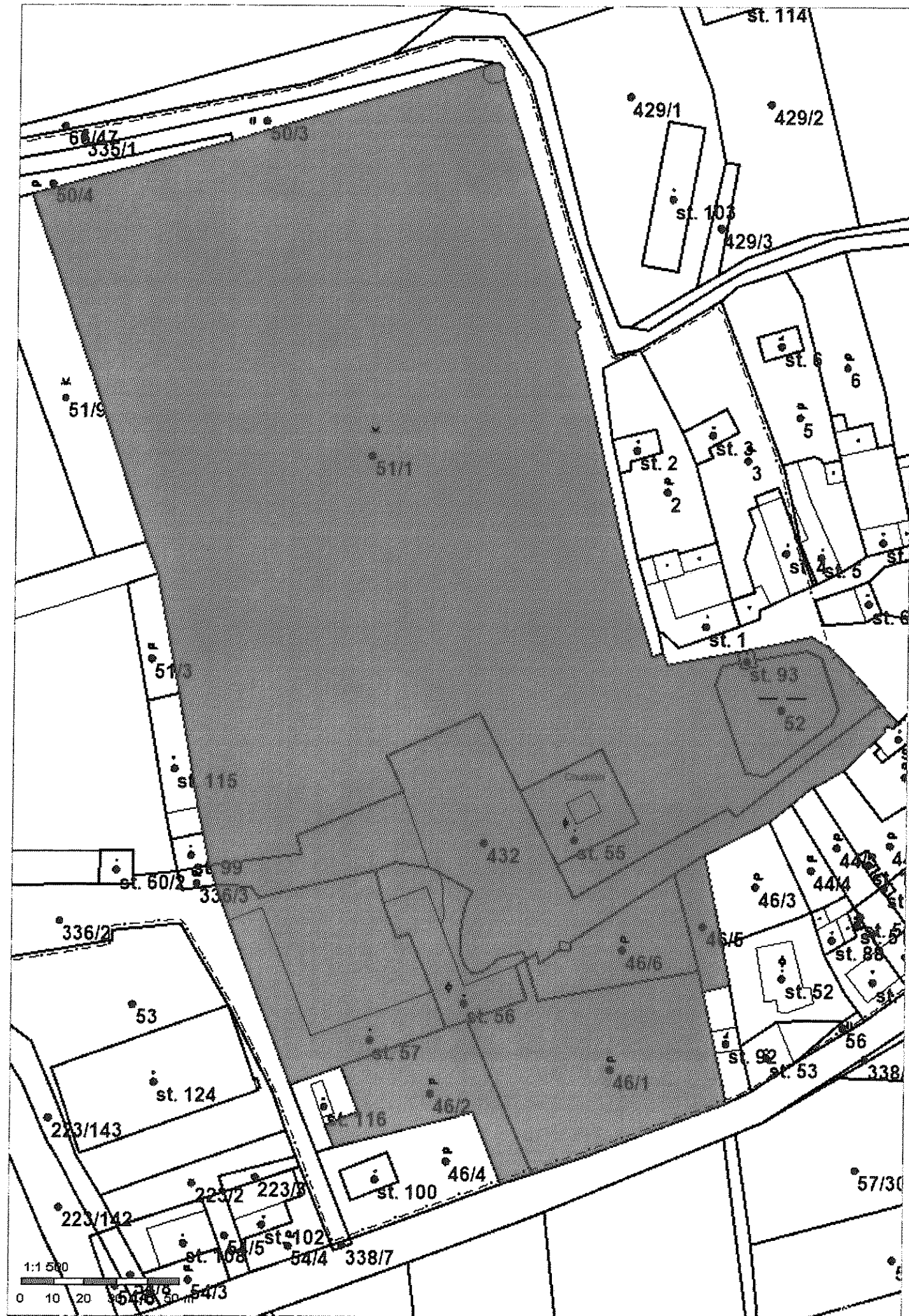
Řízení PÚ:

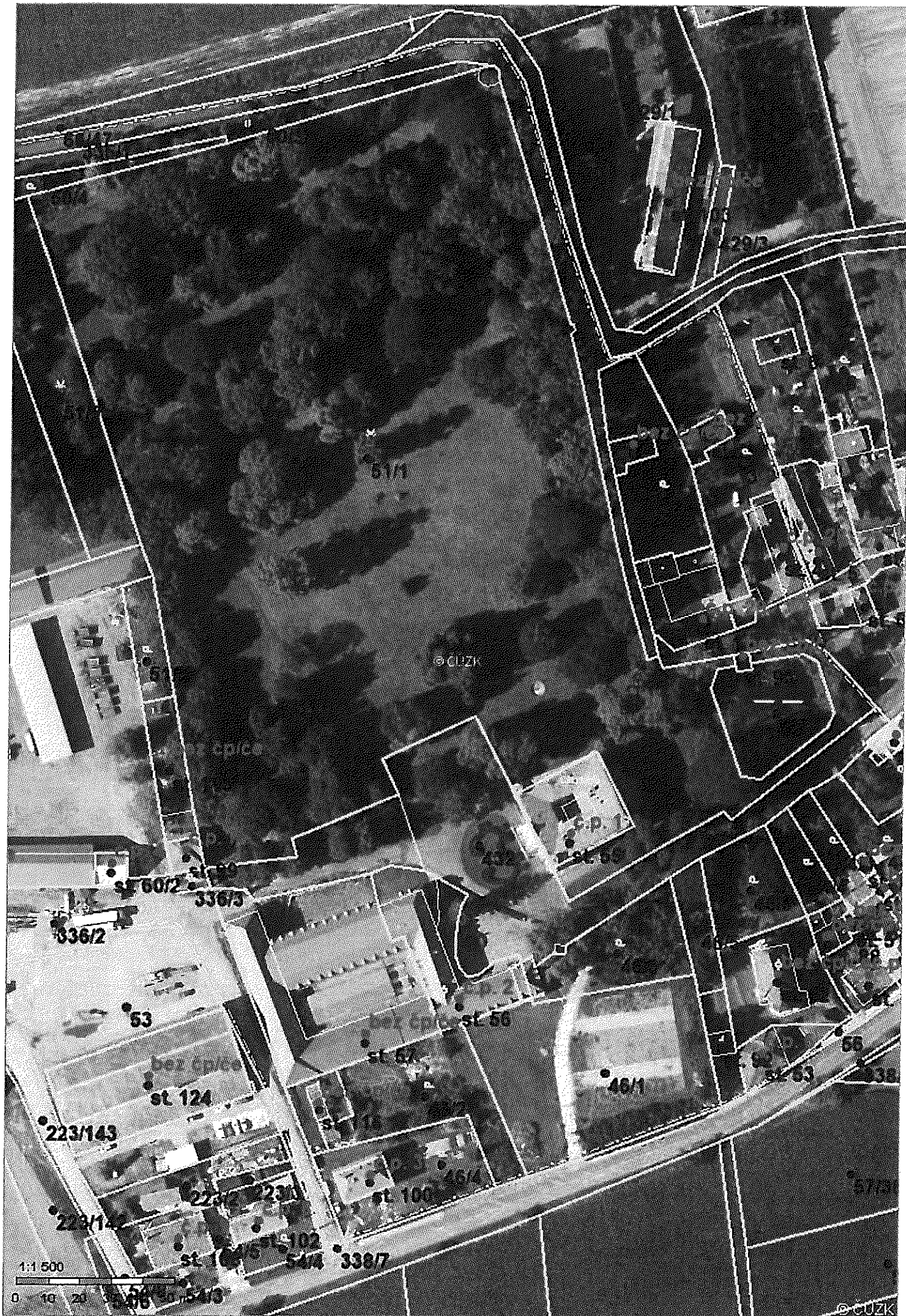
JIŘÍ MELICH
znalec z oboru ekonomika - nemovitosti
Karla Čapka 681/2
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ 2
tel. 602 320 276, IČ: 422 31 256
e-mail: melich@wo.cz
web: www.melich.cz



SNÍMEK KATASTRÁLNÍ MAPY







PODKLADY K NEMOVITOSTEM

Metainformační systém NPÚ

Detail dokumentu

Vyhrazený přístup



Originál dokumentu: digitální

Typ dokumentu:

fotografická dokumentace

Typ/druh dokumentu: Barevnost dokumentu:

barevný

Záběr:

exteriér - celek

Jméno souboru: M0018605.jpg

Formát souboru: image/jpeg

Autor záznamu: Buršík Dalibor

Popis dokumentu:

Chudobín, Zámek, Pohled od JZ.

Název pracoviště: ÚOP v Olomouci

Velikost dokumentu (v bytech): 1112005 B

Rozměry obrazového dokumentu: 2592 x 1944 pixelů

Autor originálu: Neckařová Dobroslava;

Klíčová slova: Kulturní památka nemovitá; Geografický Informační systém;

Uživ. klíčová slova: Identifikační fotografie; dokument ÚSKP;

Datum vzniku: 05.12.2006

Vazby dokumentu na aplikace IISPP

Aplikace	Druh záznamu	Ident. záznam	Hodnota ident.	Bližší specifikace	Odkaz
ÚSKP (MonumIS, MonumNet)	Kulturní památky	IdReg	125474	Rejstř. č. 15046/8-1806	
				Název zámek	
				Stav ochr. zapsáno do státního seznamu před r.1988	
Památkový katalog - prvek	Prvek	Id prvku	14119314	Katalogové číslo 1000125474_0001	
				Název zámek	
				Číslo ÚSKP 15046/8-1806	
Památkový katalog - prvek	Prvek	Id prvku	533874	ID právního stavu 125474	
				Katalogové číslo 1000125474	
				Název zámek	
Památkový katalog - prvek	Prvek	Id prvku	533874	Číslo ÚSKP 15046/8-1806	
				ID právního stavu 125474	
				Název zámek	

Územní identifikace dokumentu

Územní rozsah: objekt lokalizovaný

Objekty paGIS

Kód paGIS	Název objektu	Část obce	Č. dom.	Ulice	Č. or.	Kat. území	Obec	ORP	Okres		
582246		Chudobín	č.p. 1			Chudobín	Litovel	Litovel	Olomouc		

Přirůstkové body

Přir. bod	Název objektu	Část obce	Č. dom.	Ulice	Č. or.	Kat. území	Obec	ORP	Okres
-----------	---------------	-----------	---------	-------	--------	------------	------	-----	-------

Lokalitty

Kód CZ	Název lokality	Reálný typ	Kat. území	Obec	ORP	Okres	Kraj		
5501	Chudobín	ves	Chudobín	Litovel	Litovel	Olomouc	Olomoucký kraj		

Historické regiony

Kód RS	Název hist. regionu								
56	Litovel								

existující
ano

anotace

Areál barokního zámku vzniklého v 1. polovině 18. století na místě původní tvrze, přestavěný v novorenesančním slohu kolem roku 1847.

popis

Zámek. Volně stojící čtyřkřídlá dvoupatrová stavba s poloválcovými nárožními rizality, protaženými nad nízkou atiku. Fasády s celoplošnou omítkovou rustikou člení kordonová a korunní římsa, rámování oken a atika kryjící pultovou střechu. Vstupní průčelí zdůrazňuje mělký rizalit s balkonovým trojosým portikem, který nese terasu vroubenou kovanou rozvilinovou mříží. Stavba do současné podoby pravděpodobně na starších základech gotické tvrze vybudována v letech 1712 - 1714, dostavěna a přebudována majitelem Antonínem Terschem v roce 1847 s uplatněním pozdně klasicistních a neorenesančních prvků. Zámecký park. Hlavní část přírodně krajinářského parku s centrálním paloukem navazuje na severozápadní průčelí zámku. V jeho blízkosti se nachází kruhový bazén. Menší palouky zpřístupněné okružní komunikací kolem celého parku se rozkládají v zadní části areálu. Na severovýchodní terasu zámku navazuje menší palouk se svažujícím se terémem směrem k rybníku. Před hlavním vstupem do zámku je menší pravidelná úprava. První okrasný sad zřízen v Chudobíně patrně již v první polovině 18. století. Po roce 1847 sad přebudován v přírodně krajinářský park, který byl koncem 70. let 20. století rekonstruován. Ohradní zeď. Část původní ohradní zdi probíhající po východní hranici pozemku zámeckého parku. Zděná z cihel, uvnitř rytmičovaná soklem a opakujícími se polopilíři. Součást areálu zámku z 19. století. Vstupní brána. Pravoúhlá architektura se vstupním otvorem zakončeným stlačeným obloukem s klenákem. Průčelí členěno lisenami s hlavicí. Na valbové stříšce osazeny kamenické přízdoby v podobě čučků a piniové šišky. Součást zámku z 19. století. Altán v severní části zámeckého parku. V ohradní zdi stojící zděná osmiboká drobná centrální stavba s jehlancovou střechou, zakončenou křížkem. Stěny členěny slepými arkádami, přerušeny průběžnou profilovanou římsou nad pravoúhlým vstupem a dnes zazděnými okny. Do půlkruhové archivolty nad vchodem osazen alianční znak pod baronskou korunou. Novodobě též zrušeno předsazené vstupní schodiště do zvýšeného přízemí. Objekt z doby kolem roku 1850 sloužil jako rodinná hrobka Terschů. Do současné podoby upraven po roce 1930 podle plánu Aloise Bezděka. Kašna v parku severně od zámku. Volně stojící kamenná kašna s ozdobnou kovanou mřížkou v podobě vegetabilního ornamentu, nesenou třemi tordovanými železnými pruty. Součást zámeckého areálu z 19. století. Socha sv. Jana Nepomuckého v parku při jihovýchodním nároží zámku. Na obdélném soklu hranolový dřík ukončený římsou, zdobený v čele akantem, květinovým festonem a latinským nápisem: TIBI S IOANNI/HONORISDEFENSORI/SERVATORIPROPAGATORI/INHONORATIONIS EX/TIRPATORI/ITA SINGVLARITERVOVI/COMES. A. WITTEN. Nad ním socha stojícího světce držícího v pravé ruce kříž s korpusem Ukřižovaného Krista. Dílo dal zhotovit olomoucký krajský hejtman Rudolf von Witten. Datováno chronogramem do roku 1708. Připisováno olomouckému sochaři Davidu Zimovi.

Regionální rada regionu soudržnosti Střední Morava

HOTEL ZÁMEK CHUDOBÍN

Registrační číslo: CZ.1.12/3.3.00/03.00190

Celkové způsobilé výdaje: 63 566 862,95 Kč

Z toho dotace RR (EU + státní rozpočet): 0.00

Z toho dotace EU (Kč): 0.00

Doba realizace projektu: 15. červenec 2008 až 22. srpen 2010

Popis projektu

Potenciál rozvoje cestovního ruchu z hlediska Olomouckého kraje je značný, bohužel jeho využití je nedostatečné. Limitujícími faktory jsou převážně: nízká úroveň dopravní a informační infrastruktury, nedostatečná nabídka marketingových produktů cestovního ruchu, nedostatečný a nekoordinovaný marketing a nízká kvalita pohostinských a ubytovacích zařízení, která je důsledkem nedostatku rozvojového kapitálu. Celkově se situace projevuje nízkou úrovní komplexnosti nabízených služeb. Je zřejmé, že cestovní ruch představuje oblast s mimořádným synergickým efektem, který zdaleka nezahrnuje pouze ubytovací zařízení, ale početné stravovací služby a další doprovodní služby, přímo podporující vlastní turistickou akci. Významným problémem z hlediska zvýšení atraktivnosti cestovního ruchu je především absence vhodné turistické infrastruktury a doprovodných služeb, které by prodloužily sezónnost. Nedostatečné investice do cestovního ruchu nepřinesly rozvoj doprovodných služeb v podobě sportovních zařízení, půjčoven, úschoven, parkovacích ploch atd. Mnohá zařízení nejsou certifikována dle existujících standardů. Cílem předloženého projektu je v širším měřítku zvýšení atraktivnosti regionu soudržnosti Střední Morava pro účely cestovního ruchu. S tímto cílem souvisí rovněž zvýšení ekonomické vyspělosti oblasti, zlepšení konkurenceschopnosti regionu a životní úroveň jeho obyvatel. Specifické cíle z hlediska dosazení hlavní vize projektu spočívají ve zlepšení infrastruktury, služeb, informovanosti a propagace. Investicí do podnikatelských aktivit, které zvýší atraktivitu území v rámci cestovního ruchu a přispějí ke zvýšení návštěvnosti, k rozvoji podnikání, zvýšení privátních investic a tvorbě či udržení pracovních míst. Hlavní aktivity projektu jsou zaměřeny na výstavbu ubytovacích zařízení, za účelem zvýšení ubytovacího standardu, včetně rozšíření stravovacích služeb a návazných služeb, které svou obsahovou náplní zvýší kvalitu a atraktivitu.

Cíle projektu

Z pohledu účastníků CR vzniknou nové služby cestovního ruchu v regionu, zvýší se kvalita poskytovaných služeb, dojde k vybudování moderního komplexu služeb pod jednou střechou "in - house atraktivita", vznikne ucelená nabídka služeb v oblasti sportu a relaxace, důležitým přínosem je rovněž celoroční využití.

Z pohledu obyvatel a lidí pracujících v regionu, kteří mají trvalé bydliště v oblasti Litovelska, představuje nesporný přínos fakt, že v rámci projektu budou vytvořena nová pracovní místa v celkovém počtu 15. Dále je počítáno s vytvořením sezónních pracovních míst, které však nejsou předmětem monitorovacích ukazatelů. I z hlediska obyvatel regionu a okolí je přínosem skutečnost vystavění restauračního zařízení, kterých je v regionu nedostatek a taky nabídky doprovodných služeb cestovního ruchu v podobě wellness centra, které bude přístupné široké veřejnosti, nejen ubytovaným hostům. Dalším přínosem je zvýšení atraktivitu území v rámci cestovního ruchu, tvorba trvale udržitelných míst a celkově pozvednutí ekonomického rozvoje oblasti a s tím související vznik dalších možností pracovních příležitostí.

Pro podnikatele představuje vznik „Zámeckého komplexu“ rozvoj dalších podnikatelských příležitostí, zvýšení potenciálu investic do podnikatelských aktivit, zvýšení atraktivitu území a tím zvýšení návštěvnosti, která je spojená s vyššími příjmy nejen z cestovního ruchu, pozvednutí ekonomického rozvoje oblasti a podnět k vzniku

například drobných živnostníků, kteří budou participovat na zrealizovaném projektu.

Pro obec Chudobín představuje realizace projektu přínos v podobě ekonomického rozvoje území, snížení nezaměstnanosti, investice v rámci nevyužitého a zároveň postupně chátrajícího objektu s nevyčísitelnou historickou hodnotou, který najde své opodstatněné uplatnění.

Průběh

Realizační fáze je vymezena časovým obdobím 15.07.2008 – 22.08.2010. V realizační etapě projektu dojde k zahájení samotné výstavby a rekonstrukce "Zámeckého areálu Chudobín". Realizační etapa bude ukončena vydáním oficiálního rozhodnutí o kolaudaci stavby. Finanční náročnost realizační etapy byla vyčíslena dle rozpočtových nákladů projektu ve výši 53 mil. Kč bez DPH. Financování projektu bylo zvoleno etapově. Finanční harmonogram je rozdělen na tři průběžné žádosti o platbu.

Mezinárodní spolupráce

Hotelový komplex HOTEL ZÁMEK CHUDOBÍN bude součástí mezinárodního hotelového řetězce.

Partneři

Důvodem pro výběr partnerského subjektu je dlouhodobá spolupráce a pozitivní vztahy obou společností. Důvodem pro zapojení partnerského subjektu je rovněž fakt, že partnerský subjekt společnosti BP BYT s.r.o. disponuje zkušenostmi z oblasti Strukturálních fondů EU při realizaci investičních záměrů a projektů. Oba subjekty si uvědomují, že partnerství v rámci předložené akce je dlouhodobé. Partner vyjadřuje plnou podporu s předkládaným projektem a se všemi náležitostmi, které se ho týkají. Rovněž si uvědomuje důležitost realizace projektu a zavazuje se pomoci žadateli s realizací projektu podle svých aktuálních možností.

Činnosti, které bude partner vykonávat ve vztahu k projektu, jsou vymezeny následovně: kontrola řízení projektu - předinvestiční, investiční i provozní fázi, dozor a pomoc při organizaci výběrového řízení - investiční fázi kontrola rozpočtových výdajů akce, investiční etapy koordinace naplňování monitorovacích ukazatelů - investiční a provozní etapy revize prováděním publicity projektu - investiční a provozní etap odborný dohled při zpracování monitorovacích zpráv - průběžných a závěrečné, žádosti o platbu a dále nad zpracováním zpráv o zabezpečení udržitelnosti monitorovacích ukazatelů - investiční a provozní etapa projektu.

Realizátor projektu

Název: Tech idea s.r.o.

IČ: 49608797

Ulice: Brantice 359

Město: Brantice

PSČ: 79393

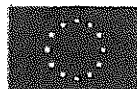
Místo realizace:

Kontaktní osoba

Kontakt: Ing. Alexandra Snopková, snopkova@ceskyprojekt.cz, tel.: 777607344

Pondělí, 5. říjen 2009

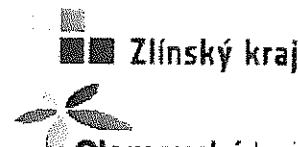
[přihlásit](#) | [registrovat](#)



EVROPSKÁ UNIE
Fond solidarity
Operační program: Třetímská pomoc



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název dokumentu :

HOTELOVÝ A RESTAURAČNÍ KOMPLEX
na par.č. 46/2, 54, 56, 57
Chudobín

ST 01 B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Označení přílohy:

ST 01B

Datum vytvoření přílohy:

duben 2010

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

1.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

a) **Účel objektu:** Na předmětných parcelách se v současné době nachází částečně opravená budova bývalé tvrze, v které se nachází pokoje pro ubytování (objekt SO 08) a budovy bývalé volárny (SO 02), v kterých je plánována kuchyň, popř. ve zbylé části bowling a bývalé hospodářské budovy, v kterých je plánováno wellness (SO 01). Dle požadavků investora má být vybudován restaurační a ubytovací komplex, s veškerým komfortem a pohodlím pro ubytované a návštěvníky. Objekt SO 01 bude rekonstruován a má v ní být vybudován wellness pro návštěvníky. Budova zůstane stejného půdorysu i výška zůstane beze změn. Objekt SO 02 bude kompletně rekonstruován a bude v něm vybudována kuchyň a později možná bowling. Prostor pro bowling bude připraven a bowling bude osazen později. Rozměry a výška objektu zůstane beze změn. K těmto objektům bude přistavěn objekt SO 03, který bude třípodlažní. V 1.n.p. objektu bude restaurace a sociální zařízení pro restauraci a ve 2.n.p. a 3.n.p. budou pokoje pro ubytování. Dále bude nově vybudován objekt SO 06, který bude jednopodlažní a bude sloužit jako kongresové centrum. Pro vstup do objektu SO 01 bude vybudován objekt SO 07, ve kterém se bude nacházet vstup, sociální zařízení pro bowling, elektrocentrála a místnost vrátného. Objekt SO 08 bude zůstávat téměř beze změn a bude i nadále sloužit pro ubytování návštěvníků.

b) **Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:**

Rekonstrukce objektů je navržena tak, aby co nejméně narušovala současnou tvář zámeckého komplexu. Stávající budovy budou rekonstruovány tak, aby nebyl změněn ani rozměr, ani výška budov. Objekt SO 03 je navržen tak, aby plynule navazoval na stávající objekt SO 08. Bude mít stejnou výšku i stejné architektonické řešení.

Dispoziční řešení bylo navrženo tak, aby objekty po rekonstrukci splňovaly požadavky investora a aby funkčně splňovaly svůj účel. Účely jednotlivých objektů popsány výše. Jednotlivé objekty budou propojeny tak, aby společně tvořily jeden funkční celek.

Pro vstup do objektu jako celku jsou určeny 3 hlavní cesty, které vedou všechny do recepce hotelového komplexu. Vstupy do objektu jsou ze strany západní východní a jižní. Vstupy do objektu jsou upraveny pro vstup osob s omezenou schopností pohybu a

orientace. Pro pohyb těchto osob po objektu slouží rampy nebo výtah uvnitř budovy. Výtahová kabina bude velikosti 1200/1400mm, což stačí pro pohodlný převoz invalidní osoby na vozíčku.

c) Kapacity, užité plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění :

Základní rozměry

SO 01	Max. délka	:	cca 42,800 m
	Max. šířka	:	cca 13,300 m
SO 02	Max. délka	:	cca 55,800 m
	Max. šířka	:	cca 11,800 m
SO 03	Max. délka	:	cca 42,000 m
	Max. šířka	:	cca 17,5 m
SO 06	Max. délka	:	cca 41,700 m
	Max. šířka	:	cca 14,950 m
SO 07	Max. délka	:	cca 18,620 m
	Max. šířka	:	cca 4,200 m
SO 08	Max. délka	:	cca 45,200 m
	Max. šířka	:	cca 34,500 m

Umělé osvětlení je navrženo tak, aby vyhovovalo normám.

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovaná životnost: Návrh řešení vychází z požadavku investora na vybudování ubytovacího a restauračního komplexu s veškerým zázemím a pohodlím. Komplex má poskytovat ubytování, stravování a odpočinek pro ubytované hosty. Má mít také jednací sál pro konference a relaxační prostory. Návrh počítá s rekonstrukcí stávajících objektů a s přístavbou nových objektů. Po provedených stavebních pracích bude upravena

parková plocha okolo objektů. Všechny objekty vytvoří propojený komplex, do kterého povedou 3 vchody z jednotlivých stran.

Půdorys stavby bude tvořit přibližně obdélník s jedním navazujícím křídlem. Objekt stojí na okraji obce Chudobín a je součástí komplexu chudobínského zámku. Okolí objektu tvoří zámecký park. Zastřešení obvodových objektů SO 01 a SO 02 bude sedlovými střechami a zastřešení objektů SO 03 a SO 08 bude mít střechu mansardovou. Střešní krytina na střechách s větším spádem bude z pálených tašek. Na střeše se spádem 1,96° bude krytina z modifikovaných pásů. V objektu SO 06 bude střecha plochá s krytinou z modifikovaných pásů. V původních objektech budou tvořit hlavní nosné konstrukce nosné stěny. V nově přistavěných objektech budou hlavními nosnými prvky železobetonové sloupy a průvlaky. Vnitřní příčky v těchto objektech jsou z příčkovek Porotherm. Všechny objekty budou propojeny a budou tvořit jeden celek. Výšku podlah při vstupech do jednotlivých objektů je nutné sjednotit, proto je nutné snížit podlahy ve stávajících objektech tak, aby byly ve stejné výšce, jako v objektu SO 08 (v bývalé tvrzi.).

Zděné konstrukce stávajících objektů jsou bez závažných statických poruch. Méně závažné poruchy budou při rekonstrukci opraveny.

Stavba je trvalého charakteru.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů: Projekt stavebních úprav, rekonstrukcí i přístavby je navržen z certifikovaných materiálů odpovídajících stavebním normám. Obvodové konstrukce v l.n.p. stávajících budov jsou z obvodových stěn cihelných nebo kamenných dostatečné tloušťky. Obvodová konstrukce l.n.p. přistavěného objektu restaurace a ubytování (objekt SO 03) bude železobetonová, z železobetonového skeletu a bude zateplená v místě sloupů tepelnou izolací Polystyrenem EPS 70 o tloušťce 100mm. Tepelný odpor 100mm tohoto polystyrenu je $2,50\text{m}^2\text{K/W}$, což spolu s betonem tl. 350mm dostatečně splňuje minimální tepelný odpor stanovený ČSN. V místě průvlaků bude zateplení polystyrenem EPS 70 o tloušťce 150mm, protože průvlaky jsou pouze tloušťky 300mm. Tato konstrukce také mají dostatečný tepelný odpor a vyhovuje tepelnému odporu požadovanému normou. Ve střechách je použito dostatečné množství tepelné izolace pro dostatečný odpor. Všechny konstrukce splňují ČSN. Okna budou použita dřevěná s minimální hodnotou $k=1,1$.

Návrh nových úprav je proveden dle platných norem.

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu: Ve stávajících objektech zůstane založení na původních základových pasech, které musí být ale upraveny kvůli dostatečné únosnosti pro objekty a také kvůli prohloubení podlah v objektech.

V objektu SO 02 budou základové pasy podchyceny mikropilotami délky 5000mm a délky 2000mm podle návrhu firmy IP systém a.s. Olomouc. Podchycování základů podrobně v projektu této firmy. Základy objektu SO 08 zůstanou beze změn.

Základy pod objektem SO 01 tvoří v současné době základové pasy pod nosnými obvodovými a vnitřními zdmi. Základové pasy zůstanou beze změn. Po odkrytí se zkontroluje stav základů a v místech porušení budou základové pasy opraveny. Tento objekt byl podříznut a celá obvodová zeď byla podizolována novou hydroizolací.

Pod nově přistavenými objekty musí být provedeno nové založení. Po provedení hydrogeologického průzkumu bylo zjištěno, že založení pouze na základových pasech není možné. Nosnou konstrukcí objektů tvoří železobetonový skelet. Pod objekty SO 03 a SO 06 bude provedeno založení na pilotách a základových patkách. Projekt základových

konstrukcí pod těmito objekty vypracovala firma IP systém a.s. Olomouc. Základové konstrukce pod železobetonovým skeletem nejsou součástí tohoto projektu. K původním zdem mezi objektem SO 02 a SO 06 a objektem SO 08 a SO 06 bude přistavěna nosná zeď flouštky 300mm pro uložení železobetonových průvlaků. Pod touto stěnou bude proveden základový pás. Základový pás pod touto stěnou bude šířky 300mm a hloubky do cca -2,440m. Celková výška tohoto základového pasu bude tedy cca 3000m. Stejná stěna 300mm bude přistavěna též k obvodové stěně objektu SO 08 mezi objekty SO 08 a SO 03. Pod ní bude též stejný základový pás. Nové základové konstrukce budou též provedeny pod nově přistavěným objektem SO 07. V části položené na původním podzemním skladu olejů bude na stropě původní podzemní místnosti provedena železobetonová základová roznášecí deska, která roznese zatížení na strop a na podpůrné profily I, které musí být položeny pod strop podzemní místnosti. Pod strop budou uloženy ocelové profily I č. 240, které budou podepřeny ocelovými sloupy IČ. 240, které budou umístěny v podzemní místnosti. Pod těmito sloupy budou provedeny betonové patky o velikosti 700/700mm a hloubce 700mm. Pod nosnými zdmi vstupu (SO 07), které jsou umístěny na okolním terénu budou provedeny základové pasy o šířce 450mm a hloubce minimálně 1100mm pod okolní upravený terén.

V základových pasech je nutné ponechat prostupy pro kanalizaci podle výkresů ležatých svodů kanalizace.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků:

Z hlediska životního prostředí nedojde k produkování žádných škodlivých vlivů na Ž.P. Tuhý odpad bude odkládán do kontejnerů nebo popelnic umístěných ve dvorní části a odvážen na skládku dle upřesnění Obecního úřadu v Chudobíně. Odpadní vody z kuchyně budou svedeny do lapače tuků a pak teprve do kanalizace.

Objekt nebude mít žádné negativní účinky na okolí, pro stavbu budou použity materiály a stavební procesy odpovídající normám.

h) dopravní řešení:

Parkování hostů bude zajištěno na pozemku investora, na nově vybudovaném parkovišti.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření: V místě umístění objektu nejsou známy žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí. Při vypracování projektu se předpokládá střední radonové riziko a je proti němu navržena izolace. Podlahy v původních objektech budou sníženy, bude provedena podkladní betonová deska z betonu C20/25 – XC1 s kari sítí a na ní bude položena hydroizolace Foaibit 2x, která je dostatečně účinná proti střednímu radonovému riziku.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu: Veškeré stavební práce a úpravy musejí být prováděny v souladu s platnými normami a s ohledem na bezpečnost práce a ochranu zdraví.

Při provádění stavby bude zajištěno, že nebude docházet k obtěžování okolí prachem a nadměrným hlukem nad mez stanovenou hygienickými předpisy.

1. Stavebně konstrukční část

Objekt SO 01

Bourací práce:

V objektu bude odstraněna původní podlaha a pod částí objektu bude odstraněna zemina a podlaha snížena. V objektu SO 01 budou provedeny pouze drobné bourací práce. Budou vybourány otvory pro umístění nových dveří. Při bourání otvorů budou osazeny nad otvory překlady z ocelových nosníků I. Dále bude ubourána nosná stěna tl. cca 850mm na tl. 450mm. Toto bourání podle zjištění nepřinese žádné statické problémy, protože 400mm stěna je pouze přistavěna, není provázána s nosnou stěnou 450mm.

Dále bude odstraněna stěna tl. 450 mm v místě budoucího bazénu ve wellness. Dále budou vybourána všechna okna a dveře, do otvorů budou později osazena nová okna nebo dveře nebo budou otvory zazděny.

Základy:

Pod nosnými zdmi v objektu zůstanou původní základové pasy. Nové základové pasy budou provedeny pouze pod nové přičky tl. 150mm a pod nosnými stěnami 300mm vedle vstupní chodby. Pod vnitřními příčkami budou provedeny základové pasy 450mm o hloubce 500mm. Pod stěnu 300mm bude proveden základový pas 500mm o hloubce 600mm. Základové pasy budou provedeny z betonu C12/15 – X0. Základová deska bude provedena z betonu C 20/25 – XC1.

Zdivo:

Jedná se o vyzdění nových stěn 300mm vedle vstupní chodby a o vyzdívání nových příček. Dále se budou zazdívat okenní otvory směrem k objektu SO 06.

Stěny vedle vstupní chodby budou vyzděny z keramických bloků Porotherm 30 P+D (247/300/238mm) na maltu Porotherm a z cihel Porotherm 25 P+D (247/300/238) na maltu Porotherm. Příčky 100mm a 150mm v objektu SO 01 budou z příčkovek Porotherm. Zazdívání okenních otvorů bude vhodnými cihlami, např. Porotherm 30 P+D. Před zazdíváním okenních otvorů se musí okraje otvoru vyčistit a navlhčit. Příčky v prostoru Wellness budou upřesněny po upřesnění dispozice a zařízení wellness.

Vodorovné nosné konstrukce:

Nad prostory 1.N.P. je v současné době klenba, pouze v místě současné kotelny (prostor vstupní chodby) není žádná stropní konstrukce. Veškeré vodorovné nosné konstrukce zůstanou beze změn. Klenba bude pouze očištěna od omítky a

popř. vyspravena. Při případném zjištění statických poruch po odkrytí klenby, bude oprava řešena při stavbě. Klenba bude zateplena položením tepelné izolace Orsil 160mm na povrch klenby směrem na půdu. Nad nově vybouranými otvory budou provedeny překlady z ocelových nosníků I. Velikosti nosníků jsou popsány ve výkresové části projektu.

Schodiště:

V tomto objektu není žádné schodiště, pouze schodišřové stupně k vyrovnání výšky podlah. Tyto stupně budou provedeny betonové a budou z betonu C20/25 – XC1.

Konstrukce tesařské:

Krov zůstane původní. Bude odkryta střešní krytina a poškozené části krovu budou opraveny, popř. vyměněny. Na celé střeše bude provedeno nové lařování.

Komíny:

V objektu je jeden komín. Nachází se v místě kotelny. Komín bude vyspraven a pokud není vyvlořkován, tak bude vyvlořkování provedeno.

Výplně otvorů:

Vřechna původní okna v této části jsou zazděná. Dveře budou nové dřevěné otevíravé. Dveře doporučujeme Sapeli.

Podlahy:

Podlahy v 1.n.p. budou provedeny nové, nášlapné vrstvy (dlařba) budou v kvalitě a barvě dle přání investora. Podlaha bude snížena oproti původní podlaze. Původní vrstvy budou odstraněny, odvezeny, bude odstaněna i zemina pod podlahou a potom bude provedena nová podlaha. Nejprve bude proveden šřerkový podklad. Potom bude vybetonována nová podkladní deska tl. 150mm z betonu C12/15-X0 s Kari sítí 150/150/80mm, na ní bude položena hydroizolace 2x Foaibit a na ní postupně všechny vrstvy podlah. Ve všech prostorách objektu je keramická dlařba. Okolo stěn bude proveden keramický sokl výšky 100mm.

Objekt SO 01

Nášlapná vrstva – ker. dlařba + lepidlo	30
Nátěr tekutou hydroizolací	
Anhydritová stěrka	40
Separační folie	
Polystyren EPS 200 S	80
Hydroizolace Foaibit 2x	

bet. Deska z betonu c20/25-XC1 s kari sítí 150/150/5mm 150
Štěrkový podklad 150
Rostlá zemina

Omítky:

Omítky v 1.n.p. budou nové se sádrovou štěrkou, opatřeny novým nátěrem. Ve sprchách budou keramické obklady stěn do výšky 2600 mm od podlahy, v úklidové komoře bude obklad stěn do výšky 2100mm. Rohy budou opatřeny plastovými profily. Na venkovní fasádě je použita omítka Baumit silikátová vyhlazovací probarvená s hrubostí max. 2mm.

Malby:

Po vyschnutí omítek bude provedena malba např. PRIMALEX.

Vytápění:

Objekt SO 01 bude vytápěn vzduchotechnikou. Vzduchotechnika viz samostatný projekt.

Zdravotní technika:

V objektu SO 01 jsou v této fázi projektu plánované pouze sprchy, WC pro invalidy a umyvadlo a výlevka v úklidové komoře. Odpadní vody z těchto objektů budou svedeny do stoupaček nebo přímo do ležatého odpadního potrubí. Stoupací potrubí je napojeno na ležaté potrubí a svedeno do hlavní větve splaškové kanalizace. Připojovací potrubí od jednotlivých zařizoavacích potrubí je ve spádu minimálně 3%. Ležaté potrubí pod podlahou je ve spádu minimálně 2%. Po odstranění původních vrstev podlahy se vykope podle výkresů na potrubí výkop, potrubí se podsype pískem min. 100Mm a uloží se potrubí před vybetonováním podkladní základové desky. Na ležatém potrubí je v místnosti 07 (v šatně) umístěna revizní šachta, ve které je revizní kus k čištění kanalizace. Kanalizace bude provedena z trubek HT-Systém(PP) OSMA Komorovice.

Pod objektem je též vedena dešťová kanalizace, která vede do hlavní větve. Dešťová kanalizace je DN 250 a je ve spádu min 1%.

Elektroinstalace:

Bude provedena nově. Viz samostatný projekt elektroinstalace.

Objekt SO 02

Bourací práce:

V celém objektu bude odstraněna původní podlaha a odstraněna zemina, protože původní úroveň podlahy bude snížena. Ve vnitřních prostorách objektu SO 02 budou vybourány přičky, které nemají vliv na statiku objektu. Dále bude upraven otvor pro osazení dveří pro prostup z objektu SO 03 do objektu SO 02. V tomto místě je otvor pro dveře, ale bude posunut, proto je nutné ubourat zeď vedle otvoru. Dále bude vybourán otvor pro osazení dveří pro vstup do objektu z venkovního prostoru. Při bourání budou nad otvory osazeny překlady z ocelových profilů I. V objektu budou též vybourána okna a budou opraveny okenní otvory pro osazení nových oken nebo budou otvory zazděny. Ve stropě bude vybourán otvor pro výlez do podkroví. Původně byl otvor v klenbě, ale v současné době je zazděn. Vybourání otvoru by podle průzkumu nemělo působit žádné statické potíže.

Základy:

Pod nosnými zdmi v objektu zůstanou původní základové pasy. Únosnost původních základových pasů bude zajištěna provedením mikropilot pod základové pasy obvodových zdí. Provádění mikropilot a projekt zajišťuje firma IP systém a.s. Olomouc. Mikropiloty budou délky 5000mm nebo 2000mm. Nové základové pasy budou provedeny pouze pod nové přičky tl. 150mm. Pod vnitřními příčkami budou provedeny základové pasy 450mm o hloubce 500mm. Základové konstrukce budou provedeny z betonu C12/15 – X0.

Zdívo:

Jedná se o vyzdění nových příček. Dále se budou zazdívat okenní otvory směrem k objektu SO 03 a SO 06.

Příčky 100mm a 150mm v objektu SO 01 budou z příčkovek Porotherm. Zazdívání okenních otvorů bude vhodnými cihlami, např. Porotherm 30 P+D. Před zazdíváním okenních otvorů se musí okraje otvoru vyčistit a navlhčit.

Vodorovné nosné konstrukce:

Nad prostory 1.N.P. je v současné době klenba. Po odstranění omítky a po posouzení statikem se zjistilo, že tato klenba potřebuje celkovou opravu, pro zajištění únosnosti a stability. Obvodové zdi budou zajištěny táhly a na klenbě bude provedena nová železobetonová skořepina, která převezme větší částí funkci původní klenby. Sanace klenby a projekt zajištění bude provádět firma IP systém a.s. Olomouc. Původní klenba bude vyklínována a vyspravena. Mezi původní klenbu a

novou železobetonovou rozpěru bude vložen Miralon 5mm. Před započítáním oprav klenby je nutné klenbu zabezpečit podpěrami. Podepření např. ve výkrese řezu B – B ST 09. Nad nově vybouranými otvory budou provedeny překlady z ocelových nosníků I. Velikosti nosníků jsou popsány ve výkresové části projektu.

Schodiště:

V tomto objektu není žádné schodiště.

Konstrukce tesařské:

Krov zůstane původní. Bude odkryta střešní krytina a poškozené části krovu budou opraveny, popř. vyměněny. Na celé střeše bude odstraněno lafování a bude provedeno nové. V místě napojení původního krovu na objekt SO 02 a krovu na objektu SO 03 bude krov upraven pro potřeby napojení. Vaznice krovu na objektu SO 03 budou podepřeny sloupky 140/140mm, které budou stát na obvodové zdi objektu SO 02. Sloupky budou ukotveny do pozednice, která bude položena na obvodové zdi a bude do této zdi ukotvená pásovou ocelí tl. 5mm. Dále budou vaznice podepřeny v místě styku střech na SO 02 a SO 03. Tyto sloupky budou též rozměrů 140/140mm a budou postaveny na dřevěných trámech 200/240, které budou uloženy na pozednice původního krovu. Trámy budou uloženy v místech průniku vaznic nové střechy nad SO 03 s původní střechou nad SO 02. Po odkrytí původního krovu se zhodnotí případná úprava tohoto provedení.

Komíny:

V objektu se nenachází žádný komín.

Výplně otvorů:

Všechna původní okna budou odstraněna a budou nahrazena novými dřevěnými okny (k=1,1), jejichž členění bude kopírovat původní okna. Dveře budou nové dřevěné otevíravé. Dveře doporučujeme Sapeli do obložkových zárubní. Do klenby do vybouraného otvoru budou osazeny stahovací schody s poklopem. Poklop bude o rozměrech 900/1200mm. Poklop bude protipožární a zateplený.

Podlahy:

Podlahy v 1.n.p. budou provedeny nové, nášlapné vrstvy (dlažba) budou v kvalitě a barvě dle přání investora. Podlaha bude snížena oproti původní podlaze. Původní vrstvy budou odstraněny, odvezeny, bude odstaněna i zemina pod podlahou a potom bude provedena nová podlaha. Nejprve bude proveden štěrkový podklad. Potom bude provedena nová podkladní deska tl. 150mm z betonu

C25/30-XC2 s Kari sítí 150/150/80mm na tvarovkách IGLÚ SOLIDO 270mm, na ní bude položena hydroizolace 2x Foaalbit a na ní postupně všechny vrstvy podlah. Ve všech prostorách objektu je keramická dlažba. Okolo stěn, kde na stěně není keramický obklad, bude proveden keramický sokl výšky 100mm.

Objekt SO 02 - 1. np. - kuchyň

Nášlapná vrstva – ker. dlažba protiskluzová + lepidlo	30
Nátěr tekutou hydroizolací	
Anhydritová stěrka	45
Separáční folie	
Polystyren EPS 200 S	80
Hydroizolace Foaalbit 2x	
bet. Deska C25/30 - XC2 s kari sítí 150/150/5mm	50
Tvarovky SOLIDO SO H 27	270
Štěrkový podklad	75
Rostlá zemina	

Objekt SO 02 - 1. np. - bowling

Anhydritová stěrka	45
Separáční folie	
Polystyren EPS 200 S	80
Hydroizolace Foaalbit 2x	
bet. Deska C25/30 - XC2 s kari sítí 150/150/5mm	50
Tvarovky SOLIDO SO H 27	270
Štěrkový podklad	75

V místě plánovaného bowlingu bude podlaha ukončena anhydritovou stěrkou. V případě, že nebude bowling osazen, na podlahu se nanese lepidlo a na něj keramická dlažba. V případě, že bude bowling osazován, kompletní dodávku i s podlahou provede firma dodávající bowling.

Omítky:

Omítky v 1.n.p. budou nové se sádrovou stěrkou, opatřeny novým nátěrem. Ve všech prostorách kuchyně a skladu budou provedeny obklady do výšky 2500mm pro snadnou údržbu. Na venkovní fasádě je použita omítko Baumit silikátová vyhlazovací probarvená s hrubostí max. 2mm.

Malby:

Po vyschnutí omítek bude provedena malba např. PRIMALEX.

Vytápění:

Objekt SO 02 bude vytápěn vzduchotechnikou. Vzduchotechnika viz samostatný projekt.

Zdravotní technika:

V objektu SO 02 je plánována kuchyň se zázemím a barem a v druhé části bowling. Umístění bowlingu se plánuje v budoucnosti. V současné době se pro umístění bowlingu připraví pouze prostor. Odpadní vody z kuchyně budou svedeny do ležatého potrubí, které bude vyvedeno do venkovního prostoru, kde bude umístěn lapač tuků a po vyčištění vody od tuků bude voda svedena do kanalizace. Lapač tuků bude použit ve velikosti minimálně pro 400 jídel. Bude použit lapač plastový, OD 500 o rozměrech 2000/1000/1000mm od firmy BIOWA Zdíby, okres Praha-východ. Splašková voda ze sociálního zařízení bude svedena do stoupacího potrubí a potom ležatým potrubím pod podlahou do ležaté kanalizace, která pokračuje pod objektem SO 03. Stoupací potrubí je vyvedeno nad střechu a ukončeno větrací hlavicí. Připojovací potrubí všech zařizovacích předmětů musí být ve spádu minimálně 3%.

Po odstranění původních vrstev podlahy se vykope podle výkresů na potrubí výkop, potrubí se podsype pískem min. 100mm a uloží se potrubí před vybetonováním podkladní základové desky. Kanalizační potrubí bude provedeno z trubek HT-Systém(PP) OSMA Komorovice.

Elektroinstalace:

Bude provedena nově. Viz samostatný projekt elektroinstalace.

Objekt SO 03

Bourací práce:

Objekt SO 03 je nový, proto žádné bourací práce nebudou prováděny.

Základy:

Tento objekt má jako hlavní nosný systém použit železobetonový skelet. Před započítáním projektových prací byl proveden průzkum základových podmínek, z něhož vyplývá způsob založení celého objektu. Pod nosnými sloupy budou použity železobetonové patky, které budou uloženy na železobetonových pilotách. Pod

obvodovou zdí budou základové prahy, které budou podepřeny patkami pod sloupy.

Projekt základových prací není součástí tohoto projektu. Projekt a provedení základových prací provede firma IP systém a.s. Olomouc. Zemní práce budou provedeny podle základů. Zemní práce budou provedeny strojně a začištění ručně.

Zdivo:

V tomto objektu (SO 03) se bude provádět vyzdívání obvodové konstrukce mezi sloupy železobetonového skeletu a dále o vyzdívání přiček ve vnitřních prostorách objektu.

Obvodové zdivo bude vyzděno z keramických bloků Porotherm 36,5 P+D (247/365/238mm). Toto obvodové zdivo bude zatepleno zateplovacím systémem Baumit z polystyrenu 100mm a venkovní omítky Baumit. Venkovní omítku doporučujeme silikátovou vyhlazovací probarvená s hrubostí max. 2mm..

Mezi jednotlivými pokoji ve 2.n.p. a 3.n.p budou mezibytové akustické přičky 200mm, které budou vyzděny z akustických cihelných bloků Porotherm 19 AKU (372/190/238mm), které budou spojovány maltou Porotherm. Mezi akustickou stěnou a železobetonovými prvky je nutné ponechat mezeru cca 20mm, která se zaplní minerální vatou a zapění, aby se zamezilo přenášení hluku mezi jednotlivými pokoji.

Přičky 100mm a 150mm v objektu SO 03 budou z přičkovek Porotherm. Přičkovky pro zdivo značené ve výkresech 100mm jsou Porotherm 8 P+D (497/80/238mm) a pro zdivo značené 150mm budou Porotherm 11,5 P+D (497/115/238mm). Přičky budou zděny na tenkovrstvou maltu Porotherm.

V místě schodiště u stěny oddělující objekty SO 03 a SO 08 bude vyzděna nová nosná stěna 300mm z keramických bloků Porotherm 30 P+D (247/300/238mm). Tato stěna bude zděna na maltu Porotherm. Tato stěna je vyzdívána pro podepření železobetonových průvlaků stropu a pro uložení panelů stropu. Tato stěna bude vyzděna v každém podlaží do výšky 150mm pod ukládání panelů a na stěně bude proveden věnec výšky 150mm. Věnec bude vyztužen 4Ø E 8.

Vodorovné nosné konstrukce:

Hlavní nosnou vodorovnou konstrukcí budou průvlaky železobetonového skeletu a na nich položené železobetonové panely. Návrh železobetonového skeletu spolu s panely provádí firma IP systém a.s. Olomouc. Železobetonový skelet není předmětem tohoto projektu.

V obvodových zdech ve 2.n.p. jsou navržena okna š. 1200mm. Nad každým oknem budou 4 překlady Porotherm 7 délky 1500mm. V přičkách tl. 150mm budou nad vstupními dveřmi š.800mm 2 překlady Porotherm 7 dl. 1250mm.

Schodiště:

V tomto objektu jsou 2 schodiště pro vstup do vyšších podlaží. Schodiště jsou součástí projektu železobetonových konstrukcí. Schodiště jsou složena z panelů schodišřových ramen a podest. Pod nástupním ramenem v 1.n.p. bude proveden

základový pás hloubky 450mm, šířky 400mm a délky 1634mm. Mezi nástupním a výstupním ramenem schodiště blíže k objektu SO 08 bude umístěna výtahová šachta pro umístění výtahu Schindler 3300. Výtah bude mít výtahovou šachtu o vnitřních rozměrech 1750/1600mm. Vstup do výtahu bude z jedné strany. Výtahová šachta bude provedena ze železobetonových panelů tl. 200mm a je součástí projektu železobetonových konstrukcí. Dno výtahové šachty je v hloubce -1,100m. Základová stěna výtahové šachty je z železobetonu C 25/30 – XC2. Strop výtahové šachty je ukládán ve výšce +10,350m. Výtahová šachta je na samostatném výkrese projektu IP systém a.s. Olomouc. Výtahová šachta bude odvětrávána. Ve stropu výtahové šachty bude proveden otvor průměru 150mm, do něhož bude osazena větrací trubka, která bude vyvedena nad střechu. Výtahová šachta musí být také osvětlena nouzovým osvětlením. Osvětlení a větrání bude upřesněno dle požadavků firmy Schindler .

Konstrukce tesařské:

Střecha na objektu SO 03 má plynule navazovat na střechu nad SO 08. Výška okapu, výška zlomu mansardy i výška hřebene budou ve stejné výšce. Návrh je proveden dle těchto požadavků. Na objektu je proveden dřevěný krov, jehož hlavními nosnými prvky jsou ocelové rámy z ocelových nosníků IČ.240. Ocelové rámy jsou postaveny na obvodové stěně objektu. Na stojce ocelového rámu je přivařen ocelový plech 240/400/10mm, přes nějž je rám kotven šrouby do chemických hmoždinek do nosného železobetonového věnce. Dále každý tento ocelový rám podepírají dva železobetonové průvlaky, které jsou součástí železobetonové konstrukce skeletu. Tyto železobetonové průvlaky zajišťují stabilitu ocelového rámu, protože tyto rámy jsou přes ocelový plech 400/400/10 kotveny do železobetonového průvlaku. Detaily ocelového rámu na výkrese ST 15. Na těchto ocelových rámech leží 2 vaznice 140/180mm a 2 vaznice 140/160mm a stojí sloupky, které podepírají 4 vaznice 140/180mm. Na obvodové stěně leží pozednice 160/120mm. Na pozednici a vaznicích jsou připevněny krokve 140/160mm. Tyto krokve tvoří tvar střechy.

Zavětrování krovu je zajištěno dřevěnými prvky 80/160mm.

V krovu jsou vytvořeny vikýře pro umístění oken. Vikýře jsou vytvořeny pouze z dřevěných prvků. Nosnou konstrukcí vikýře drží sloupky o velikosti 100/100mm. Které jsou postaveny na krokvicích hlavního krovu. Na sloupcích leží vaznice 100/120mm a na nich krokve 100/100mm.

Mezi jednotlivými dřevěnými prvky jsou běžné tesařské spoje. Všechny dřevěné prvky jsou ošetřeny chemicky např. proti plísním a houbám. Dřevo před použitím musí být dostatečně vyschlé.

Komíny:

V objektu se nenachází žádný komín.

Výplně otvorů:

Okna budou dřevěná Euro s termoizolačním dvojsklem ($k=1,1$). Ke každému oknu patří vnitřní a vnější parapet a kování. Kování bude použito Roto. Barva oken bude ořech. Dveře budou Sapeli. Výpis oken a dveří v samostatné příloze.

Podlahy:

Podlahy v 1.n.p. budou provedeny nové, nášlapné vrstvy (dlažba) budou v kvalitě a barvě dle přání investora. V prostorách, kde je keramická dlažba a není obklad stěn, bude okolo stěn proveden keramický sokl výšky 100mm.

Objekt SO 03- 1.np. - restaurace

Nášlapná vrstva – ker. dlažba + lepidlo	20
Anhydritová stěrka	40
Separáční folie	
Polystyren EPS 200 S	80
Hydroizolace Foaalbit 2x	10
bet.deska C20/25-XC1 s kari sítí 150/150/8mm	200
Hrubozrný zhutněný štěrkový podsyp	

Objekt SO 03- 1.np. - sociální zařízení

Nášlapná vrstva – ker. dlažba + lepidlo	20
Nátěr tekutou hydroizolací	
Anhydritová stěrka	40
Separáční folie	
Polystyren EPS 200 S	80
Hydroizolace Foaalbit 2x	10
Polystyren EPS 200 S	80
bet.deska C20/25-XC1 s kari sítí 150/150/8mm	200
Hrubozrný zhutněný štěrkový podsyp	

Objekt SO 03 - 2. - 3. np. - pokoje

Nášlapná vrstva – zátěžový koberec + Mirelon	20
Anhydritová stěrka	40
Separáční folie	
Polystyren Styrofloor T4	50
Stropní konstrukce	240

Omítky:

Omítky budou nové se sádrovou stěrkou, opatřeny novým nátěrem. V sociálních zařízeních na ubytovacích pokojích i na WC pro restauraci budou provedeny keramické obklady do výšky 2100mm. V místech, kde je keramická dlažba a nejsou obklady na stěnách bude proveden keramický sokl výšky 100mm.

Pod stropem 1.np bude proveden sádkartonový podhled pod železobetonovými průvlaky.

Malby:

Po vyschnutí omítek bude provedena malba např. PRIMALEX.

Vytápění:

Objekt SO 03 bude vytápěn částečně radiátory a částečně vzduchotechnikou. Vzduchotechnikou bude částečně vytápěna restaurace v 1.n.p. objektu. Dotopení restaurace bude pomocí radiátorů, umístěných pod okny. Pokoje pro ubytování v 2.n.p. a 3.n.p. budou vytápěny radiátory. Zdrojem tepla bude teplá voda, která bude získávána z centrální kotelny, která je umístěna v objektu SO 01. Topný systém bude dvoutrubkový teplovodní s níceným oběhem vody. Návrh otopných těles byl proveden pro venkovní teplotu -18°C.

Výpočet tepel. ztrát byl proveden dle ČSN 06 0210:1994 pro výpočtovou venkovní teplotu -18°C, krajinu s intenzivními větry a nechráněnou polohou budovy. Výpočet součinitelů prostupu tepla (k) byl proveden dle skutečně zabudovaných materiálů. V projektu se počítá s použitím materiálů, které splňují současnou normu pro minimální tepelný odpor. Výpočty provedeny dle materiálů použitých ve stavební části projektu. Tepelné odpory staveb. konstrukcí odpovídají požadavkům ČSN 73 0540:1994.

Průměrná vnitřní teplota18°C (chodby), 22°C (obytné místnosti) a 24°C (koupelny).

Rozvodné potrubí

Potrubí topné a vratné vody bude vedeno v podlahách. Potrubí povede od kotlů podlahou k jednotlivým tělesům v 1.np. a ke stoupačkám do ostatních podlaží. Potrubí bude provedeno z měděných trubek SUPERSAN spojovaných pájením.

Z rozvodů budou provedeny odbočky k jednotlivým tělesům, která jsou v provedení se spodním připojením. K vypouštění systému je nutno osadit v nejnižším místě vypouštěcí armatury. Vypouštění jednotlivých těles je provedeno pomocí zátek na tělesech. Odvzdušnění systému je provedeno pomocí odvzdušňovacích ventilů osazených na tělesech a pomocí automatického odvzdušňovacího ventilu v nejvyšším místě potrubí.

Otopná tělesa

Jako otopná plocha jsou navržena ocelová desková tělesa RADIK VK vyráběných firmou KORADO Česká Třebová. Každé otopné těleso bude opatřeno odvzdušňovacím ventilem, který je součástí dodávky tělesa. Na přívodu každého otopného tělesa typu VK bude osazen radiátorový přímý ventil HEIMEIER, který je součástí otopného tělesa. Po montáži bude na ventilu provedeno trvalé nastavení regulace. Uvedené ventily budou opatřeny termostatickou hlavicí Danfoss RAE-K 5034. Přívodní i vratné potrubí bude napojeno na rozvod pomocí radiátorového uzavíratelného regulačního šroubení VEKOLUX. Po montáži bude na šroubeních provedeno trvalé nastavení regulace. V koupelnách bude osazeno žebříkové otopné těleso KORALUX RONDO. Na přívodu k otopným žebříkům budou osazeny radiátorové ventily DANFOSS RA-N-D. Po montáži bude na ventilu provedeno trvalé nastavení regulace. Ventily budou osazeny termostatickými hlavicemi

DANFOSS RAE 5054. Vratné potrubí bude napojeno na rozvod pomocí rad. uzavíratelného regulačního šroubení REGULUX.

Tělesa budou připevněna do stěn pomocí typových konzol.

Nátěry a tepelné izolace

Po montáži bude rozvodné potrubí vedené viditelně opatřeno základním nátěrem a syntetickým dvojnásobným nátěrem s 1x emailováním. Otopná tělesa jsou konečným nátěrem opatřena již od výrobce. Veškeré rozvody vedené v podlaze a ve zdech budou opatřeny tepelnou izolací návlekovými trubicemi GH Isover tl. 20mm a 30mm.

Zdravotní technika:

V objektu SO 03 je plánována restaurace se zázemím a v 2.n.p. a 3.n.p. jsou plánovány pokoje pro ubytování. U každého pokoje je koupelna a WC. Zařizovací předměty v pokojích jsou napojeny na stoupací potrubí, které je svedeno pod podkladní základovou desku a tam napojeno na ležaté svodné potrubí, které je napojeno na kanalizaci a svedeno do přečerpávací jímky. Stoupací potrubí přiléhá k hlavním nosným sloupům a je obezděno. Připojovací potrubí od jednotlivých zařizovacích předmětů v 2.n.p. a 3.n.p. bude vedeno v podlaze nebo v příchách a bude vedeno ve spádu min. 3%. Stoupací potrubí bude vyvedeno nad střechnu a bude zakončeno větrací hlavicí.

Pod podlahou 1.n.p. bude vedeno ležaté svodné potrubí, do kterého jsou svedena jednotlivá stoupací potrubí a připojovací potrubí od jednotlivých zařizovacích potrubí v 1.n.p.. Kanalizace z objektu SO 03 je svedena do dvou hlavních větví, které opouštějí objekt. Pod objektem prochází také ležaté svodné potrubí z objektu SO 01 a SO 06. Hlavní větev K19 – K19' je provedena ve spádu 1,5%, je průměru DN 3150 a budovu opouští v hloubce -1,130. Do této větve je napojeno ležaté potrubí ze stoupacích potrubí K8 – K 15, které je průměru DN 200 a je ve spádu 5%. Hlavní větev K19 – K19' je napojena do revizní šachty Wavin DN 425, která je včetně dna a poklopu.

Z druhé části objektu je vyvedena druhá větev, do které jsou svedeny WC v restauraci a stoupací potrubí K1 – K7. Toto ležaté svodné potrubí je průměru DN 315, je ve spádu 2% a objekt opouští v hloubce -0,455 od 0,000m.

Před vybetonování podkladní betonové desky se uloží potrubí do hloubky podle výkresu. Položí se do pískového lože 100mm a pískem se obsype. Kanalizační potrubí bude provedeno z trubek HT-Systém(PP) OSMA Komorovice.

Elektroinstalace:

Bude provedena nově. Viz samostatný projekt elektroinstalace.

Objekt SO 06

Bourací práce:

Objekt SO 06 je nový, proto žádné bourací práce nebudou prováděny.

Zemní práce:

Pod objektem bude sejmuta ornice a bude odeprána zemina do hloubky dle požadavků projektu. Objekt je založen na pilotách a patkách pro sloupy, tak musí být vyhloubeny jámy na základové konstrukce.

Základy:

Tento objekt je vestavěn mezi ostatní objekty, je to vlastně zakryté nádvoří. Tento objekt má jako hlavní nosný systém použit železobetonový skelet. Před započítím projektových prací byl proveden průzkum základových podmínek, z něhož vyplývá způsob založení celého objektu. Pod nosnými sloupy budou použity železobetonové patky, které budou uloženy na železobetonových pilotách. Pod obvodovou zdí budou základové prahy, které budou podepřeny patkami pod sloupy.

Projekt základových prací není součástí tohoto projektu. Projekt a provedení základových prací provede firma IP systém a.s. Olomouc. Zemní práce budou provedeny podle základů. Zemní práce budou provedeny strojně a začištění ručně.

Zdivo:

Objekt tvoří vestavbu mezi ostatní objekty, proto jeho obvodové stěny budou tvořit obvodové stěny ostatních objektů. V objektu SO 06 budou vyzděny pouze příčky mezi WC. Příčky 100mm a 150mm v objektu SO 03 budou z příčkovek Porotherm. Příčkovky pro zdivo značené ve výkresech 100mm jsou Porotherm 8 P+D (497/80/238mm) a pro zdivo značené 150mm budou Porotherm 11,5 P+D (497/115/238mm). Příčky budou zděny na tenkovrstvou maltu Porotherm.

Mezi WC a chodbou bude stěna z bloků Porotherm 30 P+D a Porotherm 25P+D na maltu Porotherm.

Vodorovné nosné konstrukce:

Ve stěně š. 300mm je otvor, nad který je nutné osadit překlady. Nad otvorem jsou uloženy překlady 7 Porotherm. Strop nad objektem SO 06 je tvořen železobetonovými panely, které jsou součástí železobetonového skeletu od firmy IP systém a.s. Olomouc.

Schodiště:

V tomto objektu není žádné schodiště, pouze vyrovnávací stupně mezi různými výškovými stupni podlah.

Konstrukce tesařské:

Konstrukce tesařská je použita pouze na nejvyšší část střechy. Střecha je sedlová s mírným sklonem 3%. Na ocelové rámy z ocelových nosníků IPE 360 jsou osazovány dřevěné krokve š.120mm, které jsou různě vysoké a tím tvoří sklon střechy. Na dřevěných krokvích je provedeno pobití deskami OSB 2x 12mm.

Všechny dřevěné prvky jsou ošetřeny chemicky např. proti plísním a houbám. Dřevo před použitím musí být dostatečně vyschlé.

Komíny:

V objektu se nenachází žádný komín.

Výplně otvorů:

Okna objektu budou dřevěná Euro s termoizolačním dvojsklem ($k=1,1$). Okna v tomto objektu jsou neotvíravá. Barva oken bude ořech. Dveře budou Sapeli. Výpis oken a dveří v samostatné příloze.

Podlahy:

Podlahy v objektu SO 06 budou provedeny nové, nášlapné vrstvy (dlažba) budou v kvalitě a barvě dle přání investora. V prostorách, kde je keramická dlažba a není obklad stěn, bude okolo stěn proveden keramický sokl výšky 100mm.

Objekt SO 06 - 1. np. - konferenční sál

Nášlapná vrstva – ker. dlažba + lepidlo	20
Anhydritová stěrka	40
Separáční folie	
Polystyren EPS 200 S	80
Hydroizolace Foalbit 2x	
bet. Deska C20/25-XC1 s kari sítí 150/150/8mm	150
Štěrkový podklad	
Rostlá zemina	

Objekt SO 06 - 1. np. - sociální zařízení

Nášlapná vrstva – ker. dlažba + lepidlo	20
Nátěr tekutou hydroizolací	
Anhydritová stěrka	40

Separáční folie	
Polystyren EPS 200 S	80
Hydroizolace Foałbit 2x	
bet. Deska C20/25-XC1 s kari sítí 150/150/8mm	150
Štěrkový podklad	
Rostlá zemina	

Omítky:

Omítky budou nové se sádrovou stěrkou, opatřeny novým nátěrem. V sociálních zařízeních budou provedeny keramické obklady do výšky 2100mm. V místech, kde je keramická dlažba a nejsou obklady na stěnách bude proveden keramický sokl výšky 100mm.

Malby:

Po vyschnutí omítek bude provedena malba např. PRIMALEX.

Vytápění:

Konferenční sál v objektu SO 06 bude vytápěn vzduchotechnikou, sociální zařízení a recepce budou vytápěny radiátory. Zdrojem tepla bude teplá voda, která bude získávána z centrální kotelny, která je umístěna v objektu SO 01. Topný systém bude dvoutrubkový teplovodní s níceným oběhem vody. Návrh otopných těles byl proveden pro venkovní teplotu -18°C.

Výpočet tepel. ztrát byl proveden dle ČSN 06 0210:1994 pro výpočtovou venkovní teplotu -18°C, krajinu s intenzivními větry a nechráněnou polohou budovy. Výpočet součinitelů prostupu tepla (k) byl proveden dle skutečně zabudovaných materiálů. V projektu se počítá s použitím materiálů, které splňují současnou normu pro minimální tepelný odpor. Výpočty provedeny dle materiálů použitých ve stavební části projektu. Tepelné odpory staveb. konstrukcí odpovídají požadavkům ČSN 73 0540:1994.

Průměrná vnitřní teplota18°C (chodby), 22°C (obytné místnosti) a 24°C (umývárny a WC).

Rozvodné potrubí

Potrubí topné a vratné vody bude vedeno v podlahách. Potrubí povede od kotlů podlahou k jednotlivým tělesům v 1.np.. Potrubí bude provedeno z měděných trubek SUPERSAN spojovaných pájením.

Z rozvodů budou provedeny odbočky k jednotlivým tělesům, která jsou v provedení se spodním připojením. K vypouštění systému je nutno osadit v nejnižším místě vypouštěcí armatury. Vypouštění jednotlivých těles je provedeno pomocí zátek na tělesech. Odvzdušnění systému je provedeno pomocí odvzdušňovacích ventilů osazených na tělesech a pomocí automatického odvzdušňovacího ventilu v nejvyšším místě potrubí.

Otopná tělesa

Jako otopná plocha jsou navržena ocelová desková tělesa RADIK VK vyráběných firmou KORADO Česká Třebová. Každé otopné těleso bude opatřeno odvzdušňovacím ventilem, který je součástí dodávky tělesa. Na přívodu každého otopného tělesa typu VK bude osazen radiátorový přímý ventil HEIMEIER, který je součástí otopného tělesa. Po montáži bude na ventilu provedeno trvalé nastavení regulace. Uvedené ventily budou opatřeny termostatickou hlavicí Danfoss RAE-K 5034. Přívodní i vratné potrubí bude napojeno na rozvod pomocí radiátorového uzavíratelného regulačního šroubení VEKOLUX. Po montáži bude na šroubeních provedeno trvalé nastavení regulace. Ventily budou osazeny termostatickými hlavicemi DANFOSS RAE 5054. Vratné potrubí bude napojeno na rozvod pomocí rad. uzavíratelného regulačního šroubení REGULUX.

Tělesa budou připevněna do stěn pomocí typových konzol.

- Vytápění konferenčního sálu v samostatném projektu vzduchotechniky.

Nátěry a tepelné izolace

Po montáži bude rozvodné potrubí vedené viditelně opatřeno základním nátěrem a syntetickým dvojnásobným nátěrem s 1x emailováním. Otopná tělesa jsou konečným nátěrem opatřena již od výrobce. Veškeré rozvody vedené v podlaze a ve zdech budou opatřeny tepelnou izolací náplekovými trubnicemi GH Isover tl. 20mm a 30mm.

Zdravotní technika:

V objektu SO 06 je plánována recepce hotelu a sociální zařízení. Zařizovací předměty na WC a v umývárkách jsou napojeny na stoupací potrubí, které je svedeno pod podkladní základovou desku a tam napojeno na ležaté svodné potrubí, které je napojeno na kanalizaci a svedeno do přečerpávací jímky. Na stoupacím potrubí na WC bude osazen přívzdušňovací ventil. Pod objektem SO 06 je vedeno svodné potrubí splaškové kanalizace z ostatních jednotlivých objektů a svodné potrubí dešťové kanalizace. Rozmístěné potrubí ve výkresech kanalizace.

Před vybetonování podkladní betonové desky se uloží potrubí do hloubky podle výkresu. Položí se do pískového lože 100mm a pískem se obsype. Kanalizační potrubí bude provedeno z trubek HT-Systém(PP) OSMA Komorovice.

Elektroinstalace:

Bude provedena nově. Viz samostatný projekt elektroinstalace.

Objekt SO 07

Bourací práce:

Objekt SO 07 je nový, proto žádné bourací práce nebudou prováděny.

Zemní práce:

Pod částí objektu, která je postavena na rostlé zemině bude sejmuta ornice a vyhloubeny rýhy pro základové pasy. Rýhy budou vyhloubeny podle výkresu základů. Veškeré zemní práce budou prováděny strojně a začištěny ručně.

Základy:

Tento objekt je postaven zčásti na podzemním objektu olejového hospodářství a zčásti na rostlé zemině. Pod částí na rostlé zemině musí být provedeny základové konstrukce. Základy tvoří základové pasy pod nosnými zdmi. Základové pasy budou do hloubky min. 1100mm pod okolní upravený terén. Základové pasy jsou šířky 450mm. Jsou provedeny z betonu C12/15 - X0.

Na základových pasech je nabetonována železobetonová desky tl. 150mm z betonu C20/25 – XC1, v desce je vložena 2x kari síť 150/150/8mm.

Zdivo:

Objekt SO 07 tvoří vstup do ostatních objektů a zároveň v něm budou umístěna sociální zařízení pro objekt wellness.

Budou zděny obvodové stěny a příčky. Obvodové stěny budou tvořeny zdívem tl. 300mm, které budou zděny z keramických bloků Porotherm 30 P+D (247/300/238) na maltu Porotherm. Toto zdivo bude zatepleno zateplovacím systémem s polystyrenem 150mm, popř. 100mm.

Příčky tl. 100 mm v prostoru sociálního zařízení budou vyzděny z příčkovek Porotherm 8 P+D (497/80/238) na maltu Porotherm a příčky 150mm budou z příčkovek Porotherm 11,5 P+D (497/115/238) na maltu Porotherm.

Vodorovné nosné konstrukce:

Ve stěně š. 300mm jsou otvory, nad kterými je nutné osadit překlady. Nad otvory jsou uloženy překlady 7 Porotherm. Nad otvorem v čelní stěně budou uloženy ocelové nosníky 2x Ič.180, které jsou zabetonovány betonem C20/25 - XC1. Zabetonované celové nosníky tvoří železobetonový průvlak š.300mm a v.300mm. Na tomto průvlakku bude uložena pozednice krovu.

Schodiště:

V tomto objektu není žádné schodiště.

Konstrukce tesařské:

Konstrukce tesařská je použita na krov, který zakrývá celý objekt. Na bočních částech je provedena střecha stanová a na střední části je střecha pultová.

Nosnými prvky střechy stanové jsou pozednice 120/100mm a střední sloupek 140/140mm. Na pozednice a sloupek jsou připevněny krokve 120/160mm. Sloupek je postaven na ocelovém nosníku IČ.200, který je osazen na stěnách ve výšce +4,280m.

Střecha sedlová je nesena dvěma vaznicemi 140/180mm. Jedna vaznice je uložena na průvlaku z 2 ocelových nosníků I, které jsou zabetonovány, a druhá vaznice je připevněna na nosné stěně. Vaznice je připevněna M20 cca po 1000mm. Na vaznicích jsou připevněny dřevěné krokve 120/160mm. Na krokvích je provedeno pobití dř. Prkny tl. 25mm.

Všechny dřevěné prvky jsou ošetřeny chemicky např. proti plísním a houbám. Dřevo před použitím musí být dostatečně vyschlé.

Komíny:

V objektu jse nenachází žádný komín.

Výplně otvorů:

Okno z boční strany objektu bude dřevěné Euro s termoizolačním dvojsklem ($k=1,1$). Okno je provedeno se střední částí otevíravou. Okno je velikosti 3000/1225-1875 s parapetem 650mm. Střední část je provedena bez parapetu. Okna v tomto objektu jsou neotvíravá. Barva oken bude ořech. Dveře budou Sapeli. Výpis oken a dveří v samostatné příloze.

Podlahy:

Podlahy v objektu SO 07 budou provedeny nové, nášlapné vrstvy (dlažba) budou v kvalitě a barvě dle přání investora. V prostorách, kde je keramická dlažba a není obklad stěn, bude okolo stěn proveden keramický sokl výšky 100mm.

Objekt SO 07- 1.np. - vstup

Nášlapná vrstva – ker. dlažba + lepidlo	15
Anhydritová stěrka	45
Separáční folie	
Polystyren EPS 200 S	40
Hydroizolace Foalbit 2x	
Beton C 20/25-XC1 s kari sítí 150/150/8mm	100
Původní žb. Stropní konstrukce	

Objekt SO 07- 1.np. - sociální zařízení

Nášlapná vrstva – ker. dlažba + lepidlo	15
Nátěr tekutou hydroizolací	
Anhydritová stěrka	45
Separační folie	
Polystyren EPS 200 S	40
Hydroizolace Foaalbit 2x	
Původní žb.stropní konstrukce	

Omítky:

Omítky budou nové se sádrovou stěrkou, opatřeny novým nátěrem. V sociálních zařízeních budou provedeny keramické obklady do výšky 2100mm. V místech, kde je keramická dlažba a nejsou obklady na stěnách bude proveden keramický sokl výšky 100mm.

Na venkovní fasádě je použit zateplovací systém Baumit se základním nátěrem a omítkou Baumit silikátovou vyhlazovací.

Malby:

Po vyschnutí omítek bude provedena malba např. PRIMALEX.

Vytápění:

Objekt SO 07 bude vytápěn radiátory. Zdrojem tepla bude teplá voda, která bude získávána z centrální kotelny, která je umístěna v objektu SO 01. Topný systém bude dvoutrubkový teplovodní s níceným oběhem vody. Návrh otopných těles byl proveden pro venkovní teplotu -18°C.

Výpočet tepeln. ztrát byl proveden dle ČSN 06 0210:1994 pro výpočtovou venkovní teplotu -18°C, krajinu s intenzivními větry a nechráněnou polohou budovy. Výpočet součinitelů prostupu tepla (k) byl proveden dle skutečně zabudovaných materiálů. V projektu se počítá s použitím materiálů, které splňují současnou normu pro minimální tepelný odpor. Výpočty provedeny dle materiálů použitých ve stavební části projektu. Tepelné odpory staveb. konstrukcí odpovídají požadavkům ČSN 73 0540:1994.

Průměrná vnitřní teplota18°C (chodby), 22°C (obytné místnosti) a 24°C (umývárny a WC).

Rozvodné potrubí

Potrubí topné a vratné vody bude vedeno v podlahách. Potrubí povede od kotlů podlahou k jednotlivým tělesům v 1.np.. Potrubí bude provedeno z měděných trubek SUPERSAN spojovaných pájením.

Z rozvodů budou provedeny odbočky k jednotlivým tělesům, která jsou v provedení se spodním připojením. K vypouštění systému je nutno osadit v nejnižším místě vypouštěcí armatury. Vypouštění jednotlivých těles je provedeno pomocí zátek na tělesech. Odvzdušnění systému je provedeno pomocí odvzdušňovacích ventilů osazených na tělesech a pomocí automatického odvzdušňovacího ventilu v nejvyšším místě potrubí.

Otopná tělesa

Jako otopná plocha jsou navržena ocelová desková tělesa RADIK VK vyráběných firmou KORADO Česká Třebová. Každé otopné těleso bude opatřeno odvzdušňovacím ventilem, který je součástí dodávky tělesa. Na přívodu každého otopného tělesa typu VK bude osazen radiátorový přímý ventil HEIMEIER, který je součástí otopného tělesa. Po montáži bude na ventilu provedeno trvalé nastavení regulace. Uvedené ventily budou opatřeny termostatickou hlavicí Danfoss RAE-K 5034. Přívodní i vratné potrubí bude napojeno na rozvod pomocí radiátorového uzavíratelného regulačního šroubení VEKOLUX. Po montáži bude na šroubeních provedeno trvalé nastavení regulace. Ventily budou osazeny termostatickými hlavicemi DANFOSS RAE 5054. Vratné potrubí bude napojeno na rozvod pomocí uzavíratelného regulačního šroubení REGULUX.

Tělesa budou připevněna do stěn pomocí typových konzol.

Nátěry a tepelné izolace

Po montáži bude rozvodné potrubí vedené viditelně opatřeno základním nátěrem a syntetickým dvojnásobným nátěrem s 1x emailováním. Otopná tělesa jsou konečným nátěrem opatřena již od výrobce. Veškeré rozvody vedené v podlaze a ve zdech budou opatřeny tepelnou izolací návlekovými trubnicemi GH Isover tl. 20mm a 30mm.

Zdravotní technika

V objektu SO 07 je plánován vstup a sociální zařízení pro wellness. Zařizovací předměty na WC a v umývárkách jsou napojeny na stoupací potrubí, které je svedeno pod podkladní základovou desku a tam napojeno na ležaté svodné potrubí, které je napojeno na kanalizaci a svedeno do přečerpávací jímky.

Před vybetonování podkladní betonové desky se uloží potrubí do hloubky podle výkresu. Položí se do pískového lože 100mm a pískem se obsype. Kanalizační potrubí bude provedeno z trubek HT-Systém(PP) OSMA Komorovice.

Elektroinstalace

Bude provedena nově. Viz samostatný projekt elektroinstalace.

Ing. Pavlína Krupková
duben 2010

STAVEBNÍ POVOLENÍ

STAVBA POVOLENA

Stavba: Hotel Zámek Chudobín
přístavba a stavební úpravy stávajících objektů, parkoviště a zpevněné plochy, vod. přípojka
Litovel, Chudobín

Stavebník: Tech idea s.r.o., 793 93 Brantnice 359

Stavební podnikatel: IP systém a.s., IČ 26787971, U panelárny 573/3, 772 00 Olomouc

Stavbu povolil: stavební úřad Městského úřadu v Litovli

Stavební povolení: Spis.zn. VÝS 4136/2009/IČa, nabylo právní moci dne 22.7.2009

Termín dokončení: 22.7.2011

MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOVEL
odbor výstavby
Havířkova 818
784 01 LITOVEL
(1)



SMLOUVA O DÍLO

SMLOUVA O DÍLO č. IP047/09-R-039
na zhotovení díla, nebo jeho částí
„HOTEL ZÁMEK CHUDOBÍN“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního
zákoníku ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Tech idea s.r.o.

Brantice 359

793 93

Zaregistrováno u obchodního rejstříku, vedeného krajským soudem v Ostravě odd. C,
vložka 11183

Zastoupený: p. Davidem Smrčkem

IČ: 49608797

DIČ: CZ49608797

Zástupce:

- ve věcech smluvních:

p. David Smrček

tel.: 777222341

- ve věcech technických:

Ing. Radek Kochta – TDI

tel.: 602766109

e-mail: kochta@sais.cz

- koordinátor BOZP:

p. Jitka Tolstova

tel.: 608612499

e-mail: tolstovajitka@seznam.cz

2. Zhotovitel: IP systém a.s.

U panelárny 573/3, 772 00 Olomouc

Zaregistrováno u Krajského soudu v Ostravě odd. B, vložka 2630

Zastoupený: Ing. Tomášem Petřem, generálním ředitelem spol.

DIČ: 26787971

DIČ: CZ26787971

Zástupce:

- ve věcech smluvních

Ing. Tomáš Petřel, generální ředitel společnosti

tel.: 602732096

e-mail: tomas.petrel@ipsystem.cz

Ing. Zdeněk Štín, manažer zakázky

tel.: 606 832 802

e-mail: zdenek.sin@ipsystem.cz

Ing. Lukáš Vrána, vedoucí střediska realizací

tel.: 602 793 995

e-mail: lukas.vrana@ipsystem.cz

- ve věcech technických:

Ing. Zbyněk Slamenec, obchodní ředitel a předseda představenstva

tel.: 585 238 203

e-mail: zbynek.slamenec@ipsystem.cz

Ing. Zdeněk Štín, manažer zakázky

tel.: 606 832 802

e-mail: zdenek.sin@ipsystem.cz

Ing. Lukáš Vrána, vedoucí střediska realizací

tel.: 602 793 995

e-mail: lukas.vrana@ipsystem.cz

Bankovní spojení: Komerční banka Olomouc a.s.

číslo účtu: 35-8281450257/0100

II. Prohlášení smluvních stran

- I. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.

2. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno řízení o prohlášení konkurzu. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I. této smlouvy, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

III. Předmět díla

1. Předmětem díla je provedení akce: „HOTEL ZÁMEK CHUDOBÍN“, v souladu a podle:
 - a. projektové dokumentace akce vypracované Ing. Karlem Kovářem, Rýmařovská 10, Bruntál,
 - b. podmínek uvedených ve stavebním povolení akce a podmínek uvedených ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků,
 - c. dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech, ČSN.
 - d. cenové nabídky zhotovitele ze dne 23.10.2009.
 - e. Toto dílo je realizováno za finanční spoluúčasti Evropské unie – Evropského fondu pro regionální rozvoj a jako takové se jeho příprava a realizace řídí pravidly a směrnicemi vydanými pro tento program
2. Dodávkou části stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení objednaných prací, vč. provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí.
 - Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo dle projektové dokumentace a oceněného položkového rozpočtu, který je součástí Smlouvy o dílo jako příloha č.1.
3. Zhotovitel zajistí průběžné koordinování činností, které zahrnují vlastní řízení a organizaci provedení díla

IV. Místo provedení

Zámecký areál Chudobín ležící v NUTS II Střední Morava, Olomoucký kraj.

V. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto termínech:

název prováděných prací	termín plnění
Podpis smlouvy o dílo	12.11.2009
Zahájení výstavby	lhněd po předání staveniště
Dokončení výstavby	Do 30.06.2010
Vykližení staveniště	Do pěti dnů po předání a převzetí díla

2. V případě nedodržení termínů sjednaných v článku XII. odstavce 1,2 a 3 ze strany objednatele, bude o skutečnou dobu prodloužení posunut i termín ukončení prací a předání smlouveného díla (viz. bod XI. 1). Pokud prodloužení termínu plnění bude zasahovat do zimních měsíců, bude k prodlouženému termínu přidán ještě jeden měsíc, nebo bude po dohodě s objednatelem zvýšena cena díla o náklady spojené se zimními opatřeními.
3. Dodací lhůta přestává plynout v případě takových povětrnostních vlivů vylučujících dle platných ČSN provádění prací, při nichž by mohlo dojít v důsledku nepříznivých povětrnostních podmínek ke snížení výsledné kvality díla, v tomto případě budou práce přerušeny a o dobu přerušeni bude posunut i termín dokončení.
4. Neuhradí-li objednatel ani do 10 dnů po lhůtě splatnosti daňový doklad, vyhrazuje si zhotovitel právo veškeré práce zastavit do doby úhrady dlužných částek. O tuto dobu plus jeden týden se prodlužuje doba pro realizaci díla.

5. Připraví-li zhotovitel smluvený předmět díla k předání bez vad a nedodělků ještě před stanoveným termínem, je objednatel povinen předmět dohotoveného díla převzít i v dřívějším termínu zápisem o předání a převzetí díla s tím, že podpisem tohoto zápisu oběma stranami bude dílo splněno.
6. Vyzve-li objednatel zhotovitele k převzetí staveniště a stavební připravenosti (dle bodu XI.1), je zhotovitel povinen se dostavit k jejich převzetí do tří pracovních dnů.

VI. Provedení díla

1. Zhotovitel vybuduje vlastním nákladem a na vlastní nebezpečí - po odsouhlasení objednatelem - zařízení staveniště, a to v rozsahu nutném pro realizaci díla, s výjimkou části uvedené v bodu 11.1.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že prováděné dílo bude provedeno řádně a bude odpovídat obecně platným předpisům, technickým normám a podmínkám sjednanými touto smlouvou, nebude mít nedostatky, které brání jeho užívání objednatelem, zejména pro účel uvedený v této smlouvě. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět dílo v souladu s podmínkami pro provedení díla stanovenými ve stavebním povolení.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to samostatně nebo prostřednictvím osoby pověřené objednatelem jako technický dozor. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla bezplatně a dále dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Na prováděné dílo bude zhotovitelem veden stavební deník v rozsahu stanoveném stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., do kterého budou zapisovány skutečnosti rozhodné pro splnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací. Stavební deník bude objednateli přístupný na stavbě. Pokud objednatel nebude souhlasit se zápisem zhotovitele ve stavebním deníku, uvede do něj své připomínky neprodleně, nejpozději však do tří pracovních dnů, aby nedocházelo ke zpoždování stavebních prací, jinak se předpokládá, že se zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku nelze změnit tuto smlouvu. Na základě zápisů ve stavebním deníku bude uzavřen případný dodatek SOD. Objednatel je oprávněn zmocnit osobu vykonávající technický dozor na stavbě k provádění zápisu ve stavebním deníku, kontrole provádění díla a případnému zastavení provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré škody vzniklé na majetku objednatele způsobené činností zhotovitele, dále škody způsobené porušením povinností uložených mu smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a normami, včetně ušlého zisku objednatele z důvodu nezahájení výrobního procesu ve stanoveném termínu, protože zhotovitel nesplnil termín splnění díla uvedený v této smlouvě a dále újmu způsobenou poškozením dobrého jména objednatele.
6. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí celého díla.
7. Dílo bude předáno podepsaným zápisem o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla, a to zápisem ve stavebním deníku a písemným sdělením doručeným objednateli, to vše ve lhůtě nejméně 5 (pět) pracovních dnů přede dnem plánovaného předání a převzetí díla. O předání a převzetí díla nebo jeho částí bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel.

Zápis bude obsahovat:

- a) označení díla,
- b) označení objednatele a zhotovitele díla,
- c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
- d) datum vydání a čísla stavebních povolení,
- e) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- f) prohlášení objednatele, že dílo přijímá,
- g) datum a místo sepsání zápisu,
- h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- i) seznam převzaté dokumentace,
- j) termín vyklizení staveniště,
- k) datum ukončení záruky na dílo.

Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

VII. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů.

Název prováděných prací	cena bez DPH	DPH 19 %	cena s DPH
SO 01 - Wellness	9 776 490 Kč	1 857 533 Kč	11 634 023 Kč
SO 02 - Restaurace a kuchyň	10 650 194 Kč	2 023 537 Kč	12 673 731 Kč
SO 03 - Přístavba ubytovacího zařízení	28 174 461 Kč	5 353 148 Kč	33 527 609 Kč
SO 04 - Parkoviště	3 203 710 Kč	608 705 Kč	3 812 415 Kč
SO 05 - Připojka vody	192 781 Kč	36 628 Kč	229 409 Kč
Cena celkem	51 997 636 Kč	9 879 551 Kč	61 877 187 Kč

2. Nabídková cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná (maximální) a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu zakázky vymezeného v zadávací dokumentaci akce.
3. Objednatel a zhotovitel se dohodli na následujícím způsobu zaplacení ceny díla. Fakturace ceny díla bude probíhat na základě pravidelných měsíčních faktur.
4. Částka ve výši 5% z ceny díla je stanovena jako zádržné do doby uplynutí záruční lhůty. Peněžní částka odpovídající výši zádržného musí být doložena bankovní zárukou předloženou nejpozději v den podpisu Protokolu o předání a převzetí stavby.
5. Splatnost faktury je 90 dnů po jejím doručení objednateli.

VIII. Změna ceny díla, vícepráce a méněpráce

1. Celková sjednaná cena uvedená ve smlouvě o dílo je cena nejvýše přípustná, která může být změněna pouze v případě, že:
 - dojde před nebo v průběhu realizace veřejné zakázky ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla
 - dojde k vícepracím nebo rozšíření předmětu plnění díla, vyplývajícího z vydaných stavebních povolení, která budou zhotoviteli předána při podpisu SoD, nebo zadavatel bude písemně požadovat provedení prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění, ale pro řádné dokončení díla je jejich provedení nezbytné. Překročení nabídkové ceny z těchto důvodů bude řešeno v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.Jiné podmínky pro změnu sjednané ceny dohodnuty nejsou.
2. Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla, a objednatel na jejich provedení trvá nebo s jejich provedením souhlasí (souhlas nebo požadavek objednatel musí být písemný) se nazývají vícepracemi, (obdobně platí veškerá ujednání i pro práce, které po oboustranné dohodě realizovány nebudou, tyto se nazývají méněpráce.
3. Veškeré vícepráce či méněpráce budou pak oceněny následovně:
 - na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného zhotovitelem a objednatel, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů, a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak jednotkové ceny podle Úvodních ustanovení Orientačních směrných cen vydaných ÚRS Praha, a.s. v tom roce, ve kterém byly vícepráce realizovány.
 - vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací, ke kterým se dopočte stejný procentuelní podíl přírážek, který byl uveden v rozpočtu.

K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

IX. Smluvní pokuty

Pro případ nesplnění smluvního závazku má oprávněná strana právo účtovat straně povinně následující smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 75.000,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady ve sjednaném termínu vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nedodělků uvedeného v protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy v dohodnutém termínu vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
4. Za nesplnění splatnosti faktur je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den, max. však do výše 20% ceny díla.
5. Vyúčtováním smluvní pokuty není dále dotčeno právo na zaplacení náhrad vzniklých s realizací této smlouvy, právo na náhradu škody a ušlý zisk.
6. Neuhradí-li objednatel do 30 dnů po lhůtě splatnosti řádný daňový doklad, je toto považováno za podstatné porušení smlouvy a zhotovitel má právo od uzavřené smlouvy jednostranně odstoupit s vyúčtováním skutečně provedených prací a objednatel je povinen za provedené práce zaplatit dohodnutou cenu.

X. Záruční doba

1. Zhotovitel ručí za jakost díla. Záruční doba na provedené stavební a montážní práce byla sjednána v délce 120 měsíců a začíná plynout ode dne předání řádně provedeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem, tj. ode dne splnění závazku provést dílo. Záruční lhůta pro technologické části díla je stanovena na 36 měsíců. Záruční lhůta na zabudované stroje, zařízení, zařizovací předměty je stanovena na 24 měsíců.
2. Vady na předmětu díla zjištěné objednatelem v záruční době budou neprodleně oznámeny zhotoviteli. Zhotovitel zahájí odstraňování těchto vad do tří pracovních dní ode dne oznámení, odstranění vad bude ukončeno do dvanácti pracovních dnů ode dne, kdy bylo doručeno zhotoviteli oznámení vady objednatelem. Pokud tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo zajistit si odstranění vady u jiného zhotovitele a prokazatelně vzniklé náklady přeučtovat zhotoviteli.

XI. Další ujednání

1. Termín předání staveniště bude zhotoviteli oznámen s pětidenním předstihem. Ke dni nástupu zhotovitele na montáž bude provedena připravenost staveniště v následujícím rozsahu:
 - (a) Volná plocha určená pro provedení díla s plánem stávajících inženýrských sítí, resp. vyjádřením o neexistenci inženýrských sítí včetně platného stavebního povolení.
 - (b) Objednatel zřetelně vyznačí hranice staveniště včetně vytyčení směrových a výškových bodů.
 - (c) Objednatel zajistí archeologický průzkum, případně zajistí doklad o jeho nepotřebnosti.
 - (d) Objednatel zajistí plán dopravní obslužnosti stavby – dle platného stavebního povolení.
 - (e) Na staveniště bude přiveden elektrický proud 380V/30kW s jištěním 32,5A a zásuvkou, voda použitelná pro malty a zátlivkové směsi.
Spotřebovanou elektrickou energii a vodu zhotovitel uhradí v platných cenových relacích.
2. Obě strany prohlašují, že disponují dostatečnými finančními prostředky potřebnými ke zhotovení díla. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost montážních podkladů a je si vědom technických a finančních důsledků v opačném případě. Objednateli nejsou známy žádné skutečnosti, bránící řádnému zhotovení díla a pokud v průběhu zhotovení vzniknou, neprodleně je oznámí zhotoviteli.
3. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci, tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu), zároveň však alespoň do roku 2021 dle čl.90 Nařízení Rady(ES) 1083/2006, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti, uchování dokumentace související se zadáváním zakázek.

Zhotovitel je dále povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, sufitního orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného Finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy kontrolu dokladů souvisejících s projektem, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací.

XII. Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje při podpisu této smlouvy předat zhotoviteli následující podklady:
 - projektovou dokumentaci ve čtyřech vyhotoveních,
 - staveniště prosté práv třetích osob nejpozději však do 23.11.2009 - samostatným protokolem.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli nejpozději do doby předání staveniště platné stavební povolení, vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí.
Pokud v podmínkách těchto dokladů budou požadavky, které budou mít vliv na rozsah předmětu díla, případně na termín provedení, zpracuje zhotovitel položkový rozpočet v souladu s ustanovením v článku VIII. a po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen dodatek k této smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli nejpozději do 4.1.2010 platnou a odsouhlasenou prováděcí projektovou dokumentaci.
4. V případě dodržení termínu dle odstavce 3. tohoto článku, zavazuje se zhotovitel, že do konce ledna předá objednateli položkový rozpočet, ve kterém budou z kalkulovány změny vyplývající z předané prováděcí dokumentace, objednateli k odsouhlasení. V případě prodloužení objednávky s předáním odsouhlasené dokumentace, bude položkový rozpočet předán k odsouhlasení do jednoho měsíce od převzetí dokumentace. Nový rozpočet bude tvořen v souladu s ustanoveními v článku VIII., po jeho odsouhlasení bude uzavřen dodatek k této smlouvě.
5. V případě uzavření smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem PD na činnost autorského dozoru je zhotovitel stavby povinen účinně spolupracovat s osobami určenými objednatelem.
6. Další osoby oprávněné k projednání technických záležitostí jsou uvedeny v článku I. této smlouvy.

XIII. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

1. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle platné legislativy a interních předpisů společnosti IP systém a.s.
2. Objednatel je oprávněn provádět u zaměstnanců zhotovitele namátkovou kontrolu na výskyt alkoholu a omamných látek.
3. Objednatel je oprávněn vykázat z prostoru stavby zaměstnance zhotovitele, u něhož bylo namátkovou kontrolou zjištěno požití alkoholu, nebo jiných omamných látek.

XIV. Životní prostředí

1. Zhotovitel je povinen dodržovat zákon č.17/1992Sb. o životním prostředí v platném znění, má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. V případě porušení zákonných předpisů je zhotovitel povinen uhradit sankce .
příslušných orgánů státní správy a samosprávy a na vlastní náklady odstranit vzniklá poškození.
2. Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona č.114/2002 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a při provádění stavby nepoškodí dřeviny případně jiné porosty v obvodu stavby. Povolení ke kácení dřevin projedná s příslušným orgánem ochrany ŽP.
3. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla určeného touto smlouvou udržovat pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty, které vznikly jeho činností.
4. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi třídění nebezpečných odpadů podle jednotlivých druhů, shromažďovat ho v označených nádobách k tomu určených a předávat ho pouze osobám oprávněným k nakládání s nebezpečnými odpady. Zhotovitel je povinen vést evidenci nebezpečných odpadů. Na vyžádání objednatele je povinen tuto evidenci předložit.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č.254/2001 Sb. o vodách v platném znění, zvláště při nakládání se škodlivými chemickými látkami. Zhotovitel je povinen nakládat se škodlivými chemickými látkami tak, aby ne mohlo dojít k úniku těchto látek do vod nebo půdního podloží. Veškerou techniku vybavit havarijními soupravami, při odstavení na určené místo podložit záchytnou vanou nebo sorpčním kobercem.

XV. Závěrečná ustanovení

- Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména obchodním a občanským zákoníkem a obchodními podmínkami pro tuto veřejnou zakázku.
- Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
- Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Všecké dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
- Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísni ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsání názvu organizace.
- Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomě uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
- Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., v jeho platném znění.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- Tato smlouva o dílo je tvořena písemným zněním v počtu sedmi stran A4 a přílohou č. 1 a vypracuje se ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel. Všechna vyhotovení mají hodnotu originálu.
- Projektová a výpočtová dokumentace zhotovená nebo zajištěná zhotovitelem zůstává po předání díla majetkem zhotovitele, a to se všemi právy a povinnostmi z tohoto vyplývajícími, včetně autorských práv. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel dokumentaci použil pro potřebu další kompletace stavby, umístování výrobní technologie, uplatňování práv z odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli i dalším účastníkům výstavby, pro pojištění splněného díla a případným stavebním změnám díla z důvodu výrobních potřeb objednatel.
10. Realizované dílo se stává vlastnictvím objednatel okamžikem zaplacení plné ceny díla.
11. V případě, že dojde k přerušení stavebních prací zhotovitelem z důvodů ležících na straně objednatel na dobu delší jak 3 měsíce, bude tato skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy a zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Soupis provedených prací bude součástí zjišťovacího protokolu.
12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

- příloha č. 1 Nabídka na akci: „Hotel a zámek Chudobín- Výběr dodavatele stavebních prací“ - rozpočet

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci, dne: 12.11.2009

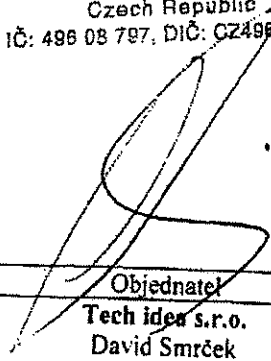

Tech idea s.r.o.

Brantice 359, 793 93 Brantice
Czech Republic
IČ: 498 08 787, DIČ: CZ49808787

IP systém a.s.



U panelámy 573/3, 772 00 Olomouc
tel. : 566 238 222 • fax: 566 238 250
IČ: 26787971 • web: www.ipsystem.cz

 Objednatel Tech idea s.r.o. David Smrček Jednatel společnosti	 Zhotovitel IP systém a.s. Ing. Tomáš Petřík Generální ředitel společnosti
---	--



P systém a.s.

DODATEK č. 1 ke

SMLOUVĚ O DÍLO č: IP047/09-R-039

na zhotovení díla, nebo jeho části

„HOTEL ZÁMEK CHUDOBÍN“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.,
Obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Tech idea s.r.o.

Brantice 359

793 93

Zaregistrováno u obchodního rejstříku, vedeného krajským soudem
v Ostravě odd. C, vložka 11183

Zastoupený: **p. Davidem Smrčkem**

IČ: 49608797

DIČ: CZ49608797

Zástupce:

- ve věcech smluvních:

p. David Smrček

tel.: 777 222 341

- ve věcech technických:

Ing. Karel Kovář – TDI

tel.: 608 742 684

e-mail: kovar.karel@tiscali.cz

- koordinátor BOZP:

p. Jitka Tolstova

tel.: 608 612 499

e-mail: tolstovajitka@seznam.cz

2. Zhotovitel:

IP systém a.s.

U panelárny 573/3, 772 00 Olomouc

Zaregistrováno u Krajského soudu v Ostravě odd. B, vložka 2630

Zastoupený: **Ing. Tomášem Petřlem**, generálním ředitelem spol.

DIČ: 26787971

DIČ: CZ26787971

Zástupce:

- ve věcech smluvních

Ing. Tomáš Petřle, generální ředitel společnosti

tel.: 602 732 096

e-mail: tomas.petrl@ipsystem.cz

Ing. Zbyněk Slamenec, obchodní ředitel a předseda představenstva

tel.: 585 238 203

e-mail: zbynek.slamenec@ipsystem.cz

- ve věcech technických:

Ing. Zdeněk Šín, manažer zakázky

tel.: 606 832 802

e-mail: zdenek.sin@ipsystem.cz

p. Dalibor Antes, stavbyvedoucí akce

tel.: 725 056 311

e-mail: dalibor.antes@ipsystem.cz

Bankovní spojení: Komerční banka Olomouc a.s

číslo účtu: 35-8281450257/0100

uzavřely tímto **Dodatek č. 1** ke smlouvě o dílo č: IP047/09-R-039 (dále jen SOD), na výše uvedenou akci, **kterým mění termín díla.**

V. Termín plnění

1. Termín předmětu plnění dle odstavce 1. tohoto článku se mění následovně:




- dokončení prací : do **30.9.2010**
- vyklizení staveniště do pěti dnů od skončení prací

Ostatní ustanovení tohoto článku zůstávají beze změny.

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci, dne: 15.6.2010

V Olomouci, dne: 15.6.2010

Objednatel	Zhotovitel
Tech idea s.r.o. p.David Smrček jednatel společnosti	IP systém a.s. Ing. Tomáš Petrle generální ředitel společnosti
	 IP systém a.s.  U Paňelárny 573/3, 772 00 Olomouc tel. : 585 238 222 • fax: 585 238 250 IČ: 26787971 • web: www.ipsystem.cz



DODATEK č. 2 ke

SMLOUVĚ O DÍLO č: IP047/09-R-039 na zhotovení díla, nebo jeho části „HOTEL ZÁMEK CHUDOBÍN“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.,
Obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Tech idea s.r.o.**
Brantice 359
793 93
Zaregistrováno u obchodního rejstříku, vedeného krajským soudem
v Ostravě odd. C, vložka 11183
Zastoupený: p. Davidem Smrčkem
IČ: 49608797 DIČ: CZ49608797
Zástupce:
- ve věcech smluvních:
p. David Smrček
tel.: 777 222 341
- ve věcech technických:
Ing. Karel Kovář – TDI
tel.: 608 742 684 e-mail: kovar.karel@tiscali.cz
- koordinátor BOZP:
p. Jitka Tolstova
tel.: 608 612 499 e-mail: tolstovajitka@seznam.cz
- 2. Zhotovitel:** **IP systém a.s.**
U panelárny 573/3, 772 00 Olomouc
Zaregistrováno u Krajského soudu v Ostravě odd. B, vložka 2630
Zastoupený: Ing. Tomášem Petrlem, generálním ředitelem spol.
DIČ: 26787971 DIČ: CZ26787971
Zástupce:
- ve věcech smluvních
Ing. Tomáš Petrle, generální ředitel společnosti
tel.: 602 732 096 e-mail: tomas.petrle@ipsystem.cz
Ing. Zbyněk Slamenec, obchodní ředitel a předseda představenstva
tel.: 585 238 203 e-mail: zbynek.slamenec@ipsystem.cz
- ve věcech technických:
Ing. Zdeněk Šín, manažer zakázky
tel.: 606 832 802 e-mail: zdenek.sin@ipsystem.cz
p. Dalibor Antes, stavbyvedoucí akce
tel.: 725 056 311 e-mail: dalibor.antes@ipsystem.cz

Bankovní spojení: Komerční banka Olomouc a.s
číslo účtu: 35-8281450257/0100

uzavřely tímto **Dodatek č. 2** ke smlouvě o dílo č: IP047/09-R-039 (dále jen SOD), na výše uvedenou akci, kterým mění rozsah předmětu plnění díla, cenu díla, termín a záruční dobu a další ujednání, takto:

III. Předmět díla

1. Předmět díla dle článku III. a odstavce 1. smlouvy o dílo ve znění dosavadních změn se mění tak, že předmětem díla je provedení akce „HOTEL ZÁMEK CHUDOBÍN“ v rozsahu a členění dle rozpočtu připojeného v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 2. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami uvedenými v platném stavebním povolení a vyjádřeních dotčených orgánů státní správy a majitelů dotčených pozemků, předaných objednatelem zhotoviteli, pokud odpovídají přílohám tohoto Dodatku č. 2.

Toto dílo je realizováno za finanční spoluúčasti Evropské unie – Evropského fondu pro regionální rozvoj a jako takové se jeho příprava a realizace řídí pravidly a směrnicemi vydanými pro tento program. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré podklady, pokyny a součinnost potřebné ke splnění uvedených pravidel a směrnic a nese odpovědnost za nedodržení této součinnosti.

2. Odstavec 2. zůstává v platnosti, s výjimkou druhé věty.
3. Odstavec 3. zůstává v platnosti beze změny.

V. Termín plnění

1. Termín předmětu plnění dle odstavce 1. tohoto článku SOD ve znění dodatku č.1 ke SOD se mění následovně:

- dokončení prací : do **31.3.2011**
- vyklizení staveniště do pěti dnů od skončení prací

Ostatní ustanovení tohoto článku zůstávají beze změny.

VII. Cena díla a platební podmínky

1. Ustanovení článku VII. odst. 1 smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

Celková cena předmětu plnění díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů. Cena díla bez DPH, která bude připočtena v sazbě podle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění je sjednána následovně:

Cena bez DPH celkem	58 865 303,-Kč
DPH 20%	11 773 061,-Kč
Cena včetně DPH	70 638 364,-Kč

Přesná kalkulace ceny dle čl. VII. odst. 1 ve znění tohoto Dodatku č. 2 je obsažena v rozpočtu, který je jeho přílohou a nedílnou součástí.

2. Ostatní ustanovení článku VII. smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

XI. Další ujednání

Tento článek se doplňuje o následující body:

5. Investor zmocní osobu, která za něj dle potřeb stavby bude oprávněna činit rozhodnutí ve věcech změn, doplňování chybějících částí v projektové dokumentaci a potvrzování víceprací a méněprací.
6. Objednatel požaduje, aby se za podmínky dodržení jeho povinností k součinnosti dle čl. XII. smlouvy o dílo ve znění tohoto Dodatku č. 2, pokračovalo v provádění díla i v zimním období, a aby stavba byla po dobu provádění díla v nezbytném rozsahu zabezpečena proti teplotám a nepříznivým povětrnostním vlivům. Smluvní strany se proto dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli nad rámec ceny díla dle čl. VII. odst. 1 smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 2 také náklady na zimní zabezpečení stavby a staveniště.

XII. Součinnost objednatele

Článek XII. se mění a doplňuje takto:

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli následující podklady a dokumentaci:

- realizační projektovou dokumentaci k objektu SO01, SO02, SO03 a dále veškerou prováděcí projektovou dokumentaci řemesel, (VZT, ZTI, ELEKTRO, ÚT, atd.), v počtu 4 vyhotovení.

Tyto podklady se objednatel zavazuje předat zhotoviteli v dohodnutých termínech, nejpozději však 4 měsíce před smluvním termínem dokončení předmětu díla. Objednatel bere na vědomí, že bez dodání výše uvedené řádné a úplné dokumentace nelze v provádění díla pokračovat a neběží termíny podle smlouvy o dílo ve znění dodatků.

2. Pokud objednatel nesplní své závazky dle předchozího bodu, ani na základě písemného upozornění zhotovitele o odstoupení od smlouvy, může zhotovitel od této smlouvy o dílo písemně odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva o dílo ruší a objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu dosud provedených prací na díle a přípravných prací (na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu) a dále dokladované náklady spojené s prováděním díla a jeho přípravou a zabezpečením stavby a staveniště.

Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu.

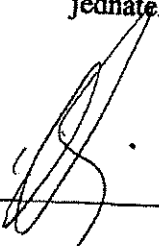

Přílohy:

příloha č. 1: rozpočet na akci: „Hotel a zámek Chudobín“ (po zapracování víceprací / méněprací)

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci, dne: 10.9.2010

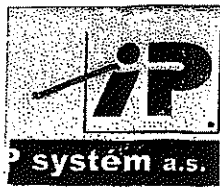
V Olomouci, dne: 10.9.2010

Objednatel	Zhotovitel
Tech idea s.r.o. p.David Smrček jednatel společnosti 	IP systém a.s. Ing. Tomáš Petrle generální ředitel společnosti 

IP systém a.s.



U panelárny 573/3, 772 00 Olomouc
tel. : 585 238 222 • fax: 585 238 250
IČ: 26787971 • web: www.ipsystem.cz



DODATEK č. 3 ke

SMLOUVĚ O DÍLO č: IP047/09-R-039

na zhotovení díla, nebo jeho části

„HOTEL ZÁMEK CHUDOBÍN“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.,
Obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Tech idea s.r.o.

Brantice 359

793 93

Zaregistrováno u obchodního rejstříku, vedeného krajským soudem
v Ostravě odd. C, vložka 11183

Zastoupený: p. Davidem Smrčkem

IČ: 49608797

DIČ: CZ49608797

Zástupce:

- ve věcech smluvních:

p. David Smrček

tel.: 777 222 341

- ve věcech technických:

Ing. Karel Kovář – TDI

tel.: 608 742 684

e-mail: kovar.karel@tiscali.cz

- koordinátor BOZP:

p. Jitka Tolstova

tel.: 608 612 499

e-mail: tolstovajitka@seznam.cz

2. Zhotovitel:

IP systém a.s.

U panelárny 573/3, 772 00 Olomouc

Zaregistrováno u Krajského soudu v Ostravě odd. B, vložka 2630

Zastoupený: Ing. Tomášem Petrlem, generálním ředitelem spol.

DIČ: 26787971

DIČ: CZ26787971

Zástupce:

- ve věcech smluvních

Ing. Tomáš Petrle, generální ředitel společnosti

tel.: 602 732 096

e-mail: tomas.petrle@ipsystem.cz

Ing. Zbyněk Slamenec, obchodní ředitel a předseda představenstva

tel.: 585 238 203

e-mail: zbynek.slamenec@ipsystem.cz

- ve věcech technických:

Ing. Zdeněk Šín, manažer zakázky

tel.: 606 832 802

e-mail: zdenek.sin@ipsystem.cz

p. Dalibor Antes, stavbyvedoucí akce

tel.: 725 056 311

e-mail: dalibor.antes@ipsystem.cz

Bankovní spojení: Komerční banka Olomouc a.s

číslo účtu: 35-8281450257/0100

uzavřely tímto **Dodatek č. 3** ke smlouvě o dílo č: IP047/09-R-039 (dále jen SOD), na výše uvedenou akci, **kterým mění termín díla.**

V. Termín plnění

1. Termín předmětu plnění dle odstavce 1. tohoto článku SOD ve znění dodatku č. 2 ke SOD se mění následovně:

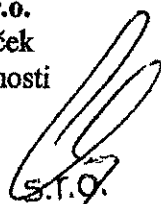
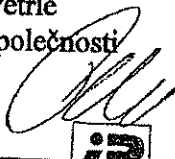

- dokončení prací : do **31.8.2011**
- vyklizení staveniště do pěti dnů od skončení prací

Ostatní ustanovení tohoto článku zůstávají beze změny.

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci, dne: 4.2.2011

V Olomouci, dne: 4.2.2011

Objednatel	Zhotovitel
<p>Tech idea s.r.o. p. David Smrček jednatel společnosti</p>  <p>Tech idea s.r.o. Brantice 359, 793 93 Brantice Czech Republic IČ: 499 98 797, DIČ: CZ49808797</p>	<p>IP systém a.s. Ing. Tomáš Petřík generální ředitel společnosti</p>  <p>IP systém a.s. </p> <p>U panelámy 573/3, 772 00 Olomouc tel. : 585 238 222 • fax: 585 238 250 IČ: 26787971 • web: www.ipsystem.cz</p>



DODATEK č. 4 ke

SMLOUVĚ O DÍLO č: IP047/09-R-039 na zhotovení díla, nebo jeho části „HOTEL ZÁMEK CHUDOBIŇ“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.,
Obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Tech idea s.r.o.

Brantice 359

793 93

Zaregistrováno u obchodního rejstříku, vedeného krajským soudem
v Ostravě odd. C, vložka 11183

Zastoupený: p. Davidem Smrčkem

IČ: 49608797

DIČ: CZA9608797

Zástupce:

- ve věcech smluvních:

p. David Smrček

tel.: 777 222 341

- ve věcech technických:

Ing. Karel Kovář – TDI

tel.: 608 742 684

e-mail: kovar.karel@tiscali.cz

- koordinátor BOZP:

p. Jitka Tolstova

tel.: 608 612 499

e-mail: tolstovajitka@seznam.cz

2. Zhotovitel:

IP systém a.s.

U panelárny 573/3, 772 00 Olomouc

Zaregistrováno u Krajského soudu v Ostravě odd. B, vložka 2630

**Zastoupený: Ing. Zbyněkem Slamencem, obchodním ředitelem a
předsedou představenstva**

IČ: 26787971

DIČ: CZ26787971

Zástupce:

- ve věcech smluvních

Ing. Zbyněk Slameneč, obchodní ředitel a předseda představenstva

tel.: 585 238 203

e-mail: zbynek.slamenec@ipsystem.cz

Ing. Tomáš Petřel, generální ředitel společnosti

tel.: 602 732 096

e-mail: tomas.petrle@ipsystem.cz

- ve věcech technických:

Ing. Zdeněk Štín, manažer zakázky

tel.: 606 832 802

e-mail: zdenek.sin@ipsystem.cz

p. Dalibor Antes, stavbyvedoucí akce

tel.: 725 056 311

e-mail: dalibor.antes@ipsystem.cz

Bankovní spojení: Komerční banka Olomouc a.s

číslo účtu: 35-8281450257/0100

uzavřely tímto **Dodatek č. 4** ke smlouvě o dílo č: IP047/09-R-039 (dále jen SOD), na výše uvedenou akci, **kterým mění termín díla.**

V. Termín plnění

1. Termín předmětu plnění dle odstavce 1. tohoto článku SOD ve znění dodatku č. 3 ke SOD se mění následovně:


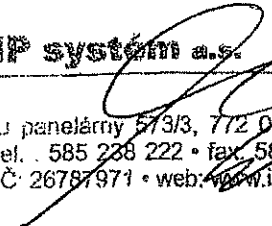

- dokončení prací: do **30.9.2012**
- vyklizení staveniště do pěti dnů od skončení prací

Ostatní ustanovení tohoto článku zůstávají beze změny.

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci, dne: 5.9.2011

V Olomouci, dne: 5.9.2011

Objednatel	Zhotovitel
<p>Tech idea s.r.o. p. David Smrček jednatel společnosti</p>  <p>Tech idea s.r.o. Brantice 359, 793 93 Brantice Czech Republic IČ: 496 00 727. DIČ: CZ49608797</p>	<p>IP systém a.s. Ing. Zbyněk Slameneč obchodní ředitel, předseda představenstva</p>  <p>IP systém a.s.  U panelárny 573/3, 772 00 Olomouc tel. 585 238 222 • fax 585 238 250 IČ: 26787971 • web: www.ipsystem.cz</p>

EXPERTNÍ POSUDEK

ZNALECKÝ ÚSTAV

STAVEXIS
s.r.o.

Úřad Regionální rady
regionu soudržnosti Střední Morava

20. 5. 2013

Č. RRSMP003DPO1/2013

Počet pilonů 6

Počet listů 13

Stavebně expertizní, znalecká a poradenská kancelář



RRSMP003DPO1

EXPERTÍZNÍ POSOUZENÍ

číslo : 116 / 13

o posouzení skutečné prostavěnosti s ohledem na rozpočet stavby dle
smlouvy o dílo projektu Hotel Zámek Chudobín, CZ.1.12/3.300/03.00190

Objednatel:

Úřad Regionální rady
region soudržnosti Střední Morava
Jeremenkova 1211/40b
779 00 Olomouc

Účel zpracování posouzení:

Podklad pro kontrolní řízení Úřadu Regionální
rady region soudržnosti Střední Morava

Vypracovali:

Ing. Lukáš Dřínovský, Ph.D.
Dalibor Lecián, DiS.

V Brně dne 21.5.2013




Ing. Lukáš Dřínovský, Ph.D.
vedoucí znalecké sekce


Prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc.
vedoucí znaleckého ústavu

A. SITUACE:

A.1. Zadání expertizního posouzení:

Objednatelem expertizního posouzení je dle zakázkového listu ze dne 19.4.2013 požadováno:

- Porovnání skutečné prostavěnosti s doloženou fakturací a rozpočtem stavby dle SoD (kontrola realizace projektu).

A.2. Podklady pro zpracování posouzení:

- a) Smlouva o dílo „Výkon technické supervize a cenového konzultanta v rámci Regionálního operačního programu regionu soudržnost Střední Morava“ uzavřené dne 7.10.2009
- b) Prohlídka a zaměření předmětného díla na místě samém dne 9.5.2013 uskutečněná pracovníky znaleckého ústavu Stavexis s.r.o Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D. a Daliborem Leciánem, DiS. za účasti Ing. Miroslava Pazlara a Anny Kovačkové za objednatele posouzení a dále za účasti Davida Smrčka za žadatele dotace.
- c) Fotodokumentace pořizená při prohlídce na místě samém a fotodokumentace objednatele posouzení z průběhu realizace projektu.
- d) Položkový rozpočet stavby ke smlouvě o dílo č. IP047/09-R039 z října 2009, vypracoval IP systém, a.s., U panelárny 573/3, Olomouc.
- e) Položkový rozpočet stavby dle dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo z října 2010, není signován zpracovatel.
- f) Faktura č. 055000028 ze dne 16.2.2010, č. 055000198 ze dne 15.10.2010, č. 055000224 ze dne 12.11.2010, č. 055000243 ze dne 8.12.2010, č. 155000028 ze dne 16.3.2011, č. 155000050 ze dne 14.4.2011 a č. 155000090 ze dne 14.6.2011 vystavené zhotovitelem stavby firmou IP systém, a.s., Olomouc.
- g) Expertizní posouzení číslo 2/12 ze dne 24.2.2012 o posouzení souladu provedených stavebních prací s předloženou fakturací provedených stavebních prací projektu Hotel Zámek Chudobín, CZ.1.12/3.300/03.00190, vypracoval STAVEXIS s.r.o., Brno.

B. N Á L E Z :

B.1. Dokumentace, skutečnost a zjištění z prohlídky:

Hlavní budovanou aktivitou projektu je výstavba ubytovacího zařízení. Dále pak stravovacího zařízení a návazných služeb (wellness). Projekt zahrnuje rekonstrukci původních dvou budov spojených s původní tvrzí a přístavbou nového objektu, přičemž komplex budov tak dosáhne uzavřený půdorys ve tvaru obdélníku. Předmětem realizace jsou tak objekty SO 01 – Wellness, SO 02 – Restaurace a kuchyň, SO 03 – Přístavba ubytovacího zařízení, SO 04 – Parkoviště. Objekt SO 05 – Přípojka vody není předmětem posouzení.

V objektu SO 01 se uvažuje s rekonstrukcí původních prostor pro potřeby doprovodných služeb cestovního ruchu v podobě doplňkových služeb, které zabezpečí větší využitelnost celkového zámeckého komplexu. Wellness centrum je koncipováno s kapacitou 70-ti klientů služeb. Komplex nadstandardní úrovně bude zahrnovat především: bazén, whirlpool, solné jeskyně, parné komory, rekreační a odpočinkové místnosti, prostory pro ozdravné regenerační masáže a rehabilitace.

Objekt SO 02 představuje původní část hospodářské budovy, která bude sloužit pro potřeby restaurace. Celková kapacita restauračního zařízení je koncipována pro 400 osob. Prostor bude rovněž využitelný pro firemní akce, kulturní akce, společenské události, svatby, rauty, konference, apod.

Objekt SO 03 představuje novou přístavbu, v rámci které budou umístěny výhradně ubytovací kapacity zvyšující celkový počet lůžek v rámci zámeckého areálu. Jedná se o 38 pokojů s celkovým počtem 72 lůžek vysoké kvality nabízených ubytovacích služeb.

V souvislosti s rekonstrukcí a výstavbou výše uvedených objektů záměr počítá rovněž úpravou a revitalizací zpevněných ploch a komunikací a s vytvořením parkovacích ploch v celkovém počtu 48 parkovacích míst – objekt SO 04.

Dle předložených podkladů (položkový rozpočet ke smlouvě o dílo – podkl. A.2.d) bylo uvažováno s celkovými náklady na realizaci projektu ve výši 51 997 636,- Kč, které byly v rámci dodatku č. 2 (podkl. A.2.e) navýšeny na 58 865 304,- Kč.

Posouzení č. 2/12 ze dne 24.2.2012 (podkl. A.2.g) se zabývalo kontrolou předložené fakturace provedených stavebních prací za období 01/2010 až 05/2011 (podkl. A.2.f) v celkové výši 29 214 087,- Kč. Dle smluvního rozpočtu bylo fakturováno 13 012 544,- Kč, v rámci rozpočtu dodatku č. 2 byly fakturovány vícepráce v celkové výši 15 147 593,- Kč.

C. POSOUZENÍ:

C.1. Posouzení skutečné prostavěnosti v porovnání s rozpočtem dle SoD:

V rámci posouzení byla dne 9.5.2013 provedena podrobná prohlídka stavebních objektů SO 01 Wellness, SO 02 Restaurace a kuchyň, SO 03 Přístavba ubytovacího zařízení a SO 04 Parkoviště rozestavěné stavby Hotel Zámek Chudobín.

Dle uzavřené smlouvy o dílo č. IP047/09-R-039 (zhotovitel IP systém, a.s., Olomouc) činí náklady na realizaci projektu 51 997 636,- Kč (dle rozpočtu). Pro potřeby posouzení skutečné prostavěnosti byl zpracován přehled rozestavěnosti stavebních částí pro jednotlivé stavební objekty, který je doložen v příloze č. 2 posouzení. Dále uvedená zjištění vychází ze zjištění na místě samém a míra rozestavěnosti je uvedena dle zpracovaného přehledu.

C.1.1 Objekt SO 01 Wellness:

Je řešeno v rámci rekonstrukce původních prostor objektu. Ze strany exteriéru byla provedena sanace vlhkosti základového zdiva (odkop, drenáže, obsyp), byly provedeny nové povrchové úpravy stěn a nová střešní krytina na novém laťování a bednění včetně klempířských prvků.

V interiéru bylo provedeno odstranění původních podlah a násypů a zřízeny nové rozvody instalací a provedeny betonové podlahy. Prostor byl rozdělen na vstupní část, zázemí pro hosty (šatny a soc. zař.) a prostor pro wellness s nově vybudovanou nosnou konstrukcí pro bazén. Nově vybudované stěny a příčky byly opatřeny omítkou. Část příček byla rozpracována. Byly provedeny rozvody instalací, mimo vzduchotechniku. Výplně otvorů v obvodovém zdivu byly osazeny, v interiéru byly osazeny ocelové zárubně a provedena nosná konstrukce podhledu.

Zjištěná míra rozestavěnosti dle zpracovaného přehledu stanovená na základě vizuální kontroly stavu objektu činí 67%.

C.1.2 Objekt SO 02 Restaurace a kuchyň:

Je řešeno v rámci rekonstrukce původní hospodářské budovy objektu. Ze strany exteriéru byla provedena sanace vlhkosti základového zdiva (odkop, drenáže, obsyp), byly provedeny nové povrchové úpravy stěn a nová střešní krytina na novém laťování a bednění včetně klempířských prvků. Výplňové prvky otvorů obvodových stěn jsou osazeny.

V interiéru bylo provedeno odstranění původních podlah a násypů a zřízeny nové rozvody instalací a provedeny betonové podlahy. Byly provedeny dispoziční úpravy pro provoz restaurace, dispoziční úpravy a dělící příčky byly provedeny i v kuchyni. V rámci restaurace a kuchyně jsou provedeny (a téměř dokončeny) rozvody všech instalací. Sociální zařízení hostů jsou opatřeny obklady stěn a dlažbou, jsou osazeny zařizovací předměty. Nejsou osazeny obložkové zárubně a svítidla. Obklady stěn jsou provedeny v provozu kuchyně. Podhledy v restauraci jsou provedeny, v rámci kuchyně byly prováděny rozvody vzduchotechniky. V zázemí kuchyně také provedeny povrchové úpravy. V rámci objektu Restaurace a kuchyň nebyly provedeny nášlapné vrstvy podlah mimo soc. zařízení hostů.

Zjištěná míra rozestavěnosti dle zpracovaného přehledu stanovená na základě vizuální kontroly stavu objektu činí 76%.

C.1.3 Objekt SO 03 Přístavba ubytovacího zařízení:

Je řešeno v rámci nové přístavby objektu. Ze strany exteriéru byly provedeny nové obvodové stěny s povrchovou úpravou nová střešní konstrukce s krytinou včetně klempířských prvků. V obvodovém zdivu osazeny nové výplně otvorů. V rámci objektu provedeny všechny rozvody instalací. Pro pohyb mezi 1.NP a 3.NP slouží mimo schodiště i dva nové výtahy.

Interiéry společných částí ubytovacího zařízení jsou téměř dokončeny. Jsou provedeny povrchové úpravy stěn a podhledů. Ve 2.NP včetně malby, ve 3.NP podhledy bez malby. V chodbách a na schodišti nejsou nášlapné vrstvy podlah a nejsou osazena veškerá svítidla. Úklidové a technické místnosti nejsou dokončeny, chybí povrchové úpravy a zapravení prostupů.

Interiéry ubytovacích prostor jsou téměř dokončeny. Sociální zařízení jsou včetně obkladů a dlažeb, jsou vybavena sprchovými kouty s baterií a sprchovým setem, osazeno závěsné WC a provedena příprava na připojení umyvadel (umyvadla včetně interiérového prvku nebyly instalovány). Pokoje ve 2.NP měli položeny textilní podlahovinu, ve 3.NP byla provedena malba stěn a stropů a položena textilní podlahovina. Otvory pokojů byly opatřeny obložkovou zárubní, ubytovací pokoje měli osazeny vodící prvky posuvných dveří. Okenní parapety bez prvku, který bude řešen jako součást interiéru. Ve 2.NP vzorové pokoje řešení interiéru. Sociální zařízení pokojů pro imobilní osoby neměly osazeny zařizovací předměty a podlahy těchto prostor byly rozpracovány.

Zjištěná míra rozestavěnosti dle zpracovaného přehledu stanovená na základě vizuální kontroly stavu objektu činí 86%.

C.1.4 Objekt SO 04 Parkoviště:

Parkoviště tvoří plocha ohraničená betonovými obrubníky napojená na stávající komunikaci areálu. Parkovací plocha je tvořena zatravnovacími betonovými typovými prvky s vsypem ze štěrkodrti. Objekt parkoviště byl s ohledem na rozpočet dle SoD v době prohlídky dokončen.

Zjištěná míra rozestavěnosti dle zpracovaného přehledu stanovená na základě vizuální kontroly stavu objektu činí 100%.

Posouzením č. 2/12 ze dne 24.2.2012 byla stanovena míra prostavěnosti dle předložené fakturace s ohledem na rozpočet smlouvy o dílo ve výši 25%. Celková míra prostavěnosti dle posuzované fakturace včetně víceprací byla posouzením č. 2/12 stanovena ve výši 50%. Další fakturace nebyla předložena. Celkový přehled fakturace je doložen v příloze č.3 posouzení.

Prohlídkou na místě samém a provedeným posouzením zjištěného stavu jednotlivých stavebních objektů díla (viz popis výše a příloha č.2) byla stanovena míra skutečné rozestavěnosti ve výši 81%.

D. ZÁVĚR:

D.1. Zadání expertizního posouzení:

Objednatelem expertizního posouzení je dle zakázkového listu ze dne 19.4.2013 požadováno:

- Porovnání skutečné prostavěnosti s doloženou fakturací a rozpočtem stavby dle SoD (kontrola realizace projektu).

D.2. Odpověď zpracovatele:

V rámci prohlídky na místě samém předmětné stavby bylo provedeno zdokumentování skutečného stavu (doloženo částečně v příloze č. 1 – fotodokumentace), zjištěný stav je popsán v kapitole C.1. posouzení.

Provedením přehledu rozestavěnosti jednotlivých stavebních objektů (příloha č. 2 posouzení) a jeho posouzením s ohledem na položkový rozpočet dle smlouvy o dílo byla **stanovena míra skutečné rozestavěnosti ve výši 81%**.

V Brně dne 21.5.2013

Seznam příloh:

- 1) Fotodokumentace
- 2) Přehled míry rozestavěnosti stavebních objektů
- 3) Celkový přehled fakturace projektu

Posouzení bylo vyhotoveno ve třech stejnopisech, obsahuje celkem 19 stran textu, včetně titulního listu a přílohy. Ve dvou vyhotoveních bylo předáno objednavateli a jedno vyhotovení zůstává v archivu kanceláře (znaleckého ústavu).



Dalibor Lecián, DiS.
zodpovědný zpracovatel

Příloha č. 1: Fotodokumentace

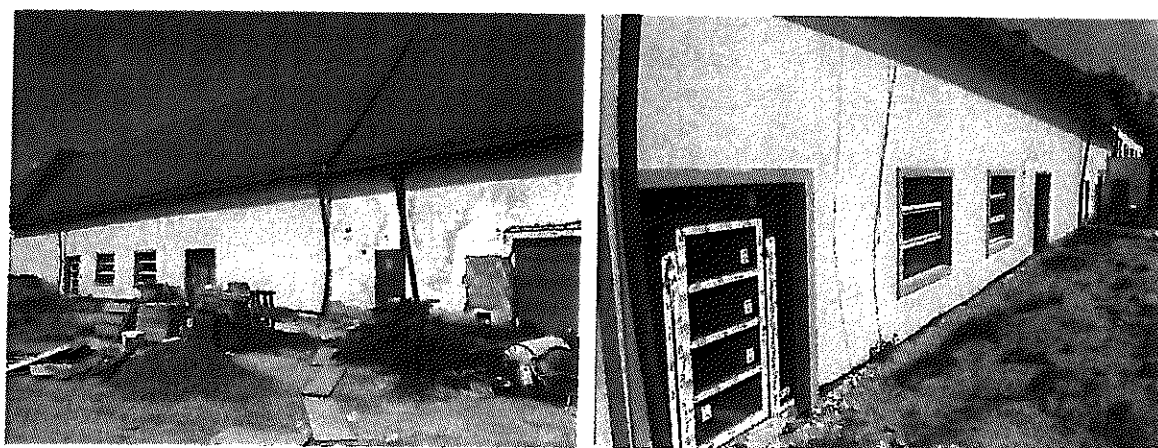
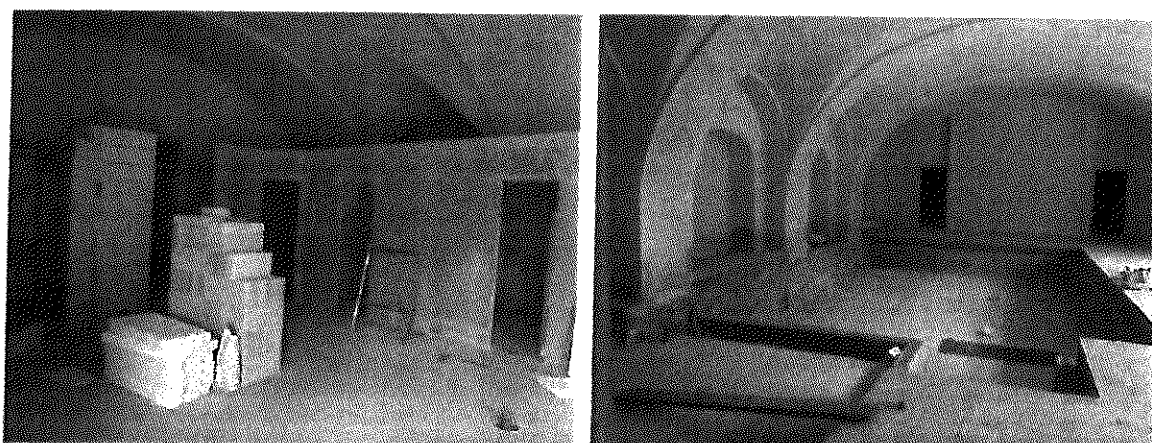


Foto 1 až 6 SO 01 Wellness

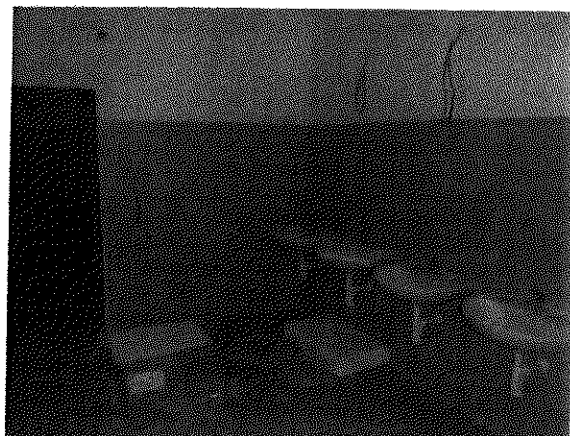
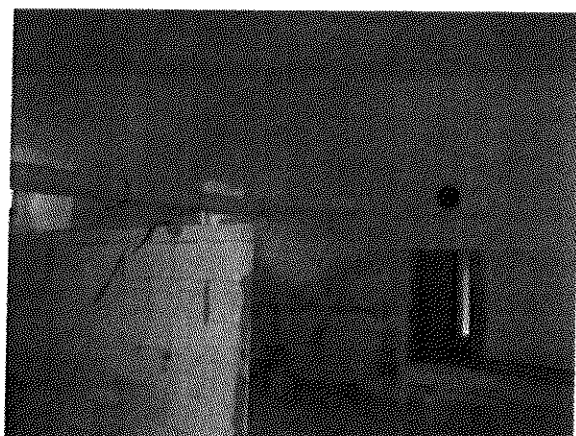
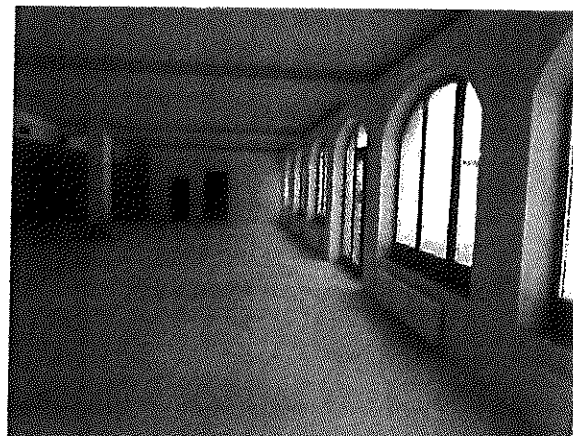
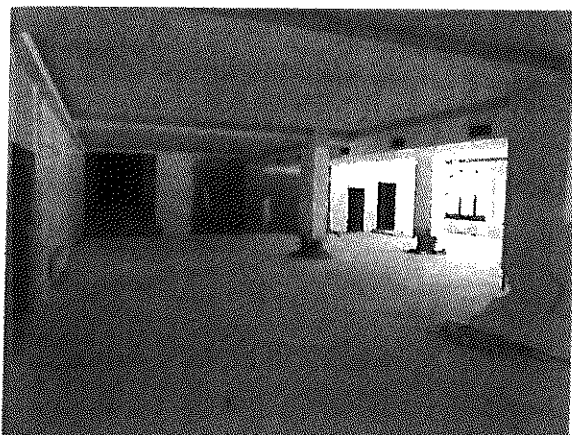
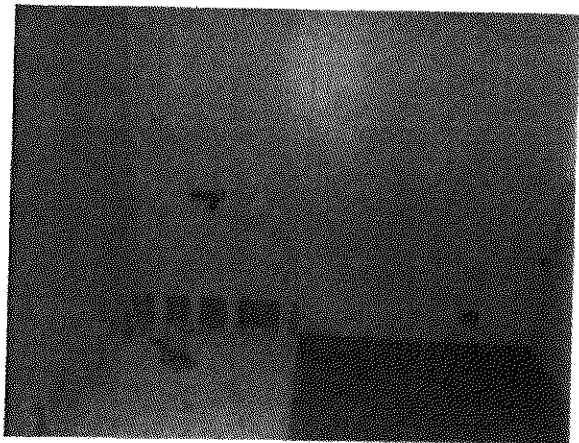
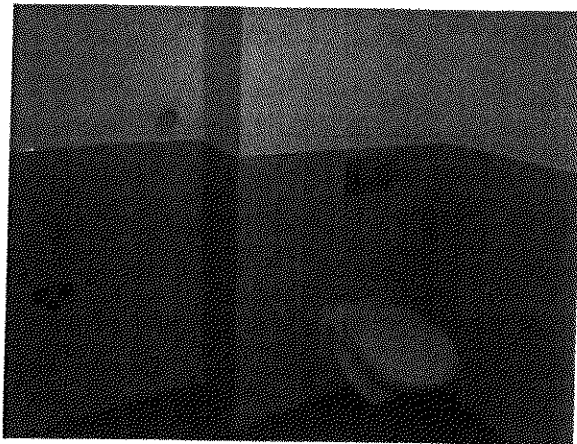
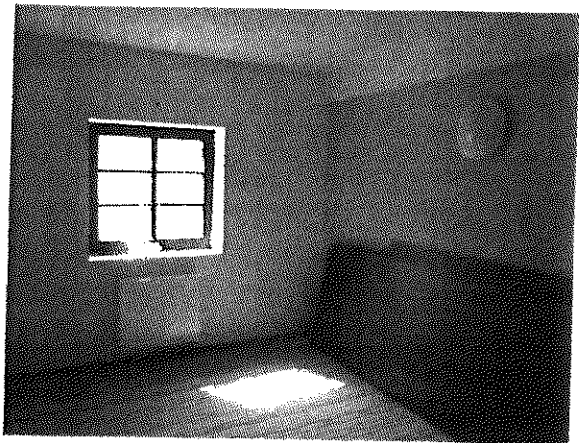
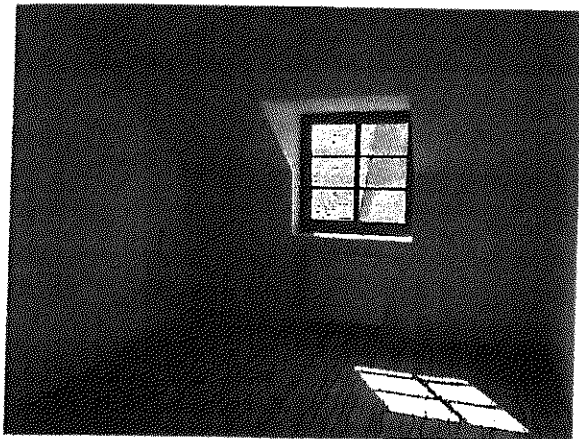
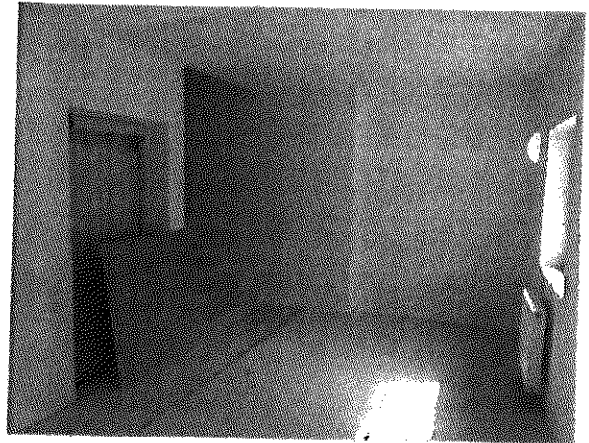
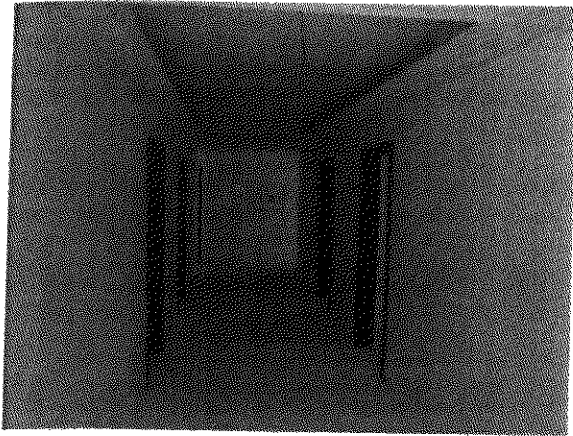


Foto 7 až 12 SO 02 Restaurace a kuchyň



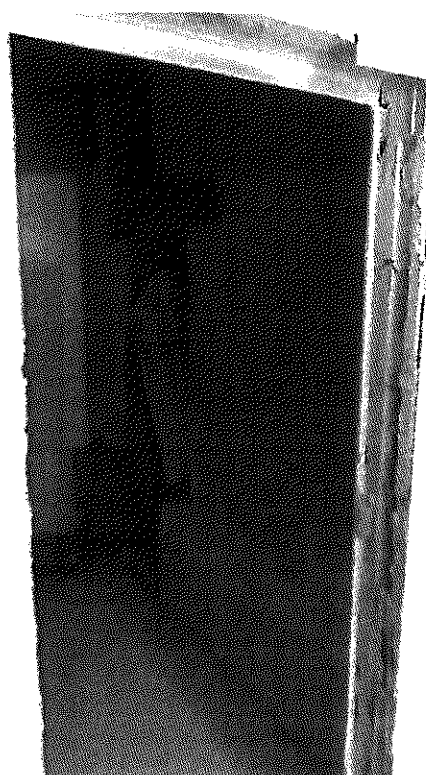
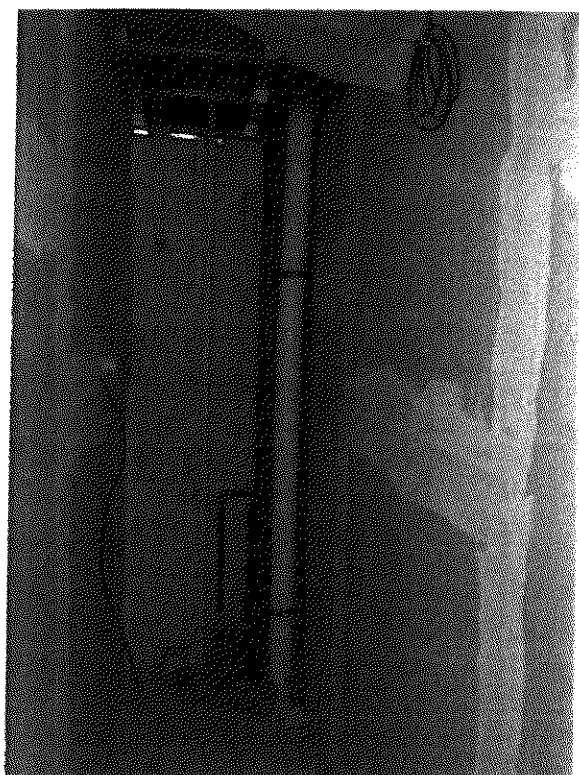
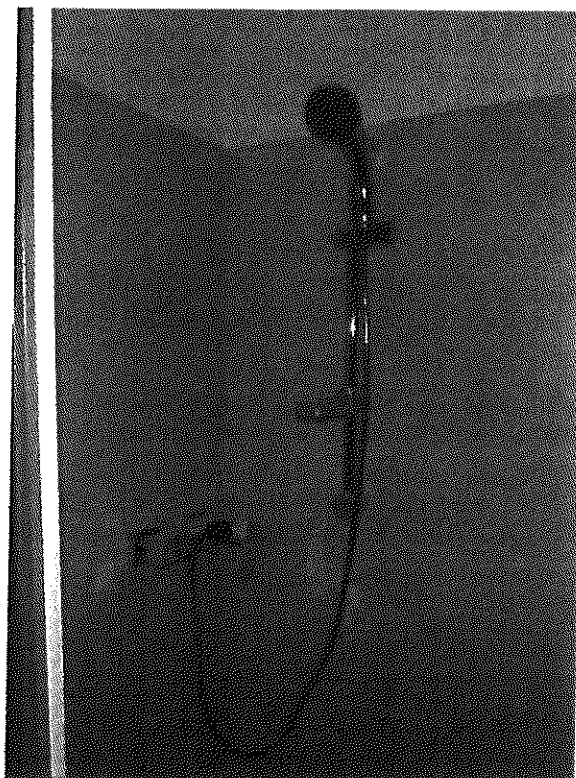
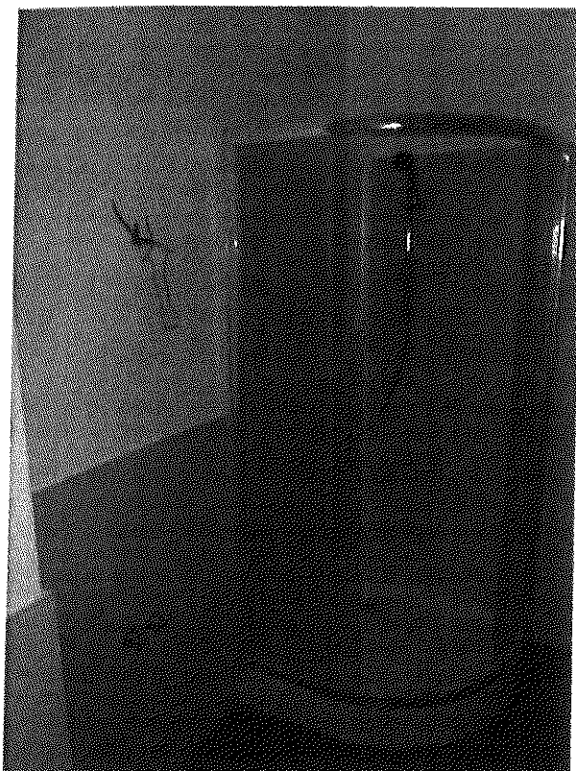


Foto 13 až 22 SO 03 Přístavba ubytovacího zařízení

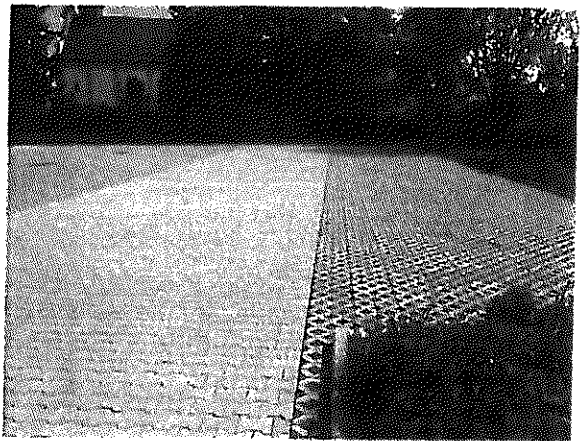
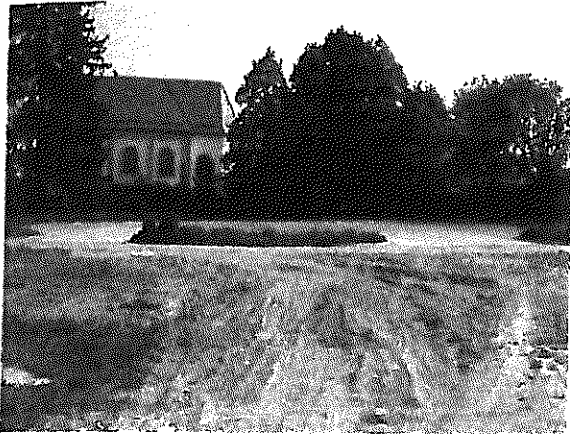
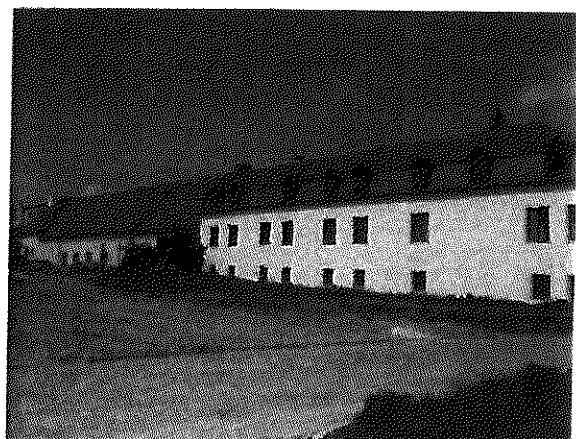
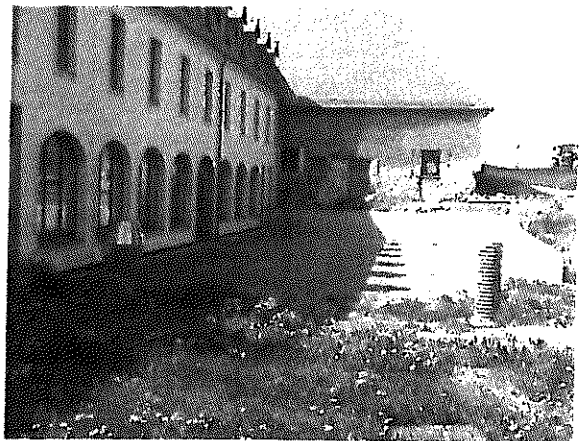


Foto 23 až 24 SO 04 Parkoviště



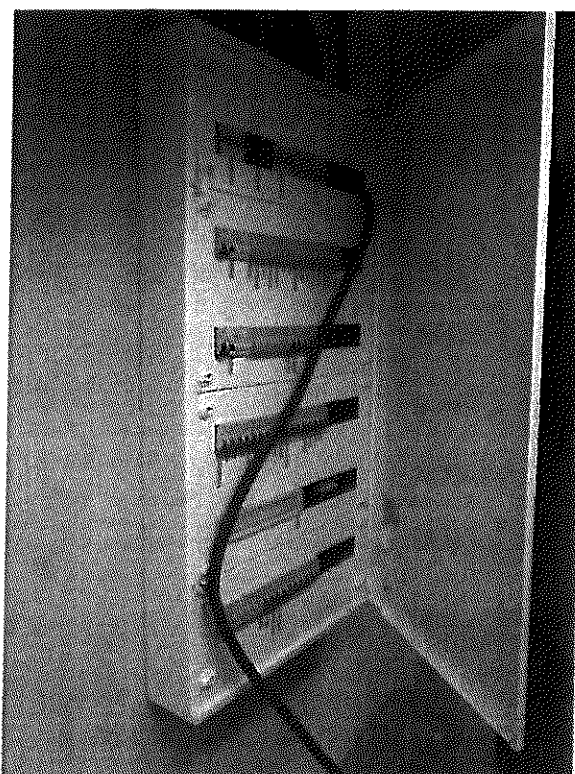
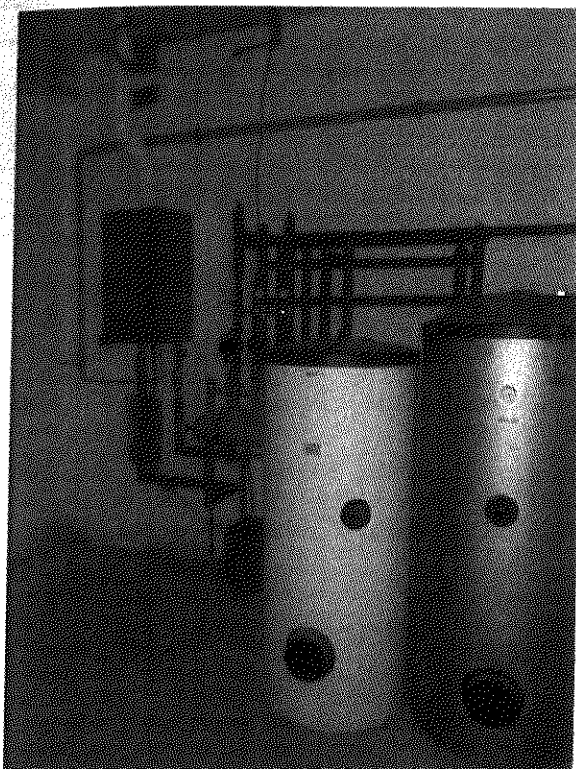


Foto 25 až 32 Exteriéry a technické zařízení objektů

Rekapitulace rozestavěnosti objektů stavby Hotel - Zámek Chudobín

	Popis	Cena dle SOD	Míra rozestavěnosti
SO 01	Wellness	9 776 490,15 Kč	67%
SO 02	Restaurace a kuchyň	10 650 194,03 Kč	76%
SO 03	Přístavba ubytovacího zařízení	28 174 460,93 Kč	86%
SO 04	Parkoviště	3 203 710,06 Kč	100%
SO 05	Přípojka vody	0,00 Kč	nehodnoceno
Celkem		51 804 855,17 Kč	81%

Přehled zjištěné rozestavěnosti - SO 01 Wellness

Popis	Cena dle SoD	Zjištěná rozestavěnost	Hodnota prostavěnosti
Práce a dodávky HSV			
1 Zemní práce	273 113,41	100%	273 113,41
2 Zakládání	34 545,16	100%	34 545,16
3 Svislé a kompletní konstrukce	531 642,68	90%	478 478,41
4 Vodorovné konstrukce	16 185,34	60%	9 711,20
6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení	1 331 562,50	50%	665 781,25
8 Trubní vedení	7 723,40	100%	7 723,40
9 Ostatní konstrukce a práce - bourání	213 935,80	70%	149 755,06
99 Přesun hmot	1 019 536,88	80%	815 629,50
Práce a dodávky PSV			
711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	156 217,01	95%	148 406,16
713 Izolace tepelné	662 361,62	40%	264 944,65
721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	73 937,36	75%	55 453,02
722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod	189 104,23	75%	141 828,17
725 Zdravotechnika - vnitřní zařizovací předměty	111 374,39	10%	11 137,44
732 Ústřední vytápění - strojovny	5 897,77	0%	0,00
733 Ústřední vytápění - potrubí	71 481,57	10%	7 148,16
734 Ústřední vytápění - armatury	15 325,78	0%	0,00
735 Ústřední vytápění - otopná tělesa	40 403,34	0%	0,00
762 Konstrukce tesafské	704 988,59	100%	704 988,59
763 Montované konstrukce - dřevostavby, sádrokartony	17 018,20	30%	5 105,46
764 Konstrukce klempířské	175 333,76	95%	166 567,07
765 Krytiny tvrdé	1 757 805,94	100%	1 757 805,94
766 Konstrukce truhlářské	514 870,27	50%	257 435,14
771 Podlahy z dlaždic	312 161,78	0%	0,00
776 Podlahy povlakové	7 693,60	0%	0,00
777 Podlahy lité	1 920,11	0%	0,00
781 Dokončovací práce - obklady keramické	205 069,81	0%	0,00
783 Dokončovací práce - nátěry	551 848,00	75%	413 886,00
784 Dokončovací práce - malby	21 120,00	0%	0,00
Práce a dodávky M			
21-M Elektromontáže	331 898,30	60%	199 138,98
24-M Montáže vzduchotechnických zařízení	81 950,00	0%	0,00
D dodávka	193 983,40	0%	0,00
Náklady na umístění stavby			
NUS celkem	144 480,00	nehodnoceno	0,00
celkem objekt SO 01 Wellness	9 776 490,00	67%	6 568 582,17

Průběh zjištění rozestavěnosti - SO 02 Restaurace a kuchyň

Popis	Cena dle SoD	Zjištěná rozestavěnost	Hodnota prostavěnosti
Práce a dodávky HSV			
1 Zemní práce	137 040,99	95%	130 188,94
2 Zakládání	38 686,95	100%	38 686,95
3 Svíslé a kompletní konstrukce	158 608,33	80%	126 886,66
4 Vodorovné konstrukce	20 874,85	100%	20 874,85
5 Komunikace	10 841,60	25%	2 710,40
6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení	1 409 672,57	70%	986 770,80
8 Trubní vedení	7 598,00	100%	7 598,00
9 Ostatní konstrukce a práce - bourání	219 735,24	80%	175 788,19
99 Přesun hmot	1 901 670,43	80%	1 521 336,34
Práce a dodávky PSV			
711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	190 855,18	95%	181 312,42
713 Izolace tepelné	821 601,33	60%	492 960,80
721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	52 578,32	90%	47 320,49
722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod	262 054,22	85%	222 746,09
723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod	38 984,25	50%	19 492,13
725 Zdravotechnika - vnitřní zařizovací předměty	135 720,99	40%	54 288,40
732 Ústřední vytápění - strojovny	5 392,88	100%	5 392,88
733 Ústřední vytápění - potrubí	162 498,97	95%	154 374,02
734 Ústřední vytápění - armatury	20 030,55	95%	19 029,02
735 Ústřední vytápění - otopná tělesa	65 437,89	95%	62 166,00
762 Konstrukce tesafské	701 052,29	100%	701 052,29
763 Montované konstrukce - dřevostavby, sádkokartony	5 483,65	75%	4 112,74
764 Konstrukce klempířské	188 515,41	65%	122 535,02
765 Krytiny tvrdé	1 660 030,00	100%	1 660 030,00
766 Konstrukce truhlářské	430 491,93	65%	279 819,75
767 Konstrukce zámečnické	6 504,42	0%	0,00
771 Podlahy z dlaždic	313 271,40	30%	93 981,42
776 Podlahy poviakové	91 669,26	0%	0,00
777 Podlahy lité	15 917,54	0%	0,00
781 Dokončovací práce - obklady keramické	103 121,28	90%	92 809,15
783 Dokončovací práce - nátěry	580 510,00	75%	435 382,50
784 Dokončovací práce - malby	30 148,80	0%	0,00
Práce a dodávky M			
21-M Elektromontáže	366 043,10	75%	274 532,33
24-M Montáže vzduchotechnických zařízení	88 540,00	40%	35 416,00
D dodávka	251 619,38	45%	100 647,75
Náklady na umístění stavby			
NUS celkem	157 392,00	nehodnoceno	0,00
celkem objekt SO 02 Restaurace a kuchyň	10 650 194,00	76%	8 070 242,32

ehled zjištěné rozestavěnosti - SO 03 Přístavba ubytovacího zařízení

Popis	Cena dle SoD	Zjištěná rozestavěnost	Hodnota prostavěnosti
Práce a dodávky HSV			
1 Zemní práce	432 873,04	100%	432 873,04
2 Zakládání	554 063,20	100%	554 063,20
3 Svislé a kompletní konstrukce	3 108 470,47	100%	3 108 470,47
4 Vodorovné konstrukce	1 420 339,97	100%	1 420 339,97
5 Komunikace	628 713,54	25%	157 178,39
6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení	2 911 007,78	95%	2 765 457,39
8 Trubní vedení	34 059,10	100%	34 059,10
9 Ostatní konstrukce a práce - bourání	758 812,20	95%	720 871,59
99 Přesun hmot	321 596,18	90%	289 436,56
Práce a dodávky PSV			
711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	474 969,97	100%	474 969,97
713 Izolace tepelné	820 225,79	95%	779 214,50
721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	290 768,72	100%	290 768,72
722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod	454 868,50	99%	450 319,82
725 Zdravotechnika - vnitřní zařizovací předměty	1 223 720,78	95%	1 162 534,74
732 Ústřední vytápění - strojovny	25 888,96	100%	25 888,96
733 Ústřední vytápění - potrubí	298 847,40	100%	298 847,40
734 Ústřední vytápění - armatury	40 770,88	100%	40 770,88
735 Ústřední vytápění - otopná tělesa	153 112,70	100%	153 112,70
762 Konstrukce tesařské	724 656,13	100%	724 656,13
763 Montované konstrukce - dřevostavby, sádkokartony	2 747 684,00	95%	2 610 299,80
764 Konstrukce klempířské	186 010,02	100%	186 010,02
765 Krytiny tvrdé	1 645 303,53	100%	1 645 303,53
766 Konstrukce truhlářské	3 226 281,10	90%	2 903 652,99
767 Konstrukce zámečnické	216 078,50	50%	108 039,25
771 Podlahy z dlaždic	1 185 015,68	0%	0,00
774 Podlahy plovoucí	659 792,62	0%	0,00
777 Podlahy lité	225 095,20	0%	0,00
781 Dokončovací práce - obklady keramické	553 306,70	95%	525 641,37
783 Dokončovací práce - nátěry	285 303,00	80%	228 242,40
784 Dokončovací práce - malby	158 451,22	75%	118 838,42
Práce a dodávky M			
21-M Elektromontáže	1 729 000,00	90%	1 556 100,00
24-M Montáže vzduchotechnických zařízení	127 800,00	95%	121 410,00
D dodávka	272 619,00	80%	218 095,20
Náklady na umístění stavby			
NUS celkem	278 955,00	nehodnoceno	0,00
celkem objekt SO 03 Přístavba ubytovacího zařízení	28 174 460,88	86%	24 105 466,49

Přehled zjištěné rozestavěnosti - SO 04 Parkoviště

Popis	Cena dle SoD	Zjištěná rozestavěnost	Hodnota prostavěnosti
Práce a dodávky HSV			
1 Zemní práce	505 743,00	100%	505 743,00
2 Zakládání	65 760,00	100%	65 760,00
5 Komunikace			
56 Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	669 036,00	100%	669 036,00
59 Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlažďených (předlažby)	1 460 551,00	100%	1 460 551,00
9 Ostatní konstrukce a práce - bourání			
91 Doplnující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch	198 984,20	100%	198 984,20
99 Přesun hmot	256 290,40	100%	256 290,40
Náklady na umístění stavby			
NUS celkem	47 345,00	nehodnoceno	0,00
celkem objekt SO 04 Parkoviště	3 203 709,60	100%	3 156 364,60

Celkový přehled fakturace Hotel Zámek Chudobín

Rekapitulace fakturace dle smlouvy o dílo

Stavební objekty	Cena dle SoD	Cena fakturovaná dle SoD
SO 01 - Wellness	9 776 490,15	1 755 779,74
SO 02 - Restaurace a kuchyň	10 650 194,03	2 472 050,24
SO 03 - Přístavba ubytovacího zařízení	28 174 460,93	8 138 071,39
SO 04 - Parkoviště	3 203 710,06	646 642,28
SO 05 - Přípojka vody	192 780,92	0,00
Celkem	51 997 636,09	13 012 543,65

Prostavěnost dle fakturace - 25 %

Rekapitulace fakturace včetně zahrnutí víceprací

Stavební objekty	Cena celkem dle SoD a dodatku	Cena celkem fakturovaná
SO 01 - Wellness	9 833 990,96	2 973 814,06
SO 02 - Kuchyň a společenský sál	12 154 361,38	5 777 146,81
SO 03 - Přístavba ubytovacího zařízení	35 420 887,58	18 630 515,85
SO 04 - Parkoviště	1 456 063,73	778 659,99
SO 05 - Přípojka vody	0,00	0,00
Práce jinde neuvedené pro všechny objekty		1 153 950,00
Celkem	58 865 303,65	29 314 086,71

Celková prostavěnost dle posuzované fakturace - 50 %

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

327ka +

1996

Katastrální úřad v Olomouci

Vklad práva povolen rozhodnutím

č. j. MV 7058/96

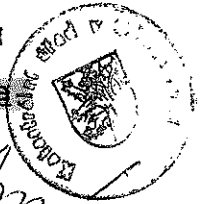
Smlouva Vklad práva zapsán v katastru
nemovitosti dne 14. 4. 1996.

o zřízení věcného břemene

Dnem 10. 4. 1996

uzavřená mezi

Mgr. Danuše Viktoríková



A/ SIDIA akciovou společností, OLMOUC, Jeremenkova 36, PSČ 772 11
IČO: 15503020, zastoupenou generálním ředitelem společnosti
panem Ing. Eduardem Šebánkem,
jako vlastníkem nemovitosti dotčené právem věcného břemene,

a

B/ městem Litovel, IČO: 00299138, zastoupeným starostou
MVDr. Vojtěchem Grézelem, jako osobou oprávněnou
z věcného břemene,

v následujícím znění

I.

SIDIA akciová společnost Olomouc má ve svém vlastnictví
pozemek parc.č. 54 zast.pl. - dvůr, o výměře 4.591m², v k.ú.
Chudobín a má jej zapsán na svém listu vlastnickém č. 73,
u Katastrálního úřadu v Olomouci. Výše uvedený vlastník
prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a že vlastnictví
této nemovitosti nepozbyl převodem na jinou osobu.

II.

SIDIA akciová společnost Olomouc zřizuje městu Litovel věcné
břemeno - "právo manipulace s vodovodním řádem", spočívající ve
strpění umístění výše uvedené stavby pod povrchem pozemku
parc.č. 54 dvůr, v k.ú. Chudobín. Součástí věcného břemene bude
také povinnost strpět s provozem tohoto zařízení související
opravy a vstup na dotčený pozemek. Město Litovel právo
odpovídající věcnému břemenu přijímá. Za účelem zjištění rozsahu
věcného břemene a jeho situování v terénu byl vyhotoven geome-
trický plán č. 59-11208/94, ze dne 8. 12. 1994, který tvoří
nedílnou součást této smlouvy.

III.

Město Litovel jako osoba oprávněná z práva věcného břemene
uvedeného v bodě II. této smlouvy se zavazuje SIDIA akciové
společnosti Olomouc, že případné budoucí opravy a údržbu vodovodu
bude provádět tak, aby nebyl narušen provoz zde se nacházejících
hotelových zařízení. Zároveň se zavazuje uhradit veškeré škody,
které by při výkonu výše citovaného práva vznikly. Výše úhrady
škody bude stanovena na základě dohody stran. V případě neshody
o její výši na základě posudku soudního znalce.

Strana druhá.

IV.

Věcné břemeno, tak jak bylo výše popsáno bude zřízeno bezúplatně. Hodnota věcného břemene představuje dle ocenění účastníků této smlouvy částku 1.000,-Kč, což znamená pětinasobek ročního plnění ve výši 200,-Kč.

V.

K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu dojde dnem právní moci rozhodnutí o zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem v Olomouci dle ust. § 151o občanského zákoníku a ust. zákona č. 265/1992 Sb. "o zápisech vlastnických a jiných věcných práv do evidence nemovitostí". Tímto dnem nabude oprávněný práva a povinnosti s věcným břemenem spojená, včetně povinnosti nést nebezpečí případné škody.

VI.

Veškeré výlohy spojené s uzavřením této smlouvy nese oprávněný. Totéž bude platit pro výlohy spojené se zápisem vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

Smluvní strany podpisem této smlouvy vyjadřují souhlas s jejím obsahem a prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Litovli dne 7. prosince 1995

Za oprávněného:

Za povinného:

.....
MVDr. Vojtěch Grézl
starosta města Litovel



.....
Ing. Eduard Šebánek
generální ředitel společnosti

Tuto smlouvu jsem sepsala já, advokát JUDr. Marta Dědková se sídlem v Litovli, náměstí Přemysla Otakara 778, s výše uvedenými účastníky dle vlastního prohlášení plně způsobilými k právním úkonům, kteří mi svou totožnost prokázali předloženými občanskými průkazy.

J. Dědková


VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

DOSAVADNÍ STAV			NOVÝ STAV							
Parcel. číslo	Výměra na m ²	Druh pozem.	Parcel. číslo	Výměra na m ²	Druh pozem.	N	*	POROVNÁNÍ SE STAVEM EVIDENCE PRÁVNÍCH VZTAHŮ		
								Parcel. číslo v PK	Čís. LV	Výměra na m ²
52	1097	zas.p1						452	165	
54	4591	zas.p1						454	73	
10/1	3567	ost.p1						340/1	104	

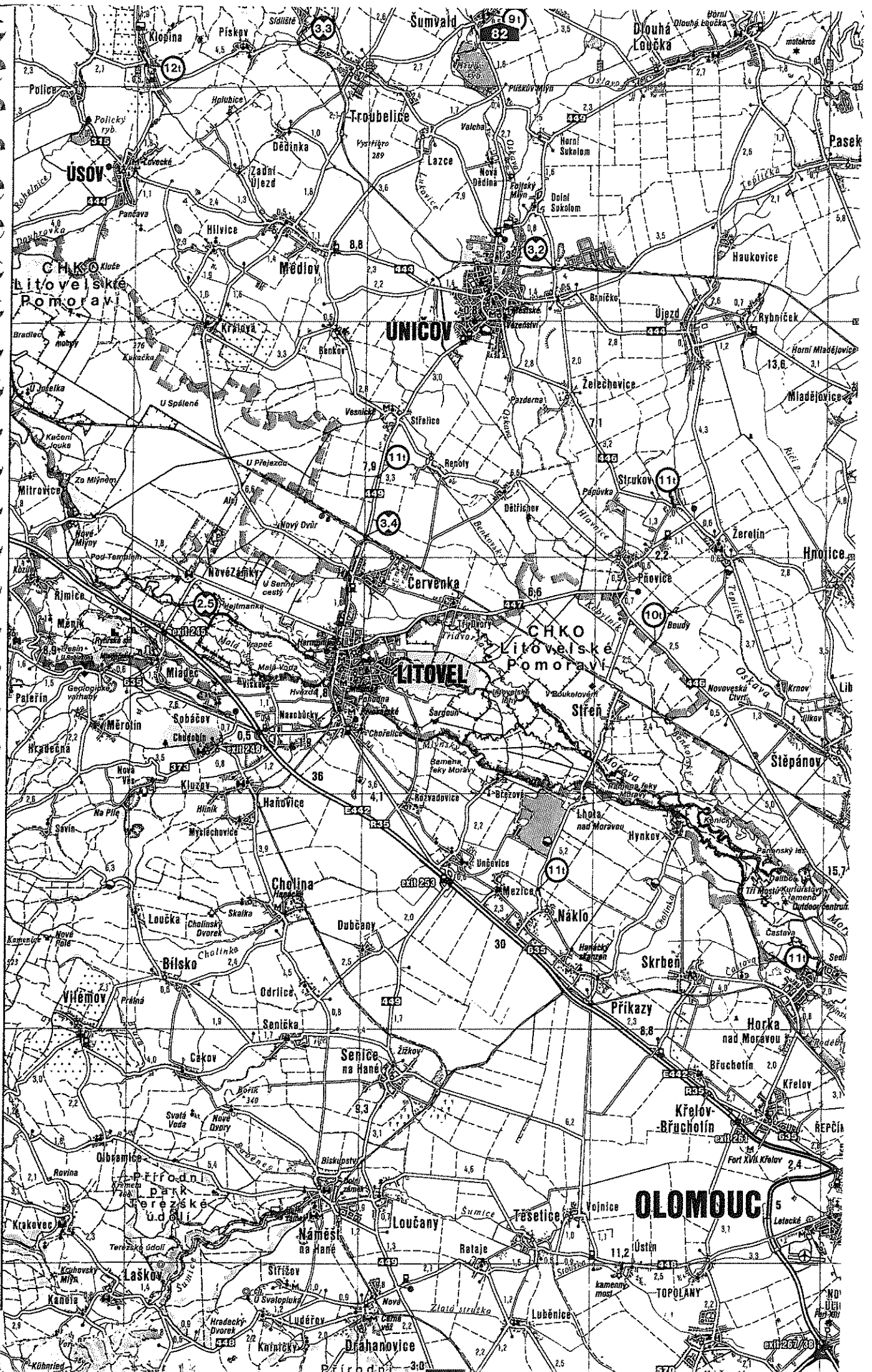
Výměrného břemene : právo manipulace s vodovodním řádem
 Vypracoval : Městský úřad Litovel

Parcel. číslo	okres	Okresní úřad	Parcel. číslo	Parcel. číslo	Parcel. číslo
52, 54, 10/1	Olomouc	Olomouc	59-11208/94	VS VII-12/6	kat. úz. Chudobice

G E O M E T R I C K Ý P L Á N
 pro vyznačení věcného břemene

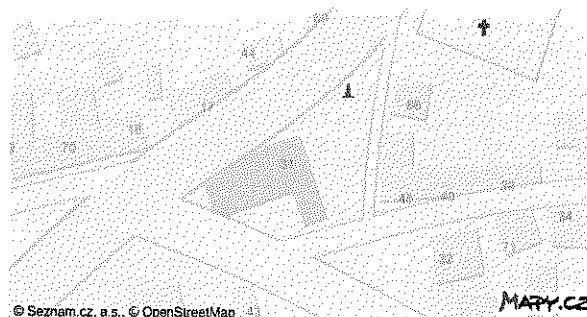
Vypracoval	Vyhotovil	Ověřil	Fotograf
ing. M. Aberle	ing. M. Aberle	ing. V. Janák	ing. V. Musil
Dne 30.11.1994	Dne 30.11.1994	Dne 8.12.94	čís. 1492
Všechny údaje byly v terénu	Náležitosti a přesnosti odpovídá zapsáním	soulad číslování parcel s údaji KN se potvrdil	
Výměra vypočtena z vyhov. souřad. v syst. UTEK z přímo měřených měř. nebo souř. bez vyř. kolegraficky	ing. Václav JANÁK je oprávněn ověřovat výsledky geodetických prací podle § 3 odst. 1, písm. a, b vyhlášky č. 60/1973 Sb. č. oprávnění 2858/92		
Úř. soudů označ. čísly a ostat. měřické údaje jsou uloženy katastrálního úřadu	Podpis, razítko  Podpis, razítko		

POLOHOVÁ MAPA





POROVNÁVANÉ NEMOVITOSTI

SREALITY.CZ

Prodej stavebního pozemku 714 m² Litovel - Chudobín, okres Olomouc 571 000 Kč (800 Kč za m²)

Prodej parcely určené k výstavbě rodinného domu v obci Chudobín. Parcela je rovinatá a nachází se na dobře přístupném místě. Veškeré inženýrské sítě na hranici pozemku. Součástí pozemku je kopaná vlastní studna. Příjezd na parcelu z obecní zpevněné komunikace. Bližší informace v RK.

Celková cena:	571 000 Kč za nemovitost, včetně provize	Umístění objektu:	Klidná část obce
Cena za m ² :	800 Kč	Plocha pozemku:	714 m ²
Poznámka k ceně:	včetně právních služeb a provize RK	Voda:	Místní zdroj
ID zakázky:	579359	Elektřina:	120V
Aktualizace:	25.07.2017		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:



Zákaznická linka

Tel.: 800 100 446
Mobil: 739 545 999
Email: info@mmreality.cz



M&M reality
Krakovská 583/9, 11000 Praha - Nové Město
<http://www.mmreality.cz>
Více o společnosti »